

DELIBERA N. 62 DEL 17/05/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RIPARTIZIONE COSTI DI MANUTENZIONE TRA I SIGG. CAMOS E IL COMUNE DI VALTOURNENCHE RELATIVAMENTE AL PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO SITO TRA LE VIE A. CARREL E J. B. BICH IN FRAZIONE BREUIL.

L'anno 2023 addì 17 del mese di maggio alle ore 10:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENÉ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: RIPARTIZIONE COSTI DI MANUTENZIONE TRA I SIGG. CAMOS E IL COMUNE DI VALTOURNENCHE RELATIVAMENTE AL PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO SITO TRA LE VIE A. CARREL E J. B. BICH IN FRAZIONE BREUIL.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e, particolarmente, l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- lo Statuto comunale, nel testo vigente e, particolarmente, l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 12 del 29/03/2023**, con la quale si approvavano il bilancio pluriennale di previsione e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale **n. 35 del 28/04/2023**, con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5, della L. R. 7/12/199,8 n. 54 e dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATA, in particolare, la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 1 marzo 1985, con la quale:

- è stato riconosciuto l'uso pubblico del passaggio tra la via Carrel e la via Bich per l'utilizzo fattone dalla popolazione da oltre 20 anni e mai precedentemente contestato o impedito;
- è stata pertanto respinta l'opposizione del Sig. Camos Ferdinando al divieto comunale di realizzare un cancello che pregiudicherebbe gravemente la viabilità interna dell'abitato costringendo i pedoni a lunghe deviazioni;

VISTA la lettera del 7 maggio 2021, con cui Sig. Camos Silvano ha comunicato l'urgenza di eseguire una manutenzione ordinaria del passaggio pedonale suddetto, consistente nel rifacimento dell'impermeabilizzazione della sottostante rimessa e della pavimentazione (vedasi planimetria allegata), in considerazione della grave situazione di percolamento di acqua meteorica con conseguente sfondellamento delle pignatte tale da rendere inagibili i locali sottostanti;

VISTO l'art. 1126 del codice civile, dove è stabilito che:

“Quando l'uso dei lastrici solari o di una parte di essi non è comune a tutti i condomini, quelli che ne hanno l'uso esclusivo sono tenuti a contribuire per un terzo nella spesa delle riparazioni o ricostruzioni del lastrico: gli altri due terzi sono a carico di tutti i condomini dell'edificio o della parte di questo a cui il lastrico solare serve in proporzione del valore del piano o della porzione di piano di ciascuno.”

CONSIDERATO che il passaggio pedonale pubblico può essere equiparato ad un lastrico solare e, pertanto, la quota di ripartizione dei costi di manutenzione è di 1/3 a carico del Comune e di 2/3 a carico dei signori Camos;

**VISTI:**

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli articoli 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 1, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, così come sostituito dall'art. 6, comma 1, della L. R. 14/2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI DARE ATTO** che il passaggio pedonale pubblico può essere equiparato ad un lastrico solare di cui all'art. 1126 del codice civile;
2. **DI APPROVARE** le seguenti quote di ripartizione dei costi di manutenzione relativi al passaggio pedonale pubblico sito tra le vie A. Carrel e J. B. Bich in frazione Breuil:
 - 1/3 a carico del Comune;
 - 2/3 a carico dei Sigg.ri Camos;
3. **DI DISPORRE** che il presente atto venga comunicato all'Ufficio Segreteria, per quanto di competenza, ed ai Sigg. Camos in qualità di proprietari dell'immobile sito in via A. Carrel.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENÉ

Pozzetto esistente
fognatura comunale



Nuova tubazione di scarico
posata in intercapedine

Via A. Carrel

EDIFICIO DI
PROPRIETÀ CAMOS



Passaggio
pedonale pubblico

Attuale griglia per raccolta
acque meteoriche da eliminare

Nuova griglia raccolta
acque meteoriche

Nuova caditoia raccolta
acque meteoriche dim. 50x50 cm

Altra proprietà

Piazzale
178,00 m²

Piazza A. Carrel

Camino
di aerazione

Nuova caditoia raccolta
acque meteoriche dim. 50x50 cm

Nuova caditoia raccolta
acque meteoriche dim. 50x50 cm

PLANIMETRIA SCOLO ACQUE

scala 1:100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 402/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: RIPARTIZIONE COSTI DI MANUTENZIONE TRA I SIGG. CAMOS E IL COMUNE DI VALTOURNENCHE DEL PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO SITO TRA LE VIE A. CARREL E J. B. BICH IN FRAZIONE BREUIL CERVINIA. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 17/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 402/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: RIPARTIZIONE COSTI DI MANUTENZIONE TRA I SIGG. CAMOS E IL COMUNE DI VALTOURNENCHE DEL PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO SITO TRA LE VIE A. CARREL E J. B. BICH IN FRAZIONE BREUIL CERVINIA. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 17/05/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 402/2023 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: RIPARTIZIONE COSTI DI MANUTENZIONE TRA I SIGG. CAMOS E IL COMUNE DI VALTOURNENCHE DEL PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO SITO TRA LE VIE A. CARREL E J. B. BICH IN FRAZIONE BREUIL CERVINIA. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 17/05/2023

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 62 del 17/05/2023

Oggetto: RIPARTIZIONE COSTI DI MANUTENZIONE TRA I SIGG. CAMOS E IL COMUNE DI VALTOURNENCHE RELATIVAMENTE AL PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO SITO TRA LE VIE A. CARREL E J. B. BICH IN FRAZIONE BREUIL..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 19/05/2023 al 03/06/2023 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 19/05/2023

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale