**Schema di atto aggiuntivo alla convenzione tra Energie de la Vallée S.r.l. e il Comune di Valtournenche relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di un impianto di generazione combinata di energia termica ed elettrica per alimentare una rete di teleriscaldamento nella zona di Breuil Cervinia, sottoscritta il 18 novembre 2014, repertorio n. 538/2014.**

L’anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella sede comunale di Valtournenche sita in Piazza della Chiesa, davanti a me Segretario comunale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sono comparsi i signori:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, responsabile del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto del Comune di Valtournenche che rappresenta (P.I. 00415160076  
C.F. 81002630077) ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_, (di seguito, per brevità, il “Comune”);

2. Reati Dott. Andrea, in qualità di legale rappresentante della società Energie de la Vallée S.r.l. (C.F. e P.IVA 01161320070) nato a Genova il 6 luglio 1965 e residente in Genova in Viale Quartara, n. 25 (di seguito, per brevità, il “Concessionario”).

(di seguito congiuntamente, per brevità, le “Parti”).

Della identità personale delle predette Parti io Segretario comunale sono certo, ed esse mi dichiarano di voler rinunciare, di comune accordo e con il mio consenso, all’assistenza di testimoni e di voler rendere pubblico quanto segue.

**PREMESSO**

Che con contratto repertorio n. 538 in data 18 novembre 2014, il Comune ha affidato al Concessionario il *project financing* per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto di teleriscaldamento della zona di Breuil Cervinia.

Che la procedura di gara è stata indetta ai sensi dell’articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006, con determinazione n. 171 del 10 marzo 2009 e l’aggiudicazione della concessione è avvenuta con determinazione n. 130 del 25 maggio 2011.

Che il 29 giugno 2012 il Consiglio comunale, con deliberazione n. 31, ha approvato il progetto preliminare ed alcune modifiche alla bozza di convenzione disciplinante il *project financing* che è stata sottoscritta il 18 novembre 2014.

Che il 24 marzo 2016, con la deliberazione n. 34 la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo.

Che durante l’esecuzione dell’impianto di teleriscaldamento il Comune ha manifestato la volontà di realizzare sul territorio comunale una rete in fibra ottica multiservizio, sfruttando gli scavi per la realizzazione della rete e del teleriscaldamento con la finalità di ridurre gli iter autorizzativi, i costi e i tempi di realizzazione.

Che il Comune ha formulato una richiesta di preventivo ad Inva S.p.A., per la progettazione della fibra ottica e ZTL contestuale alla realizzazione del teleriscaldamento e il 29 luglio 2016 ha invitato il Concessionario a voler formalizzare e contabilizzare qualsiasi richiesta esulante dal *project financing.*

Che con nota del 22 settembre 2016 il Comune ha chiesto al Concessionario la disponibilità all’esecuzione della rete di distribuzione della fibra ottica e che in data 12 ottobre 2016 il Concessionario ha comunicato, esplicitando la propria offerta economica, la propria disponibilità all’esecuzione di quanto richiesto.

Che la Giunta comunale, con deliberazione numero 124 in data 27 ottobre 2016, ha adottato un atto di indirizzo volto a promuovere l’esecuzione della rete di fibra ottica congiuntamente a quella del teleriscaldamento, considerato che l’esecuzione degli scavi per la posa delle infrastrutture del teleriscaldamento permette la posa di ulteriori canalizzazioni per la predisposizione di futuri servizi uniti alla connessione dati, tra cui la regolamentazione del traffico veicolare delle zone ZTL e la possibilità di inserire reti di fibra ottica per ulteriori funzioni.

Che con riferimento all’atto di indirizzo, in data 30 dicembre 2016, con determinazioni n. 325 e n. 335 del Responsabile dell’area manutentiva, il Comune ha affidato al Concessionario la predisposizione di tubazioni e manufatti a servizio della futura fibra ottica impegnando la somma complessiva di euro 106.140,00 ed ha commissionato a Inva S.p.A. l’incarico per la progettazione della rete in argomento, impegnando la somma di euro 34.160,00.

