

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

|  |
| --- |
| **CONVENZIONE -SCRITTURA PRIVATA**  **PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ PERMANENTE** |
| Artt. 825 -1027-1058-1350-2702-2703 del Codice Civile |

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge

FRA

I sig.ri:

- OTTIN Elvira Maria - cf: TTNLRM52S69L654W

OTTIN Giancarlo - cf: TTNGCR57S23A326Q

OTTIN Michele - cf: TTNMHL51L22A326M

in qualità di proprietari dei fondi identificati catastalmente con i mappali n. 584-1028-1603 del foglio 32;

- MAQUIGNAZ Giulio - cf: MQGGLI34C05L654G

MAQUIGNAZ Giuseppe - cf: MQGGPP25D11L654B

MAQUIGNAZ Maria Antonietta - cf: MQGMNT26P46L654R

in qualità di proprietari del fondo identificato catastalmente con il mappale n. 696 del foglio 32;

di seguito “concedenti”

E

il Sig. Jean Antoine Maquignaz /Segretario comunale in qualità di legale rappresentante del comune di Valtournenche, di seguito “concessionario” fatta espressa rinuncia di comune accordo all’assistenza dei testimoni,

PREMESSO CHE:

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 26.06.2019, l’amministrazione comunale ha impartito atto di indirizzo al Responsabile dell’Ufficio tecnico comunale affinché intraprenda un nuovo iter procedurale per la *realizzazione di un nuovo marciapiede in Frazione Montaz,*effettuando uno stralcio dal progetto originario dei lavori di “Riqualificazione centro storico di Valtournenche”;

La realizzazione del marciapiede in oggetto offre la possibilità di creare un nuovo percorso pedonale per fini di pubblico interesse in totale sicurezza che collega la Frazione di Montaz con il centro del Capoluogo;

L’amministrazione comunale al fine di realizzare il marciapiede in oggetto ha necessità di acquisire una servitù ad uso pubblico permanente sui terreni terreni identificati catastalmente con i mappali n. 584-1028-1603-696 del foglio 32.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1**

Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

I sig.ri:

- OTTIN Elvira Maria - cf: TTNLRM52S69L654W

OTTIN Giancarlo - cf: TTNGCR57S23A326Q

OTTIN Michele - cf: TTNMHL51L22A326M

in qualità di proprietari dei fondi identificati catastalmente con i mappali n. 584-1028-1603 del foglio 32;

- MAQUIGNAZ Giulio - cf: MQGGLI34C05L654G

MAQUIGNAZ Giuseppe - cf: MQGGPP25D11L654B

MAQUIGNAZ Maria Antonietta - cf: MQGMNT26P46L654R

concedono al Sig. Jean Antoine Maquignaz, in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Valtournenche, a titolo di diritto reale di godimento:

* **la servitù ad uso pubblico a titolo gratuito** su una parte dei loro fondi, necessaria alla realizzazione del nuovo marciapiede, delle opere strutturali, degli impianti e sottoservizi necessari, per le dimensioni così come specificato sugli elaborati progettuali in allegato e alle condizioni di cui ai successivi articoli.

**Art. 2**

L’esercizio delle **servitù ad uso pubblico** è stabilito a tempo indeterminato e non esclusivo.

**Art. 3**

Il Comune di Valtournenche contribuirà alla manutenzione ordinaria e straordinaria del tratto asservito coincidente con il tracciato del nuovo marciapiede, delle strutture e degli impianti compresi i sottoservizi che insisteranno sui terreni della S.V..

**Art. 4**

Su tali terreni, nelle parti non interessate dalla costruzione del nuovo marciapiede comprensivo delle strutture e degli impianti, i proprietari potranno eseguire costruzioni, effettuare scavi o qualsiasi lavorazione ed esercitare il diritto di edificare senza che le opere del nuovo marciapiede possano ledere tale diritto o comportare una minor distanza di costruzione; rimane comunque in vigore per le nuove edificazioni il rispetto delle distanze dalla strada regionale e tra edifici in quanto inderogabili.

**Art. 5**

I proprietari, nel caso di vendita, permuta, cessione totale o parziale o in qualunque altro modo si verifichi il passaggio di proprietà, si obbliga a imporre e fare osservare al nuovo proprietario gli impegni assunti con il presente accordo.

**Art. 6**

Costituiscono allegati e parti integranti del presente atto i seguenti elaborati progettuali:

* Visure Catastali
* Elaborati progettuali

**Art. 7**

Sarà cura dell’amministrazione comunale effettuare la registrazione.

**Art. 8**

Tutte spese del presente atto e quelle ad esso accessorie sono a carico del Comune.

**Art. 8**

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto e sottoscritto dalle parti il giorno

*I concedenti:*

XXXXX XXXXXXXX \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XXXX XXXXXXXX \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXX XXXXXXXX \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXXX XXXXXXXX \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XXXX XXXXXXXX \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXX XXXXXXXX \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Il concessionario:*

Comune di Valtournenche

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_