

OGGETTO: VALUTAZIONE DEL VALORE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELL’AFFITTO SU TERRENI INDIVIDUATI AL CATASTO AL FG. 6, MAPP. N. 28 E 30 SITI IN LOCALITÀ CABANE GASPARD A BREUIL-CERVINIA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CONCEDERE ALLA SOCIETÀ LE CHALET DI GERALI ANITA & C. SAS

---

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/2/2006 avente ad oggetto l’esame della richiesta della Soc. Le Chalet di Gerali Anita & C. Sas in merito all’aggiornamento della durata del diritto di superficie e dell’alocazione di terreni di proprietà comunale;

Richiamato il contratto rep. n. 161699 del 17/3/2006 registrato ad Aosta il 25/4/2006 di costituzione di diritto di superficie e locazione ultranovennale valido fino al 13/2/2026;

Tenuto conto che il diritto di superficie e l’affitto, concessi con il suddetto contratto, scadono il 13/2/2026 ed è intenzione dell’Amministrazione comunale provvedere al loro rinnovo sui terreni individuati al fg. 6, mapp. n. 28 (per intero), n. 30 (per parte);

Richiamata la precedente valutazione redatta dal geom. Leonardo Perron in data 7/2/2006 allegata alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 13/2/2006;

Tenuto conto della richiesta da parte del sig. Massimiliano Musso di aggiornare la durata del diritto per ulteriori 20 anni in quanto interessato all’acquisto della azienda e di conseguenza al diritto di superficie e all’affitto;

Il sottoscritto Arch. Francesco Favre, tenuto conto di quanto sopra ha provveduto alla redazione della presente perizia:

- il valore dell'affitto del terreno di superficie di mq 1530 può essere valutato in € 13.005,00 pari a 8,50 €/mq (cifra da rivalutare annualmente secondo gli indici ISTAT);
- il valore del diritto di superficie di 470 mq può essere valutato in € 7.050,00 pari a 15,00 €/mq (calcolato tenendo conto della presumibile rivalutazione annua per la durata di anni 20).

Valtournenche, lì 4 novembre 2019

IL TECNICO COMUNALE

*Arch. Francesco Favre*

