STUDIO TECNICO
Laurent Brunodet

Frazione Evette, 44
11028 VALTOURNENCHE AO
Partita I.V.A. 01169680079
Cod. Fisc. BRN LNT 82B26 A326T

Tel/Fax: 0166 / 92365
E-mail: Laurent.Brunodet@geopec.it

AMMINISTRAZIONE
CONDOMINIO - BECCA D'ARAN -
VALTOURNENCHE

REGIONE DI VALTOURNENCHE
VALLE D'AOSTA - AR...
03. FEB. 2020
PROT. N. 1343
TIT. 4 CLASSE 8 FASC.

Valtournenche, li 30.01.2020

Raccomandata

Egregi Signori

OGGETTO: COMUNICAZIONE

Colgo l'occasione per ringraziare il Condominio per avermi proposto l'incarico di amministratore, che accetto con il proposito di lavorare in continuità con le modalità consuete di questi anni.

Segnalo che il programma per la richiesta dei pagamenti con bollettino Mav a seguito aggiornamento alle disposizioni europee deve essere sostituito.

Essendovi parecchie posizioni (una per fabbricato) e dovendo acquisire la corretta conoscenza delle procedure, ho previsto per la sola gestione corrente, il pagamento delle rate condominiali tramite Bonifico Bancario.

Per facilitare l'operazione si allegano le due bollette con evidenziate le rate e le coordinate bancarie.

La prima rata, per cortesia, chiedo di pagarla al ricevimento della presente in quanto ci sono delle fatture in sospeso.

Cordiali saluti

Laurent Brunodet – amministratore

TÜV SÜD
Laurent Brunodet
Certificato TÜV Italia al n° 954
Schema ACI accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

BRUNODET LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 VALTOURNENCHE AO

Spett.le
COMUNE VALTOURNENCHE
Capoluogo
11028 VALTOURNENCHE AO

DATA EMISSIONE	N.BOLL.	DATA SCADENZA
31/01/2020	536	15/02/2020

COD. IMMOBILE: 31BECCA D'ARAN (BREUIL)
COD. UN. IMMOBILIARE: Diverse

BANCA DELEGATA PER L'INCASSO: UNICREDIT BANCA SPA
C.C.: 000001549498 **INTESTATO A:** CONDOMINIO BECCA D'ARAN **IBAN:** IT74F0200831689000001549498

Rata01 del 15/02/2020 572,60

572,60

572,60

CONDOMINIO "BECCA D'ARAN" – VALTOURNENCHE
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIORNO 29.12.2019

Il giorno 29.12.2019, alle ore 16,00 presso la sala riunioni del Condominio, si è riunita in prima adunanza l'Assemblea ordinaria del Condominio "BECCA D'ARAN".

Non essendosi presentato alcun Condomino e quindi non avendo raggiunto la maggioranza per poter deliberare, l'Assemblea verrà effettuata in seconda convocazione il giorno 30.12.2019.

L'amministratore

****

CONDOMINIO "BECCA D'ARAN" – VALTOURNENCHE
VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 30.12.2019

Il giorno 30 del mese di dicembre dell'anno 2019, alle ore 16,00 presso la sala riunioni del Condominio, in Breuil Cervinia, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini, Signori:

