

DELIBERA N. 58 DEL 17/05/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO IN LOC. CHAPELETTE - PRAT 430B - CUP G24E21002180004 - CIG ZE4334CDE7 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

L'anno 2023 addì 17 del mese di maggio alle ore 10:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N.1 AL PROGETTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO IN LOC. CHAPELETTE - PRAT 430B - CUP G24E21002180004 - CIG ZE4334CDE7 - APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **12 del 29/03/2023**, con la quale si approvavano il bilancio di pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 35 del 28/04/2023**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATA, in particolare, la propria deliberazione n. 102 del 13/10/2021, ad oggetto "*Approvazione progetto definitivo/esecutivo per lavori di costruzione camera di manovra acquedotto in loc. chapelette - prat 430b - cupg24e21002180004 - cig ze4334cde7*";

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione ritiene necessario che venga realizzata una camera di manovra interrata nei pressi della strada della località Cielo Alto e, precisamente, in loc. Chapelette, al fine di consentire agevolmente interventi di manovra su tre tubazioni principali dell'acquedotto che portano acqua da e per la vasca denominata "Cielo Alto Superiore";
- la Soc. "Abitare Moderno s.r.l." con sede in via Giacomo Leopardi, 21 – 20123 Milano, è in possesso del titolo abilitativo di cui al provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 347 del 12/08/2021, relativo alla costruzione di un edificio a destinazione multipla sui mappali contraddistinti al catasto al foglio 7, n. 1696, 1619, da realizzarsi in aderenza alla camera di manovra oggetto del presente progetto;



- in accordo con la Soc. Abitare Moderno s.r.l., al fine di ottimizzare gli interventi ed avere un risparmio considerevole nell'esecuzione dell'opera, il progettista della camera di manovra ha previsto l'integrazione con i locali interrati del costruendo fabbricato;
- tale soluzione progettuale consente di accedere alla camera di manovra dalla scala di servizio del costruendo fabbricato, permettendo così di interrare completamente la camera di manovra ed evitare di creare una cabina fuori terra con porta e scalinata;
- la contestuale costruzione del manufatto nel piano interrato del fabbricato consente di evitare l'installazione ulteriori micropali;
- la soc. Abitare Moderno s.r.l., con nota acquisita al protocollo in data 04/10/2021 al n. 11441, ha comunicato la propria disponibilità a realizzare tale camera di manovra a fronte di uno scomputo degli oneri di urbanizzazione/costo costruzione dovuti per la costruzione dell'edificio come da titolo abilitativo edilizio-urbanistico n. 347 del 12/08/2021;
- con nota in 18/10/2021 n. 12051 di protocollo il responsabile dell'ufficio tecnico ha comunicato la sospensione dei pagamenti di cui sopra in attesa della definizione dell'accordo tra la società Abitare Moderno s.r.l., ed il Comune;

VISTO il progetto di variante n. 1 a firma dell'arch. DRAGO Ettore con sede in via Giacomo Leopardi n. 1, Bergamo, presentato dalla Soc. Abitare Moderno s.r.l., acquisito al protocollo in data 2023/03/23 al n. 3427, e composto dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A
- ALLEGATO B
- Tavola 1
- Tavola 2
- Tavola 3

PRECISATO che rimangono invariati i seguenti elaborati:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- PIANO DI MANUTENZIONE
- PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
- Relazione di calcolo C.A
- relazione micropali
- Relazione tecnica
- tav.A2 C.A. armature

VISTA la bozza di convenzione tra il Comune di Valtournenche e la Soc. "Abitare Moderno Srl" per la realizzazione di una camera di manovra in Loc. Chapelette;

EVIDENZIATO che l'intervento, così come progettato, è adeguato alle esigenze di questo Comune;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 62 della L. R. 11/1998, la variante al progetto definitivo/esecutivo in oggetto, equivalente al rilascio formale di permesso di costruire, costituito dagli elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio tecnico comunale;

PRECISATO che il Codice di Investimento Pubblico (C.U.P.) è il seguente: **G24E21002180004**;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

DI APPROVARE in via tecnica il progetto di variante n. 1 ai lavori di costruzione di una camera di manovra in loc. Chapelette (prat 430b - cup g24e21002180004 - cig ze4334cde7) funzionale all'acquedotto comunale e composto dai seguenti elaborati:

1. - ALLEGATO A
2. - ALLEGATO B
3. - Tavola 1
4. - Tavola 2
5. - Tavola 3

DI DARE ATTO che rimangono invariati i seguenti elaborati:

6. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7. - ELENCO DEI PREZZI UNITARI
8. - PIANO DI MANUTENZIONE
9. - PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
10. - Relazione di calcolo C.A
11. - relazione micropali
12. - Relazione tecnica
13. - tav.A2 C.A. armature

