

DELIBERA N. 61 DEL 17/05/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) A FAVORE DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' PAQUIER N. 5, per L'OCCUPAZIONE DI PARTE DELLA STRADA PUBBLICA AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TALE FABBRICATO.

L'anno 2023 addì 17 del mese di maggio alle ore 10:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) A FAVORE DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' PAQUIER N. 5, per L'OCCUPAZIONE DI PARTE DELLA STRADA PUBBLICA AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TALE FABBRICATO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*)
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 12 del 29/03/2023**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 35 del 28/04/2023**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/1998, n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

VISTA, inoltre, la seguente documentazione:

- la CILA-Superbonus, acquisita al protocollo in data 25 novembre 2022 al n. 15614, relativa ai lavori di efficientamento energetico del fabbricato sito in loc. Paquier n. 5;
- la nota acquisita al protocollo in data 24 febbraio 2023 al n° 2241, con cui il signor Ruggero Carrozza, in qualità di comproprietario, ha trasmesso la richiesta di occupazione di suolo pubblico per la coibentazione della facciata nord del suddetto fabbricato;

CONSIDERATO che:

- è intenzione dei proprietari realizzare l'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di cui trattasi;
- sono previste anche la coibentazione delle facciate con un cappotto termico dello spessore di 14 cm e una zoccolatura in pietra dello spessore di cm 3 a protezione del materiale coibente retrostante, nella porzione inferiore della facciata nord;



CONSIDERATO inoltre che il prospetto nord del fabbricato affaccia su suolo pubblico e, quindi, il previsto cappotto comporta l'occupazione di una parte della via pubblica e, in particolare, un'area di 2,88 mq. (larghezza 0,17 m, lunghezza 16,98 m), come da elaborato grafico allegato;

EVIDENZIATO che al fine di poter eseguire i lavori sopra descritti il Sig. Carrozza Ruggero, in qualità di comproprietario, si impegna:

- a provvedere al pagamento degli oneri richiesti nei termini previsti;
- al termine del periodo di godimento, al ripristino del suolo pubblico e al riordino dell'area occupata;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI ACCOGLIERE** la richiesta acquisita al protocollo in data 24 febbraio 2023 al n. 2241 così come presentata dal Sig. Ruggero Carrozza in qualità di comproprietario del condominio Paquier;
2. **DI COSTITUIRE** in favore dei proprietari del fabbricato sito in località Paquier n°5, un diritto di superficie della durata di anni 30 (trenta) affinché gli stessi possano disporre di una porzione di strada comunale pari a mq 2,88 per la coibentazione delle facciate nord del suddetto edificio;
3. **DI DARE ATTO** che dalla presente deliberazione derivano oneri a carico del Comune;
4. **DI DEMANDARE** all'Ufficio tributi comunale la determinazione degli oneri a carico dei richiedenti;
5. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga trasmesso all'Ufficio Segreteria, per quanto di competenza, ed al Sig. Ruggero Carrozza, in qualità di comproprietario del condominio Paquier.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENÉ

Al Comune di Valtournenche
Piazza della Chiesa, 1
11028 Valtournenche (AO)

Oggetto: Richiesta autorizzazione per l'occupazione permanente di suolo pubblico.

Il sottoscritto CARROZZA Ruggero, nato a Valtournenche (AO) il 21/09/1944, residente in Quart (AO), fraz. Vianoz 1, C.F. CRRRGR44P21L654H, tel 3356783526, in qualità di proprietario di unità immobiliari site all'interno dell'immobile ubicato in Valtournenche, Fraz. Paquier n. 5;

- considerato che è intenzione dei proprietari realizzare un intervento di efficientamento energetico del fabbricato di cui sopra e che tale progetto prevede anche la coibentazione delle facciate con un cappotto termico dello spessore di 14 cm e di una zoccolatura in pietra dello spessore di cm 3 a protezione del materiale coibente retrostante nella porzione inferiore della facciata nord;
- visto che per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico ha presentato CILA Superbonus in data 25/11/2022, prot. 15614;
- considerato altresì che il prospetto nord del fabbricato affaccia su suolo pubblico e che quindi il previsto cappotto aggetta sulla superficie della via pubblica

c h i e d e

a codesta Spett.le Amministrazione l'autorizzazione ad occupare permanentemente il suolo pubblico con l'ingombro del cappotto termico;