1	AEFFE Imm.re SRL	53,9		37	FRANCIONI Armando e	1,5		73	PELLISSIER OLIVOTTO	1,5
2	ALBERTOLI Giovanni C	1,5		38	**FRATTONI FILIPPO**	**19,0**		74	PERUCCA Alessandro	1,5
3	ANTONIAZZI Maurizio	1,5		39	**FRISIA Francesco**	**18,8**		75	**PESSION Antonella**	**1,5**
4	ARCITI ROSSO Carla	1,5		40	GALLINA Anna	1,5		76	PESSION BRUNO	1,5
5	ASSANDRI ANDREA C/o	3,0		41	GALLINA Daniela	1,5		77	**PESSION Gabriella**	**17,3**
6	BATTISTELLO Domenico	1,5		42	GALLINA Mario	1,5		78	PROVASI ANTONIA FRAN	1,5
7	**BENCICH CRISTINA C/O**	**20,5**		43	GALLINO GIOVANNI LAG	1,5		79	R.E.NEW SRL c/o Geom	1,5
8	**BONON ROBERTO**	**13,1**		44	GERTHOUX - MOTTA	1,5		80	RAIMONDI M.TERESA c/	16,8
9	**BORGINI LAURA**	**22,6**		45	**GHIGLIAZZA BARBARA**	**16,8**		81	RAVETTA Enzo	1,5
10	BORRINI GENONI MARIA	20,8		46	**GHIGLIAZZA Maria Lui**	**39,6**		82	RE CECCONI EMANUELA	1,5
11	**BOVONE NADIA**	**10,8**		47	**GIACCHERO Gian Mirko**	**12,5**		83	REGAZZI Roberto	1,5
12	CAPELLI MELISSA	19,8		48	GIOFFREDA ALESSANDRO	2,3		84	**REMOR Corrado**	**1,5**
13	**CAPORICCI Mariangela**	**19,8**		49	GIUNTELLI SIMONETTA	1,5		85	ROCCHETTA Franco	4,5
14	**CAPRA Ernesto**	**15,5**		50	GNM CORPORATION HOLD	9,3		86	**ROSSATO PLINIO**	**20,0**
15	CERIANI Walter	2,3		51	GRIVOLA s.r.l.	3,0		87	**S.L.A.N. S.p.a.**	**14,5**
16	**COLOMBO STEFANO**	**1,5**		52	HIB srl - HOLDING IM	16,8		88	**SACCHI FRANCESCA EDV**	**1,5**
17	COMUNE VALTOURNENCHE	9,2		53	**HOTEL MIGNON**	**1,5**		89	**SACCHI PIERFRANCESCO**	**19,8**
18	**COSTA FEDERICO**	**16,8**		54	IMPIERI MARIO	1,5		90	**SANTORI Lucia**	**15,0**
19	**DE CAROLIS BARBARA**	**38,8**		55	LEVA Augusto	1,5		91	**SANTORI Luigi**	**1,5**
20	DE MARCO MARINA MARI	16,8		56	LOCATELLI MARIA CRIS	1,5		92	**SARVADON MARISA**	**1,5**
21	**DE STEFANO Stefano**	**21,0**		57	LUNGHI MARIATERESA-R	1,5		93	**SCARDIGLI NICOLETTA**	**33,6**
22	DEI GIUDICI MANUELA	1,5		58	**MAGISTRONI Carlo**	**19,8**		94	SEBASTIANI Giuseppe	1,5

23	DEL GROSSI GIOVANNA	1,5	59	MARCHETTI CATERINA C	3,0	95	**SELETTO ALAIN**	**1,5**
24	DELFINO Giuseppe	1,5	60	**MARGIOTTI TOMMASO**	**20,5**	96	**SELETTO ERIK**	**1,5**
24	DELLA ROCCA G. Franc	1,5	61	**MARTINEZ MATTEO**	**11,6**	97	**SERRA ANTONIO**	**4,5**
26	DELLACASA ALMA	1,5	62	MASPERO MARGHERITA	1,5	98	SFORZA MARCO	1,5
27	DELLUPI Luigi	1,5	63	MAZZOTTI EDOARDO	1,5	99	SIDOTI ROBERTO	2,3
28	DI NOTO MILENA	1,5	64	**MELONI MASSIMILIANO**	**20,8**	100	Societa ALPE 13	1,5
29	**Eredi BICH Maria Cat**	**5,3**	65	MONDINO STEFANIA FEL	1,5	101	**SPONZA FLAVIA LAURA**	**21,8**
30	**Eredi MEYNET Rinaldo**	**1,5**	66	**MOOS GENONI Francois**	**19,8**	102	STEFFANO Giuseppe	20,8
31	FABBRI G. Paolo	1,5	67	MURCIANO Pietro	3,0	103	**TAMBORINI UGO**	**20,5**
32	**FALIVENE ALFONSO**	**11,8**	68	NAVONE ELDA	1,5	104	**TAMBORINI Ugo, ALESS**	**20,5**
33	Famiglia AMBROSI Gra	3,0	69	**NOVA ANTONIO**	**37,1**	105	TASSONE Piero	1,5
34	**FAVINI SILVIA**	**33,6**	70	**PAPURELLO Angela GRI**	**17,5**	106	VAN DER DOELEN JUDIT	1,5
35	FERRI Italo	1,5	71	**PAPURELLO MARIA CRIS**	**21,0**	107	ZANELLI Elisa NOVELL	1,5
36	FOLLI Grazia BERSANO	18,0	72	PEDRAZZI GIORDANO TR	1,5			