DI APPROVARE la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO, che gli elaborati progettuali sopra elencati sono depositati presso l'Ufficio tecnico comunale.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

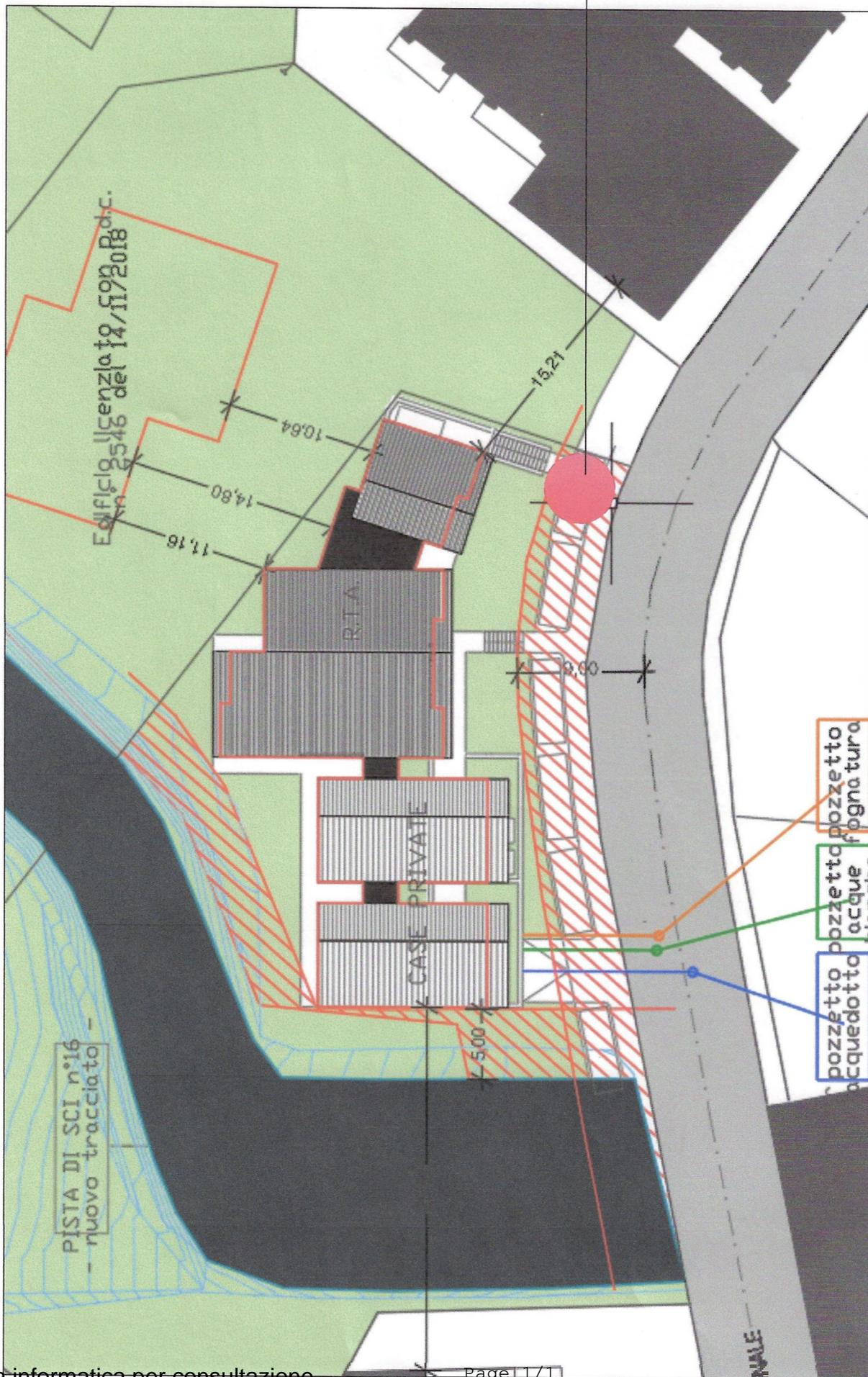
Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

