

**DELIBERA N. 61 DEL 17/05/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) A FAVORE DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' PAQUIER N. 5, per L'OCCUPAZIONE DI PARTE DELLA STRADA PUBBLICA AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TALE FABBRICATO.**

L'anno 2023 addì 17 del mese di maggio alle ore 10:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) A FAVORE DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' PAQUIER N. 5, per L'OCCUPAZIONE DI PARTE DELLA STRADA PUBBLICA AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TALE FABBRICATO.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*)
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 12 del 29/03/2023**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 35 del 28/04/2023**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

**VISTA**, inoltre, la seguente documentazione:

- la CILA-Superbonus, acquisita al protocollo in data 25 novembre 2022 al n. 15614, relativa ai lavori di efficientamento energetico del fabbricato sito in loc. Paquier n. 5;
- la nota acquisita al protocollo in data 24 febbraio 2023 al n° 2241, con cui il signor Ruggero Carrozza, in qualità di comproprietario, ha trasmesso la richiesta di occupazione di suolo pubblico per la coibentazione della facciata nord del suddetto fabbricato;

**CONSIDERATO** che:

- è intenzione dei proprietari realizzare l'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di cui trattasi;
- sono previste anche la coibentazione delle facciate con un cappotto termico dello spessore di 14 cm e una zoccolatura in pietra dello spessore di cm 3 a protezione del materiale coibente retrostante, nella porzione inferiore della facciata nord;

**CONSIDERATO** inoltre che il prospetto nord del fabbricato affaccia su suolo pubblico e, quindi, il previsto cappotto comporta l'occupazione di una parte della via pubblica e, in particolare, un'area di 2,88 mq. (larghezza 0,17 m, lunghezza 16,98 m), come da elaborato grafico allegato;

**EVIDENZIATO** che al fine di poter eseguire i lavori sopra descritti il Sig. Carrozza Ruggero, in qualità di comproprietario, si impegna:

- a provvedere al pagamento degli oneri richiesti nei termini previsti;
- al termine del periodo di godimento, al ripristino del suolo pubblico e al riordino dell'area occupata;

**VISTI:**

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

**DELIBERA**

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI ACCOGLIERE** la richiesta acquisita al protocollo in data 24 febbraio 2023 al n. 2241 così come presentata dal Sig. Ruggero Carrozza in qualità di comproprietario del condominio Paquier;
2. **DI COSTITUIRE** in favore dei proprietari del fabbricato sito in località Paquier n°5, un diritto di superficie della durata di anni 30 (trenta) affinché gli stessi possano disporre di una porzione di strada comunale pari a mq 2,88 per la coibentazione delle facciate nord del suddetto edificio;
3. **DI DARE ATTO** che dalla presente deliberazione derivano oneri a carico del Comune;
4. **DI DEMANDARE** all'Ufficio tributi comunale la determinazione degli oneri a carico dei richiedenti;
5. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga trasmesso all'Ufficio Segreteria, per quanto di competenza, ed al Sig. Ruggero Carrozza, in qualità di comproprietario del condominio Paquier.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. REY RENÉ**