Viene eletto a Presidente dell'Assemblea il Signor DE STEFANO Stefano ed a Segretario la Signora SACCHI Francesca e m.

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n° 45 Condomini su un totale di n° 107, per complessivi ml 706,90 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. *Approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 01.11.2018 / 31.10.2019 e relativo riparto.*
   I condomini invitano l'Amministratore a risolvere il problema dell'acqua calda sanitaria soprattutto per le ore serali.
   Si propone di pulire lo scambiatore e se necessario aumentare la temperatura di portata.
   L'assemblea approva all'unanimità il consuntivo con relativo riparto.

2. *Studio ed approvazione bilancio preventivo gestione 01.11.2019 / 31.10.2020.*
   Si approva tabella presentata dall'Amministratore.

3. *Nomina Consiglieri o Loro riconferma.*
   Vengono nominati come Consiglieri il Sig.r Boni PierPaolo e la Sig.ra Scardigli Nicoletta e la Sig. Meloni Massimiliano.

4. *Dimissioni amministratore Brunodet Ugo per raggiunto pensionamento; nomina altro professionista.*
   L'Assemblea chiede all'Amministratore uscente di contattare i seguenti amministratori:

1- Figlio Brunodet Laurent,
2- Bic Fabio,
3- Nicole Maquignaz,
4- Benech Mario,
5- Muratori Ilaria.

Sentiti i Consiglieri verrà dato l'incarico.

5. *Eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.*

Nuovo Amministratore reperirà dei preventivi per la ristrutturazione globale delle facciate, con detrazione fiscale al 90% e interventi che potrebbero avere detrazione fiscale minore.

Si richiede Assemblea Straordinaria per Pasqua.

I Sig.ri Remor del posto auto n° 3 segnala che ripetutamente la sbarra messa a protezione del suo posto auto viene sabotata con rottura sbarra e taglio del lucchetto.

Si autorizza la Sig.ra Ana a modificare l'orario di lavoro da mattina a pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 19,00.

L'Assemblea invita l'Amministratore ad acquistare una seconda lavatrice da mettere nel locale lavanderia. Si rammenta che le lavatrici dovranno essere utilizzate per lavaggi brevi. Se si dovranno fare lavaggi lunghi si prega di farli alla sera tarda o al mattino presto. Si rammenta che le lavatrici sono in uso dei solo proprietari degli alloggi. L'Amministratore farà acquistare altri due stendini.

I Sig.ri condomini sono autorizzati a sostituire i serramenti mantenendo l'estetica esistente.

L'Assemblea autorizza la Sig.ra Raimondi a rimuovere il ventilconvettore posto a soffitto del suo posto auto in disuso da almeno 30 anni (posto auto n° 1).

L'Amministratore dovrà contattare i proprietari delle autorimesse che hanno posizionato il serramento all'esterno del box sulla proprietà condominiale e verificare se l'intervento è stato eseguito a norma di legge e riferirà nella prima Assemblea.

Non essendovi altro da deliberare l'Assemblea viene conclusa alle ore 17.45.

Il Presidente
De Stefano Stefano

firmato in originale

il Segretario
Sacchi Francesca e M.