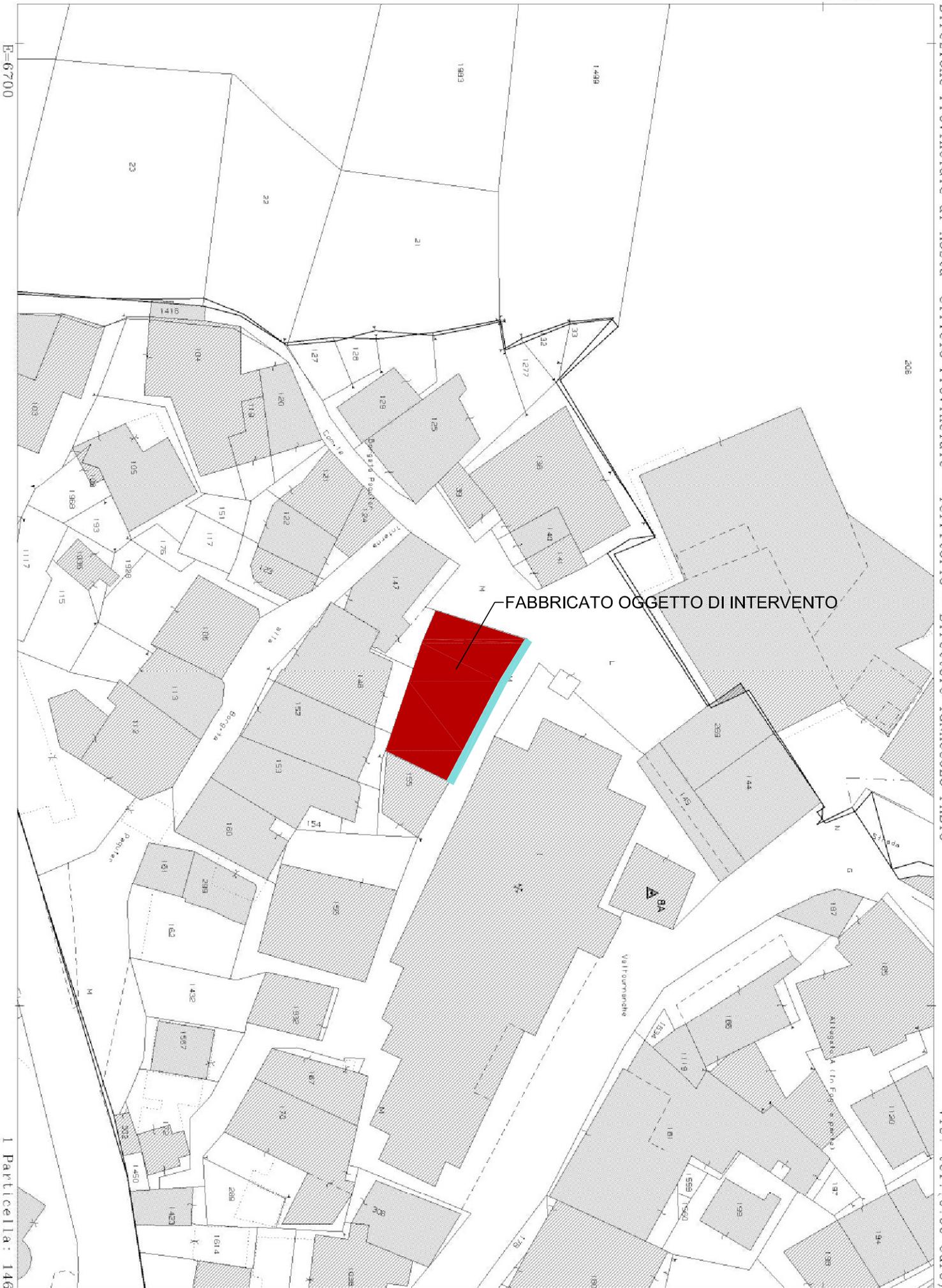
d i c h i a r a

- che con la realizzazione delle opere sopra indicate occuperà un'area di 2,88 m² (larghezza 0,17 m, lunghezza 16,98 m), come da elaborato grafico allegato;
- di rispettare le eventuali prescrizioni indicate nel provvedimento di autorizzazione e di provvedere al pagamento degli oneri richiesti nei termini previsti.