Che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 13 del 22 giugno 2017, ha approvato il progetto preliminare consegnato da Inva S.p.A. il 12 aprile 2017 che prevede una spesa pari a euro 219.820,00, oltre iva (già assunta a riferimento dal Responsabile dell’area manutentiva nella determinazione n. 335 in data 30.12.2017);

Che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 100 del 3 agosto 2017 ha approvato il progetto esecutivo consegnato da Inva S.p.A. lo stesso giorno, la cui spesa è pari a euro 224.820,00, oltre iva, dando atto che l’investimento complessivo di euro 247.302,00 trova copertura finanziaria per euro 106.140,00 all’impegno 942/2017 e per la restante parte pari ad euro 141.162,00 al cap. art. 5394/1 miss.1 prog. 5 P.D.C.F U.2.05.99.99.999.

Che con determinazione n. 226 del 4 settembre 2017 il Responsabile dell’area tecnico-manutentiva ha provveduto ad integrare l’impegno di spesa assunto con la determinazione n. 325 del 30.12.2016 per ulteriori euro 12.200,00.

Che con p.e.c. del 27 ottobre 2017 il Concessionario ha trasmesso al Comune uno “stato di avanzamento lavori finale al 30 settembre 2017” pari a euro 86.999,74, determinato sulla base della sua offerta economica del 12 ottobre 2016 e corredato del certificato di regolare esecuzione dell’arch. Maurizio Zanantoni del 1 ottobre 2017.

Che il Concessionario, in corrispondenza dell’avanzamento dei lavori di realizzazione dell’impianto di teleriscaldamento, ha proseguito nella posa di tubazioni e nella predisposizione di manufatti a servizio della futura fibra ottica, da accertarsi mediante redigendo stato di avanzamento lavori, da determinarsi sulla base della sua offerta economica del 12 ottobre 2016.

Che è intenzione delle parti sottoporre a verifica lo stato di avanzamento lavori al 30 settembre 2017 e quello redigendo ai sensi del precedente punto tramite collaudo, con l’ausilio di tecnici specializzati e/o ditte terze e dal dipendente del Comune incaricato della direzione dei lavori relativa alla realizzazione della rete di fibra ottica.

Che, non essendo stato ancora possibile formalizzare, sotto il profilo contrattuale, l’affidamento al Concessionario della realizzazione della rete di fibra ottica anche a causa della crisi politica e del conseguente commissariamento che hanno interessato il Comune al termine del 2017 ed all’inizio del 2018, si rende necessario integrare la convenzione sottoscritta il 18 novembre 2014, mediante atto aggiuntivo e senza un’ulteriore procedura di aggiudicazione, ricorrendo l’ipotesi normativa di cui all’art. 175, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 relativa ai “lavori supplementari” non eccedenti il 50% del valore della concessione iniziale.

Che il Consiglio comunale, con deliberazione n. ….. del … novembre 2018, ha approvato la modifica del contratto di concessione mediante il presente atto aggiuntivo.

Che il presente atto aggiuntivo è frutto della trattativa delle Parti e non altera l’equilibrio economico-finanziario della convenzione sottoscritta il 18 novembre 2018.

**Tutto ciò premesso**

Le Parti come sopra rappresentate e convengono e stipulano quanto segue.

**Articolo 1 – Premesse.**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Articolo 2 – Opere già eseguite**.

1. Il Comune, si impegna a riconoscere come meritevoli di contabilizzazione le lavorazioni descritte nello stato di avanzamento lavori al 30 settembre 2017 e in quello redigendo, subordinatamente a l’esito positivo delle verifiche tecniche richiamate nelle premesse e si obbliga ad autorizzarne il pagamento, in conformità di esiti delle suddette verifiche in favore del concessionario. In pendenza delle suddette verifiche il Comune, si impegna a riconoscere come meritevoli di contabilizzazione l’80% dell’importo risultate dagli stati di avanzamento quale acconto, e per il residuo 20% alla conclusione positiva delle verifiche quale saldo.

2. Il pagamento dell’importo indicato nel comma 1 è effettuato entro 30 giorni data fine mese ricevimento della relativa fattura, previa acquisizione d’ufficio del documento unico di regolarità contributiva del Concessionario e dell’operatore economico incaricato dell’esecuzione delle lavorazioni.