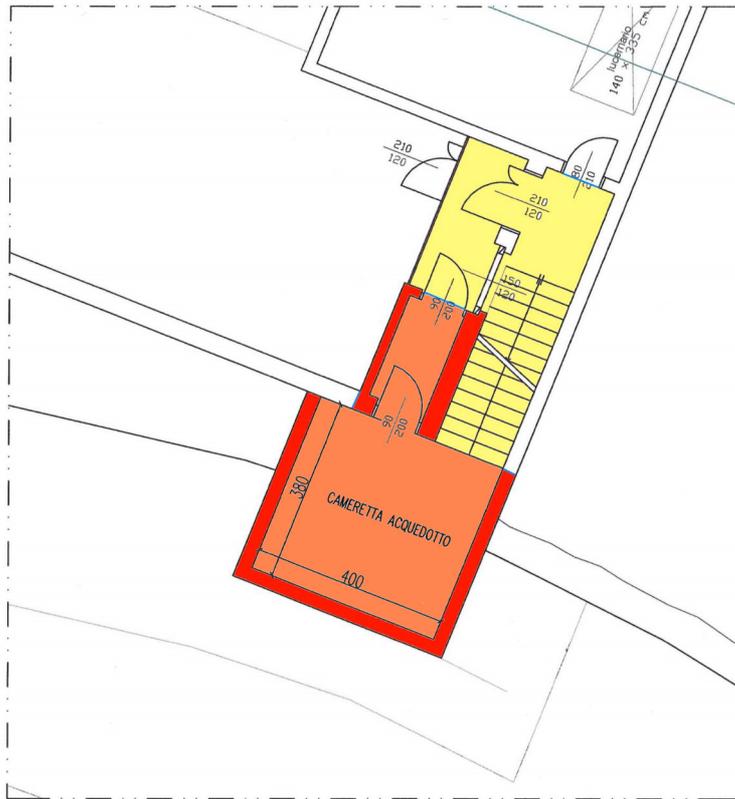
Dott. REY RENÉ

AREA
D'INTERVENTO



PLANIMETRIA GENERALE

ALLEGATO B



PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA 1:100

ALLEGATO B



PIANTA PIANO TERRENO

SCALA 1:100

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI VALTOURNENCHE – COMMUNE DE VALTOURNENCHE

LAVORI DI COSTRUZIONE CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO IN LOC.
CHAPELETTE - prat 430b – CUP G24E21002180004 – CIG ZE4334CDE7

_SCRITTURA PRIVATA

Imposta di bollo assolta
in maniera virtuale

TRA

il **COMUNE DI VALTOURNENCHE**, con sede in Valtournenche (AO),
piazza della Chiesa. P.IVA 00415160076, C.F. 81002630077, in
qualità del Segretario del Comune di Valtournenche, Dott. Rey René
C.F. RYERNE64C27A326T, facente funzione di responsabile del
servizio tecnico di seguito denominata “Comune” o “Concedente”

E

la società **ABITARE MODERNO SRL** con sede in Milano, via San
Michele del Carso -PI n. 06594610963, in persona del legale
rappresentante Andrea Curioni, C.F. CRNNDR65C16F205N, di
seguito denominata “ABITARE MODERNO S.r.l.” o “Concessionaria”.
Concedenti e Concessionaria verranno di seguito definite le “**Parti**”
se considerate congiuntamente, la “Parte” se considerate
singolarmente.

PREMESSO CHE

- ABITARE MODERNO SRL è proprietaria dei terreni identificati a
Catasto terreni, con il mappali **1704** del foglio 7 in Comune di
Valtournenche (AO), avente superficie complessiva di **1266** mq;

	- La soc. Abitare Moderno s.r.l. con sede in via Giacomo Leopardi, 21	
	- 20123 Milano, è titolare del titolo abilitativo con provvedimento	
	conclusivo del procedimento unico n. 347 del 12/08/2021 per la	
	“realizzazione di una nuova costruzione di un edificio a destinazione	
	multipla” sui mappali contraddistinti al catasto al foglio 7 n. 1696,	
	1619; la cui costruzione avverrà in aderenza alla camera di manovra	
	oggetto del presente progetto;	
	- la Concessionaria in data 10/06/2021 ha effettuato il pagamento di	
	7.607,80€ come prima rata degli oneri di urbanizzazione per lavori di	
	nuova costruzione edificio a destinazione multipla f. 7 Map. 1616 prot	
	n. 5356 prat. 2585 su	
	- la Giunta comunale ha approvato con delibera n. 102 del	
	13/10/2021 il progetto definitivo/esecutivo per lavori di costruzione	
	camera di manovra acquedotto in località Chapelette prat. 430/b;	
	- la Concessionaria con lettera prot. n. 11441 del 04/10/2021 si è	
	offerta di realizzare l’opera a scomputo degli oneri di	
	urbanizzazione/costo costruzione durante l’esecuzione dei lavori di	
	nuova costruzione di un edificio a destinazione multipla in località	
	Chapelette, frazione Breuil Cervinia nel comune di Valtournenche	
	come da titolo abilitativo edilizio-urbanistico n. 347 del 12/08/2021;	
	- il calcolo del contributo per il rilascio della concessione ammonta a	
	complessivi € 118.272,25 così suddivisi:	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE: € 30.431,17	
	COSTI DI COSTRUZIONE: € 87.841,08	
	COMPLESSIVI € 118.272,25	

