



UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3018/6/c

Valtournenche, 21 marzo 2019

OGGETTO: Relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali, ai sensi dell'art. 11, c.2 delle NTA del vigente PRG, al 31/12/2018

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 28/2/2018 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2017;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze di permesso di costruire;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m² di SUR di nuova edificazione";

RICHIAMATA la relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali dal 1/1/2018 al 13/6/2018, prot. n. 6987 del 15/6/2018 che viene in tale sede integrata e completata;

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 4 dell'art. 14, che nel 2018 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di recupero abitativo per mq 755 (mq 190 fino al 13/6, mq 565 dal 13/6 al 31/12) che sommati ai mq 623 rilasciati fino al 31/12/2017 danno complessivi mq 1378 e che pertanto nel rispetto della norma sono assentibili **mq 689** per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$S1 \leq 0,5 * Saa$$

dove:

S1 = Sur di nuova edificazione ad uso residenza temporanea
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Saa = Sur ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)"

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 6 dell'art. 15, che nel 2018 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti ad uso ricettivo per mq 2219 (mq 989 fino al 13/6, mq 1230 dal 13/6 al 31/12) che sommati ai mq 432 rilasciati fino al 31/12/2017 danno complessivi mq 2651 e che pertanto nel rispetto della norma sono assentibili mq 1326 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

DATO ATTO che nel 2018 il Comune ha rilasciato nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) per 231 mq (nel rispetto degli equilibri funzionali al 31/12/2017) ed è stata rilasciata una variante ad un PdC in riduzione di 24 mq, quindi per complessivi mq 207 ai quali vanno aggiunti i 155 mq già concessionari al 31/12/2017;

TENUTO CONTO quindi che complessivamente al 31/12/2018 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee per complessivi **mq 362**;

SI DA ATTO CHE AL 31/12/2018, PER EFFETTO DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 14, C. 4 E ALL'ART. 15, C. 6 DELLE NTA DEL VIGENTE PRG, VENGONO MODIFICATI GLI EQUILIBRI FUNZIONALI VERIFICATI AL 31/12/2017 E PERTANTO SONO COMPLESSIVAMENTE ASSENTIBILI MQ 327 PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE PER ABITAZIONI TEMPORANEE (689mq – 362mq = 327mq).

IL TECNICO COMUNALE

Arch. Francesco Favre