**Articolo 3 – Opere ancora da eseguire.**

1. Fatto salvo quanto previsto nell’art. 2, il Concessionario si obbliga nei confronti del Concedente ad eseguire - in concomitanza con la posa della rete primaria del teleriscaldamento – le opere di realizzazione della rete di fibra ottica nel rispetto della progettazione esecutiva redatta da Inva S.p.A. e del relativo capitolato speciale d’appalto, costituenti parti integranti del presente atto aggiuntivo ancorché allo stesso non materialmente allegati, ed in conformità alle seguenti prescrizioni:

* Le opere di realizzazione della rete di fibra ottica, ove non eseguite dal Concessionario con la propria organizzazione d’impresa, devono essere affidate a un operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla normativa vigente.
* La posa dei pozzetti, del tritubo e dei cavidotti, dovrà avvenire in contemporanea alla posa della rete del teleriscaldamento.
* Tutte le opere di posa, sia dei pozzetti sia dei cavidotti non devono comportare aumenti della sezione di scavo, né del suo sviluppo planimetrico.
* Ogni modifica che si rendesse necessaria alla rete di teleriscaldamento rispetto al progetto in corso, sarà automaticamente recepita anche dalla infrastruttura di fibra ottica, previo l’assenso del Comune. La fibra ottica seguirà quindi il percorso della rete del teleriscaldamento comprese eventuali variazioni che saranno apportate per necessità della stessa rete del teleriscaldamento.
* Eventuali richieste di posa dell’infrastruttura della fibra ottica che comportino oneri di scavo e ripristino ulteriori rispetto a quelle già realizzate per la posa della rete di teleriscaldamento, andranno concordati preventivamente, comunicate dal Comune al Concessionario in forma scritta con congruo anticipo e verranno contabilizzate e addebitate, in conformità a quanto previsto nel successivo comma 3, sulla base del prezziario regionale, o in assenza di riferimenti diretti, secondo analisi di lavorazioni in economia.
* La contabilizzazione delle prestazioni oggetto del presente accordo, avverrà a misura sulla base di stato di avanzamento lavori (SAL) con scadenza mensile cui seguirà l’emissione di fattura da parte del Concessionario. Il pagamento è effettuato dal Comune entro 30 giorni data fine mese ricevimento della fattura, previa acquisizione d’ufficio del documento unico di regolarità contributiva del Concessionario e dell’operatore economico incaricato dell’esecuzione delle lavorazioni.
* In considerazione della pubblica utilità del teleriscaldamento, al Concessionario viene riservata, compatibilmente all’architettura complessiva di rete, una rete interna su fibra ottica, a titolo gratuito, per la gestione del controllo diretti delle utenze del teleriscaldamento.

2. Il prezzo delle opere della rete di fibra ottica ancora da realizzare è determinato mediante l’applicazione dei seguenti prezzi unitari, al netto dell’iva:

1 fornitura e posa tritubo diametro 50: prezzo netto = 12,00 €/ml

2 fornitura e posa chiusino completo 80 × 125, chiusino DN 400 700 × 1060:

prezzo netto = 1.100,00 €/cad

3 fornitura e posa di chiusino completo 50 x 50: prezzo netto = 290,00 €/cad

4 fornitura di passacavo in tubo corrugato diametro 50: prezzo netto = 3,50 €/ml

5 esecuzione di carotatura su muri di qualsiasi tipo e consistenza. Diametro 65 mm per passacavo all’interno delle centrali termiche: prezzo netto = 1,50 €/cm

3. Le Parti convengono che in caso di opere urgenti o non identificabili a priori, quali ad esempio quelle necessarie a risolvere le interferenze con i sotto-servizi non indicati nella progettazione esecutiva redatta da Inva S.p.A., le stesse saranno remunerate sulla base del prezziario regionale vigente con applicazione dello sconto del 15%, sulle voci specifiche di lavorazione e materiale prestato o fornito o in assenza di riferimenti diretti, secondo analisi di lavorazioni in economia.

4. Il prezzo delle opere della rete di fibra ottica non potrà in ogni caso eccedere il 50% del valore della convenzione sottoscritta il 18 novembre 2014.

**Articolo 4 – Modifiche della convenzione**

1. Il presente atto aggiuntivo non modifica i contenuti della convenzione sottoscritta il 18 novembre 2018, rep. n. 538, che permane vigente, e non ne altera l’equilibrio economico-finanziario.

**Articolo 5 – Spese.**

1. Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono a carico del Concessionario.

Richiesto, io segretario arrogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto aggiuntivo, mediante lettura le parti contraenti, le quali prima di sottoscriverlo anche a immagine a ciascun foglio, hanno dichiarato essere conforme alle loro volontà.

Letto, confermato e sottoscritto.