

Spett.le

Comune di Valtournenche

Piazza della Chiesa 1

11028 Valtournenche AO

lettera a mezzo pec protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Oggetto: *osservazioni progetto variante non sostanziale 2 al Piano regolatore generale del Comune di Valtournenche.*

Gli scriventi Danilo Pastore, nato a Ivrea (TO) il 05.11.1974, residente in Rivara (TO), Via Riva 6, c.f. PSTDNL74S05E379Y, e Giuseppe Quendoz, nato ad Aosta (AO) il 19.03.1970, residente in Charvensod (AO) in Regione Tzamberlet, 3, c.f. QNDGPP70C19A326O, quali comproprietari di terreni edificabili in Valtournenche (AO), Frazione Breuil Cervinia, località la Vielle, e precisamente dei terreni meglio individuati catastalmente al Foglio 7, mappale 218, R.D. 0,23 Euro, R.A. 0,23 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 220, R.D. 4,89 Euro, R.A. 4,89 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 232, R.D. 4,00 Euro, R.A. 4,00 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 233, R.D. 2,18 Euro, R.A. 1,64 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 275, R.D. 9,73 Euro, R.A. 9,73 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 221, R.D. 1,79 Euro, R.A. 1,34 Euro, in ragione di 261,514/1000; Foglio 7, mappale 1125, R.D. 1,07 Euro, R.A. 1,07 Euro, in ragione di 261,514/1000; nonché i seguenti terreni, ma solo per la cessione della volumetria, meglio individuati catastalmente al Foglio 7, mappale 228; Foglio 7, mappale 230; Foglio 7, mappale 229; Foglio 7 mappale 231, rientranti nella sottozona Cd7* - La Vielle, hanno interesse a formulare le seguenti

osservazioni

- ✓ in riferimento alla modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale si ritiene necessario, trattandosi di vincolo pianificatorio preordinato all'espropriazione, che si instauri il contraddittorio con gli interessati;
- ✓ in riferimento alla modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale si ritiene necessario che si espliciti in modo univoco la valenza non conformativa di tale previsione, regolando anche l'eventualità e le conseguenze di un diverso assetto viabile dell'area interessata dal piano urbanistico di dettaglio, ovvero, se si ritiene che tale tracciato abbia valenza conformativa, lo stesso sia frutto di uno studio funzionale comprendente l'infrastrutturazione viabile dell'intera area;
- ✓ in riferimento alla modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale si ritiene necessario che il marciapiede di 1.75 sia individuato verso valle (a fronte della complessiva sezione trasversale di 5.75 metri e una larghezza complessiva di 7.50 metri), verificandone anche l'impatto

delle fasce di rispetto stradale rispetto all'edificabilità effettiva del mappale 275 nella parte contornata dalla strada medesima;

- ✓ in riferimento alla modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale si ritiene necessario che si regoli la questione delle murature di sostegno in senso ammissivo, compatibilmente al dislivello esistente in loco, nonché si considerino anche le implicazioni derivanti dalla necessaria collocazione altimetrica del tracciato nella misura più funzionale all'edificazione.

Distinti saluti.

Rivara-Charvensod, 9 maggio '19

Danilo Pastore
Giuseppe Quendoz