Rimane a disposizione per eventuali integrazioni o chiarimenti e in attesa dell'autorizzazione richiesta porge distinti saluti.

Aosta, 23 febbraio 2023

Il Richiedente

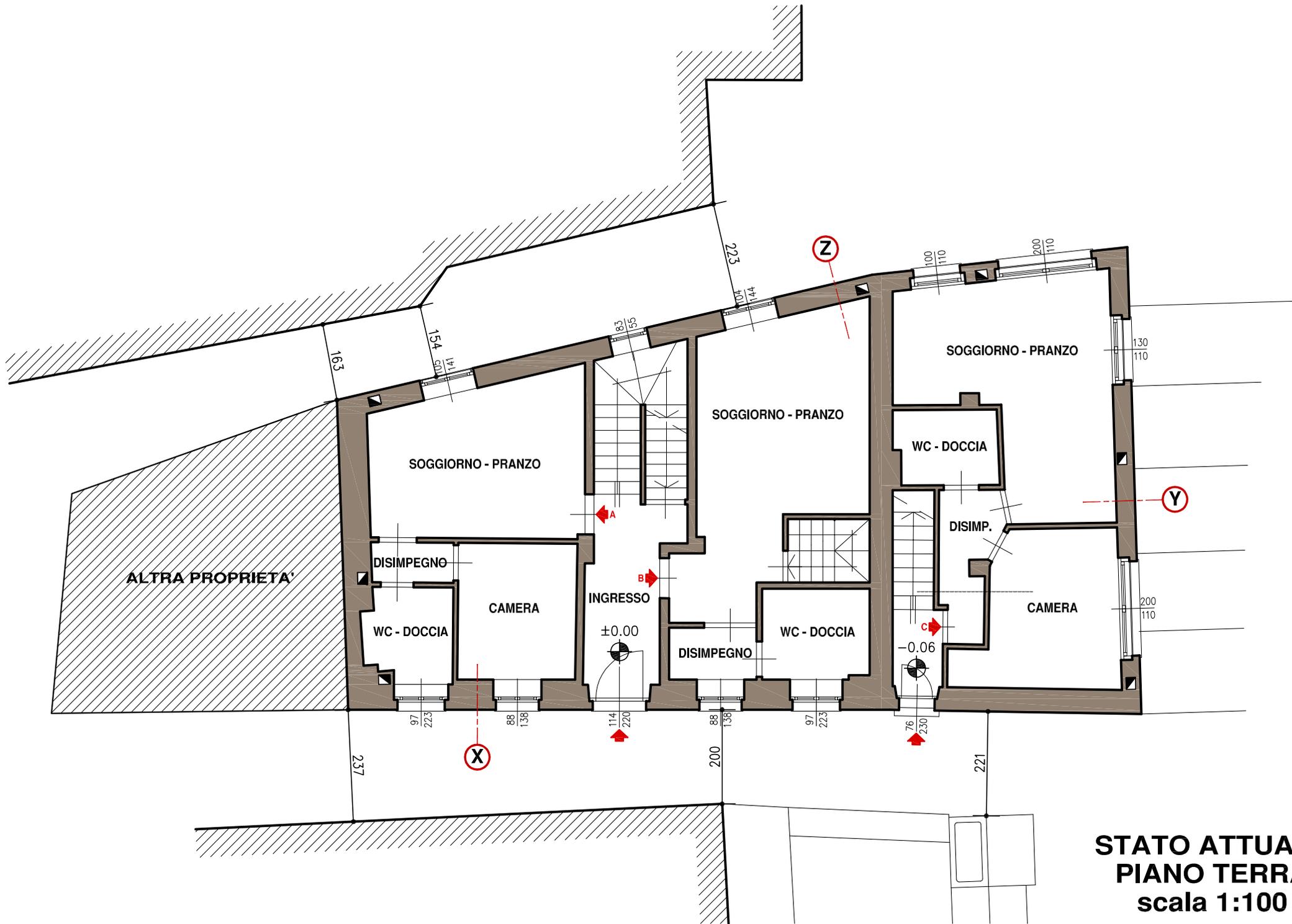
E=6700

I Particella: 146

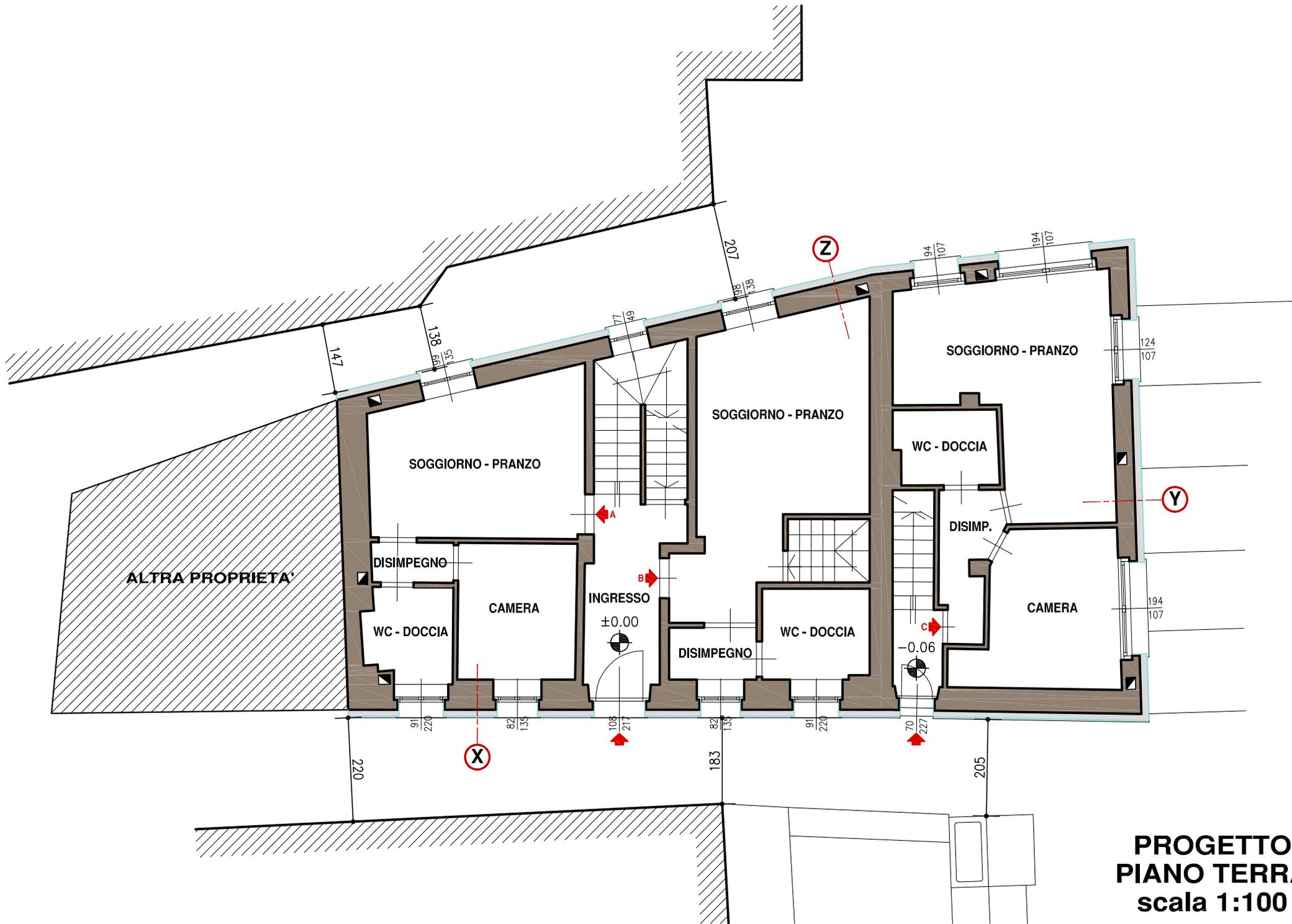
Comune: VALTOURNENCHE
Foglio: 32 All: A