L'Amministratore

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

31 BECCA D'ARAN (BREUIL)
BREUIL CERVINIA
11028 VALTOURNENCHE AO
Cod. Fiscale: 81006630073

RENDICONTO PREVENTIVO

ORDINARIA (01/11/2019 - 31/10/2020)

Spese	Preventivo
1 SPESE GENERALI	
1 SPESE POSTALI	2.600,00
2 FOTOCOPIE	1.900,00
3 CANCELLERIA TELEFON, FAX,ASSEMBLEE STRAORDINARIE. ECC.	1.400,00
4 PREMIO ASSICURATIVO FABBRICATO	4.100,00
5 PREMIO ASSICURATIVO RAS INFORTUNI	155,00
6 ACQUEDOTTO	90,00
7 CVA TRADING SRL PARTI COMUNI (POD.9197692-9197691)	920,00
9 STIPENDIO PORTINAIA	12.000,00
10 CONTRIBUTI ASSICURATIVI PORTINAIA E IRPEF DIPENDENTE	8.000,00
11 RIMBORSO SPESE PORTINAIA	400,00
12 MANUTENZIONE VARIA ED IMPREVISTI	6.000,00
14 COMPENSO AMMINISTRATORE (C.N.G. 5% + IVA, 22%)	6.300,00
15 FERRAMENTA	500,00
17 TASSA I.M.U. PARTI COMUNI	2.400,00
19 COMPETENZ, ONERI E COMMISSIONI DI BANCA	500,00
26 ACCANTONAMENTO T.F.R. (CIFRA INDICATIVA)	1.000,00
28 ELABORAZIONE MODELLO UNICO, QUADRI AC (ELENCO FORNITORI)	150,00
30 TELEFONO PORTINAIA	150,00
31 ADEMPIMENTI DEL CONDOMINIO R.A. e CERTIFICAZIONI RITENUTE LAVORO AUTONOMO.	400,00
34 ELABORAZIONE MODELLO 770 + CERTIFICAZIONI UNICHE + ELABORAZIONE E STAMPA SPESE DETRAZIONI FISCALI.	1.000,00
36 ACQUISTO STENDINI	60,00
37 ACQUISTO NUOVA LAVATRICE	400,00
38 TAGLIO ERBA	650,00
39 SGOMBERO NEVE (CIFRA INDICATIVA)	3.000,00
40 SPESE RISCALDAMENTO PARTI COMUNI	8.010,99
41 VARIE	1.000,00
43 ESTINTORI	1.000,00
Totale Spesa ---->	**64.085,99**
2 SPESE ASCENSORE SCALA A	
1 FATT. KONE (canone + riparazioni varie)	2.200,00
4 CVA TRADING SRL - ASCENSORE(pod. 9197739)	670,00
5 VERIFICA PERIODICA ASCENSORE	180,00
Totale Spesa ---->	**3.050,00**
3 SPESE ASCENSORE SCALA B	
1 FATT. KONE (canone + riparazioni varie)	1.800,00
4 CVA TRADING SRL - ASCENSORE (pod. 9197740)	700,00
5 VERIFICA PERIODICA ASCENSORE	180,00
Totale Spesa ---->	**2.680,00**
4 SPESE RISCALDAMENTO A ML	
1 FORNITURA TELERISCALDAMENTO	40.000,00
2 CVA TRADING SRL - BRUCIATORE (pod.9197693)	4.400,00
3 MANUTENZIONE ED IMPREVISTI VARI	3.000,00
5 SCORPORO RISCALDAMENTO A CONSUMO	-36.750,00
7 STORNO QUOTE PER ACQUA CALDA SANITARIA INVOLONTARIA a ML	-3.085,00
Totale Spesa ---->	**7.565,00**
5 SPESE RISCALDAMENTO A CONSUMO	
1 ADDEBITO RISCALDAMENTO A CONSUMO	36.750,00
Totale Spesa ---->	**36.750,00**
6 CONTABILIZZAZIONE RILEVATORI DI CALORE	
1 CONTABILIZZAZIONE RILEVATORI DI CALORE A ONDE RADIO	850,00
Totale Spesa ---->	**850,00**
7 SPESE ACQUA CALDA A ML	
1 ADDEBITO SPESE ACQUA CALDA A ML	3.085,00
Totale Spesa ---->	**3.085,00**
8 SPESE ACQUA CALDA A CONSUMO	
1 ADDEBITO SPESE ACQUA CALDA A CONSUMO	1,00
9 SPESE ACQUEDOTTO 950/1000 SOLO ABITAZIONI	
1 SPESE ACQUEDOTTO 950/1000 SOLO ABITAZIONI	1.710,00
Totale Spesa ---->	**1.710,00**
Totale Spese Gestione :	119.776,99
Saldo Precedente Gestione	15.379,45
Anticipi e Spese pagati	
Saldo Attuale	**135.156,44**