	ONERI PAGATI AL COMUNE (1 RATA) € 7.607,80	
	RESTANO: € 110.664,45	
	IMPORTO OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO): € 50.654,18 IVA e spese tecniche comprese;	
	IMPORTO A SCOMPUTO DA D.C.R. N. 2450 DEL 06/02/2002 (60% DI € 50.654,18) € 30.392,51	
	IMPORTO RESTANTE A COMPENSAZIONE € 20.261,67;	
	- il Comune con lettera prot 12051 del 18/10/2021 comunica la sospensione dei pagamenti di cui sopra in attesa della definizione della presente scrittura;	
	- vista la deliberazione del consiglio regionale della Valle d'Aosta n. 2450 del 06/02/2022 – onerosità delle concessioni edilizie prevede per lo scomputo il 60% delle opere primarie e il 40% delle opere secondarie; considerato che l'importo delle opere da realizzare è superiore agli importi sopra descritti, si rende necessario concordare le modalità di rimborso dei costi per la realizzazione del manufatto;	
	- vista la L.R. 11/1998 art. 64	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	con la seguente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.	
	ART. 1) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;	
	ART. 2) La concessionaria si impegna ad eseguire i lavori come da progetto e varianti approvati dalla giunta comunale per l'importo	
		3

	stimato in 50.654,18 IVA e spese tecniche comprese e a cedere al	
	Comune a opera terminata il manufatto evidenziato in rosso	
	nell'allegato B;	
	Il concessionario inoltre s'impegna all'esecuzione a regola d'arte di	
	tutte le opere necessarie al completamento del manufatto stesso; e	
	dichiara di accettare i seguenti elaborati di progetto esecutivo:	
	variante n.1 • - ALLEGATO A	
	variante n.1 • - ALLEGATO B	
	variante n.1 • - Tavola 1	
	variante n.1 • - Tavola 2	
	variante n.1 • - Tavola 3	
	• - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
	• - ELENCO DEI PREZZI UNITARI	
	• - PIANO DI MANUTENZIONE	
	• - PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)	
	• - Relazione di calcolo C.A	
	• - relazione micropali	
	• - Relazione tecnica	
	• - tav.A2 C.A. armature	
	restano escluse soltanto le spese relative al rogito per l'acquisizione	
	del bene che saranno a carico del comune;	
	ART. 3) ABITARE MODERNO SRL si assume ogni e qualsiasi	
	responsabilità diretta o indiretta, nei confronti del Concedente,	
	derivante dalla realizzazione della camera di manovra;	

		4

	ART. 4) Il comune permette l'esecuzione dei lavori a scomputo degli oneri di urbanizzazione/costo costruzione fino al concorrere dell'importo di cui all'art. 2;	
	ART. 5) ABITARE MODERNO SRL concede il diritto di passaggio al comune per l'accesso al manufatto utilizzando le parti comuni del costituendo condominio: scala e disimpegno evidenziate in giallo nell'allegato B;	
	ART. 6) L'esecuzione dei lavori di costruzione del manufatto avrà durata di gg. 360 naturali consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di inizio lavori;	
	ART. 7) La concedente si impegna, ove necessario, a formalizzare quanto previsto all'articolo che precede mediante l'adozione dei dovuti provvedimenti amministrativi;	
	ART. 8) L'inadempienza di una delle Parti ad una delle clausole contenute nella presente scrittura privata produrrà <i>ipso iure</i> la sua risoluzione e ciò senza pregiudizio alcuno per l'altra Parte per eventuali richieste di risarcimento danni;	
	ART. 9) Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata, le Parti rinviando alle disposizioni del Codice Civile ed alle vigenti leggi in materia nonché agli usi e consuetudini della Regione Autonoma Valle d'Aosta;	
	ART. 10) La presente scrittura privata non può essere modificata se non con l'accordo delle Parti ed a mezzo di forma scritta;	
		5

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 387/2023 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO IN LOC. CHAPELETTE - PRAT 430B - CUP G24E21002180004 - CIG ZE4334CDE7 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 17/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 387/2023 del UFFICIO Ufficio Lavori Pubblici ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO IN LOC. CHAPELETTE - PRAT 430B - CUP G24E21002180004 - CIG ZE4334CDE7 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 17/05/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 58 del 17/05/2023

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CAMERA DI MANOVRA ACQUEDOTTO IN LOC. CHAPELETTE - PRAT 430B - CUP G24E21002180004 - CIG ZE4334CDE7 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 19/05/2023 al 03/06/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 19/05/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE)
con firma digitale