Scala originale: 1:500
Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri

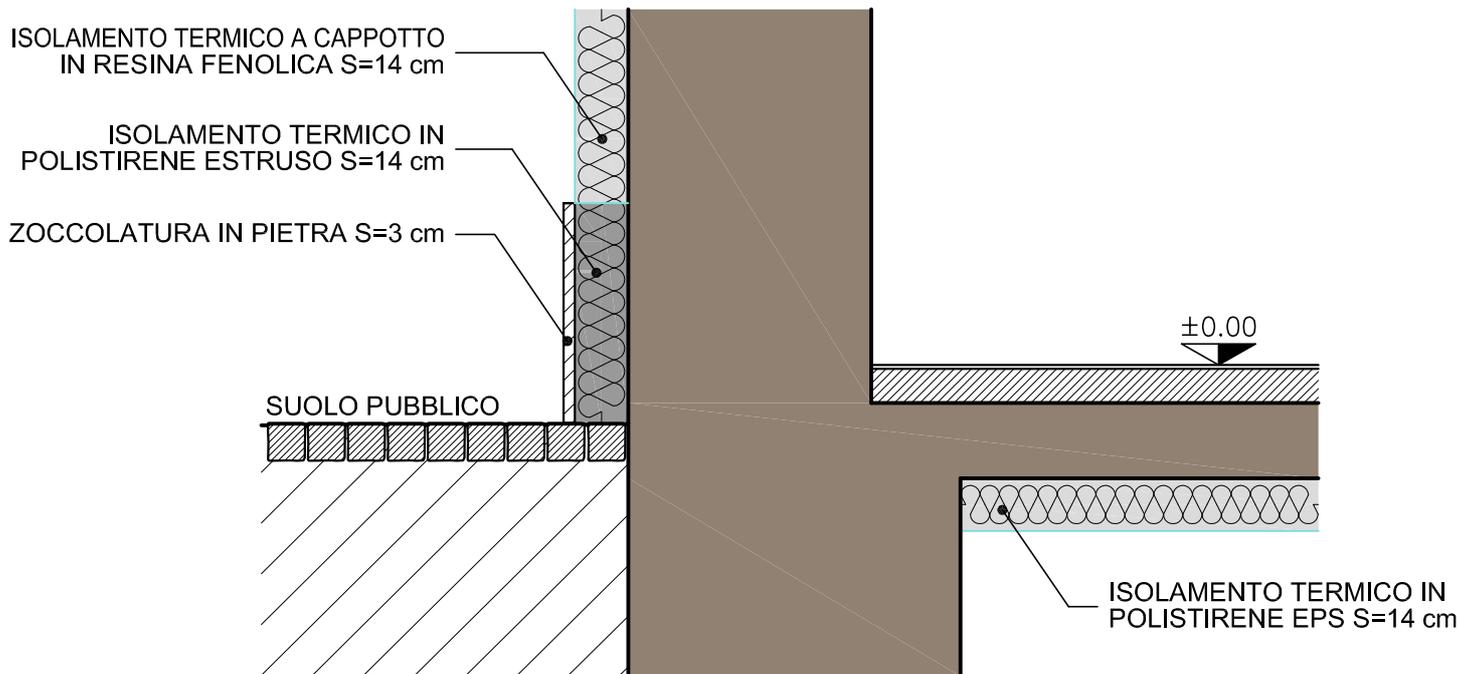
22-Feb-2021 17:57:43
Prot. n. T378477/2021