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

31 BECCA D'ARAN (BREUIL)
BREUIL CERVINIA
VALTOURNENCHE AO 11028
81006630073

Preventivo ORDINARIA - 01/11/2019 dal 01/11/2019 al 31/10/2020

	Nome e Cognome	Millesimi SPESE GENER.		Millesimi SPESE ASCENS SCALA A+B		Millesimi RISCALD INVOLON ML		Consumo RISCAL VOLON CONSUM		Millesimi SPESE CONTAB RILEVAT		Millesimi ACQUA CALDA A ML		Consumo ACQUA CALDA CONS	Millesimi SPESE ACQUED 950/1000		Arr.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
1	RAIMONDI M.TERESA	15,3000	980,53	31,0000	94,55	16,2470	141,41	6416,0000	235,58	4,0000	18,09	19,5370	63,82		15,3000	32,44	-0,03		1.566,39	-220,05	1.346,34
2	S.L.A.N. S.p.a.	13,0000	833,12	29,0000	88,45	18,4440	160,54	61778,0000	2.268,38	5,0000	22,61	16,8300	54,97		13,0000	27,56	-0,01		3.455,62	619,00	4.074,62
3	GNM CORPORATION H	9,3000	596,01	24,0000	73,20	15,2310	132,56	24283,0000	891,63	3,0000	13,56	16,8300	54,97		9,3000	19,72			1.781,65	-123,19	1.658,46
4	BOVONE NADIA	9,3000	596,01	24,0000	73,20	11,3510	98,79	33225,0000	1.219,97	3,0000	13,56	16,8300	54,97		9,3000	19,72	-0,01		2.076,21	664,72	2.740,93
5	FALIVENE ALFONSO	10,3000	660,09	25,0000	76,25	10,5420	91,74	2453,0000	90,07	2,0000	9,04	16,8300	54,97		10,3000	21,84	0,01		1.004,01	-38,13	965,88
6	GIACCHERO Gian Mi	11,0000	704,94	26,0000	79,30	6,5190	56,74	7415,0000	272,27	3,0000	13,56	16,8300	54,97		11,0000	23,32	0,01		1.205,11	-12,37	1.192,74
7	ROSSATO PLINIO	11,0000	704,94	26,0000	79,30	6,3190	55,00	21788,0000	800,02	3,0000	13,56	16,8300	54,97		11,0000	23,32	0,01		1.731,12	-35,19	1.695,93
8	ROSSATO PLINIO	9,0000	576,78	24,0000	73,20	3,6560	31,82			3,0000	13,56	16,8300	54,97		9,0000	19,08			769,41	-23,73	745,68
9	DE MARCO MARINA M	15,3000	980,53	31,0000	94,55	13,5260	117,72	4476,0000	164,35	4,0000	18,09	20,8300	68,04		15,3000	32,44	-0,02		1.475,70	29,46	1.505,16
10	CAPRA Ernesto	14,0000	897,20	30,0000	91,50	10,9870	95,62	22715,0000	834,06	3,0000	13,56	17,1130	55,90		14,0000	29,68	0,01		2.017,53	280,46	2.297,99
11	DE STEFANO Stefan	18,0000	1.153,55	48,0000	146,40	13,0120	113,25	20599,0000	756,36	3,0000	13,56	19,6180	64,08		18,0000	38,16			2.285,36	490,01	2.775,37
12	PAPURELLO Angela	16,0000	1.025,38	45,0000	137,25	18,4880	160,91			5,0000	22,61	16,8300	54,97		16,0000	33,92			1.435,04	-50,03	1.385,01