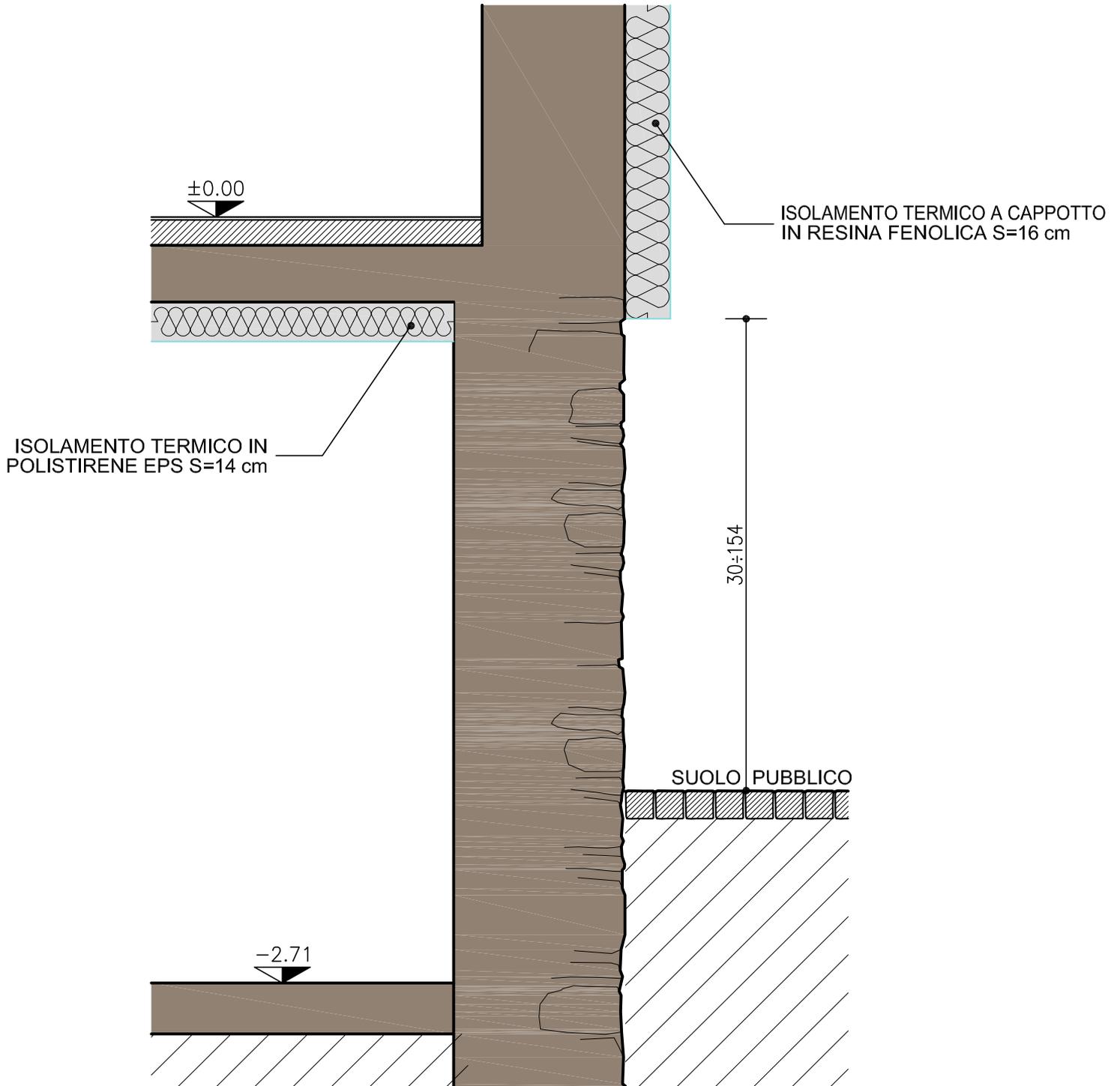
STATO ATTUALE
PIANO TERRA
 scala 1:100



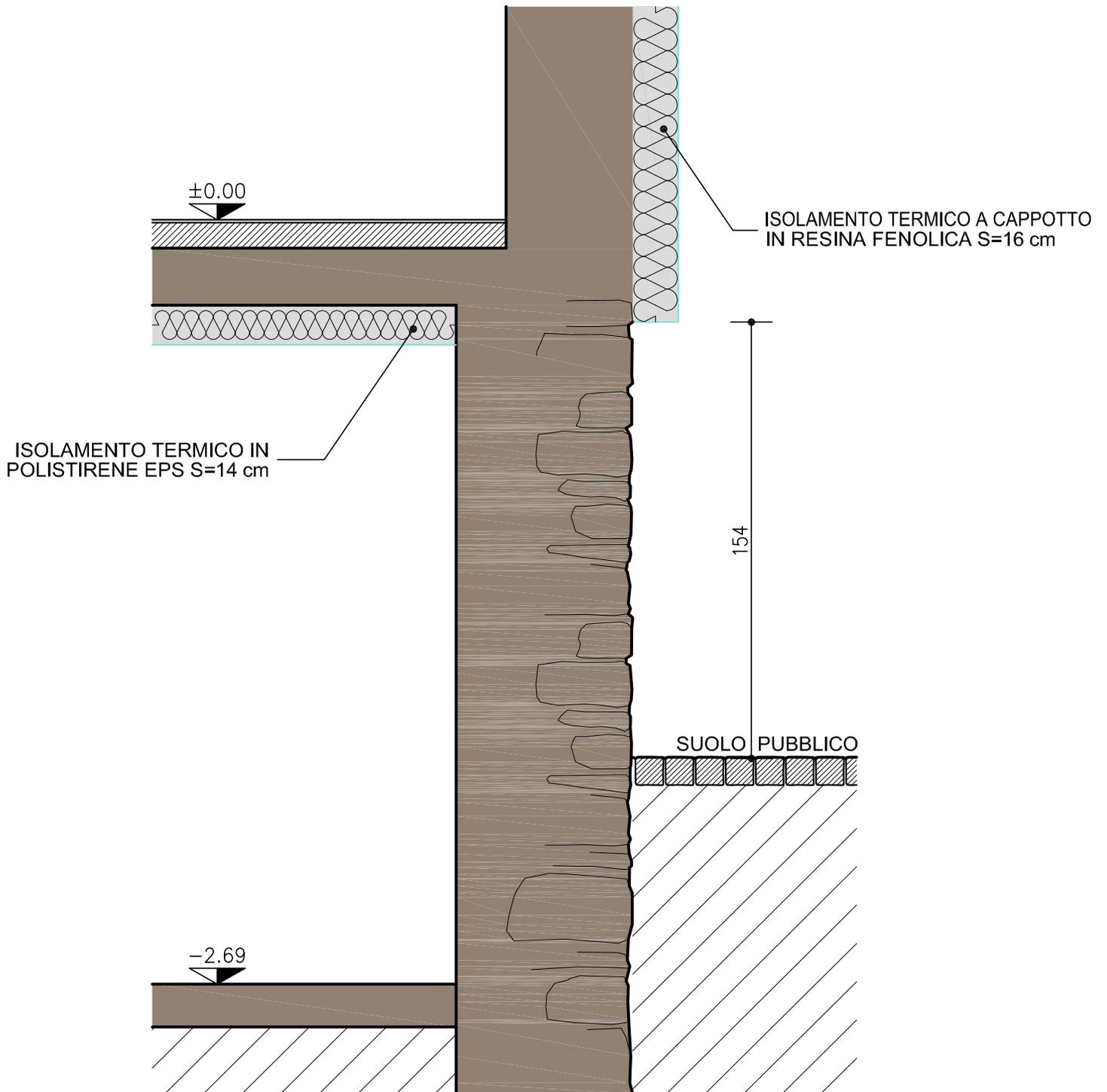
**PROGETTO
PIANO TERRA
scala 1:100**



PARTICOLARE X
scala 1:20



PARTICOLARE Y
scala 1:20



PARTICOLARE Z
scala 1:20

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 401/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA PAQUIER N. 5 PER L'OCCUPAZIONE DI PARTE DELLA STRADA PUBBLICA PER ANNI TRENTA (30) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 17/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 401/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA PAQUIER N. 5 PER L'OCCUPAZIONE DI PARTE DELLA STRADA PUBBLICA PER ANNI TRENTA (30) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 17/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 401/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA PAQUIER N. 5 PER L'OCCUPAZIONE DI PARTE DELLA STRADA PUBBLICA PER ANNI TRENTA (30) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 17/05/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 61 del 17/05/2023

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE della durata di anni 30 (trenta) A FAVORE DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' PAQUIER N. 5, per L'OCCUPAZIONE DI PARTE DELLA STRADA PUBBLICA ai fini dell'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO Di tale FABBRICATO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 19/05/2023 al 03/06/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 19/05/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE)
con firma digitale