13	FOLLI Grazia BERS	16,5000	1.057,42	46,0000	140,30	22,7990	198,43	47133,0000	1.730,64	5,0000	22,61	16,8300	54,97		16,5000	34,98			3.239,35	514,93	3.754,28
14	FRATTONI FILIPPO	17,5000	1.121,50	47,0000	143,35	14,1580	123,23	2723,0000	99,98	3,0000	13,56	16,8300	54,97		17,5000	37,10	0,01		1.593,70	-185,49	1.408,21
15	MOOS GENONI Franc	18,3000	1.172,78	48,0000	146,40	13,1770	114,68	599,0000	21,99	4,0000	18,09	18,9000	61,74		18,3000	38,80	-0,01		1.574,47	-194,48	1.379,99
16	CAPELLI MELISSA	18,3000	1.172,78	48,0000	146,40	10,5570	91,88	232,0000	8,52	4,0000	18,09	23,2260	75,87		18,3000	38,80	-0,02		1.562,32	-26,75	1.525,57
17	MAGISTRONI Carlo	18,3000	1.172,78	48,0000	146,40	8,9610	78,00	1624,0000	59,63	3,0000	13,56	22,0150	71,91		18,3000	38,80	-0,01		1.581,07	-85,01	1.496,06
18	SACCHI PIERFRANCE	18,3000	1.172,78	48,0000	146,40	12,1510	105,75	8288,0000	304,32	3,0000	13,56	19,5460	63,85		18,3000	38,80			1.845,46	-223,47	1.621,99
19	AEFFE Imm.re SRL	51,6000	3.306,84	104,0000	317,20	57,3490	499,14	15114,0000	554,96	10,0000	45,21	43,4490	141,92		51,6000	109,39			4.974,66	1.309,17	6.283,83
20	MELONI MASSIMILIA	19,3000	1.236,87	62,0000	189,10	17,6730	155,56	32574,0000	1.196,06	4,0000	18,09	18,9890	62,03		19,3000	40,92	-0,02		2.898,61	306,21	3.204,82
21	BORRINI GENONI MA	19,3000	1.236,87	62,0000	189,10	17,5820	153,02	20803,0000	763,85	5,0000	22,61	23,2260	75,87		19,3000	40,92	-0,02		2.482,22	596,40	3.078,62
22	TAMBORINI UGO	19,0000	1.217,63	62,0000	189,10	15,0650	131,12	28107,0000	1.032,04	4,0000	18,09	22,1580	72,38		19,0000	40,28			2.700,64	648,24	3.348,88
23	TAMBORINI Ugo, AL	19,0000	1.217,63	62,0000	189,10	18,0220	156,86			4,0000	18,09	18,6030	60,77		19,0000	40,28	-0,01		1.682,72	-68,60	1.614,12
	Totali Parziali	386,90	24.794,96	1.000,00	3.050,00	352,02	3.063,77	362.345,00	13.304,68	90,00	406,92	455,51	1.487,88		386,90	820,27			46.928,37	4.172,11	51.100,48
24	GHIGLIAZZA BARBAR	15,3000	980,53	30,0000	80,40	16,1810	140,84	41543,0000	1.525,39	4,0000	18,09	19,2950	63,03		15,3000	32,44	-0,04		2.840,68	1.813,10	4.653,78
25	HIB srl - HOLDING	15,3000	980,53	30,0000	80,40	12,2180	106,34	18360,0000	674,15	3,0000	13,56	19,6720	64,26		15,3000	32,44	-0,02		1.951,66	346,04	2.297,70
26	NOVA ANTONIO	10,3000	660,09	22,0000	58,96	4,2710	37,17	47008,0000	1.726,05	3,0000	13,56	16,8300	54,97		10,3000	21,84	0,01		2.572,65	264,20	2.836,85
27	BONON ROBERTO	11,6000	743,40	25,0000	67,00	6,3850	55,57	19276,0000	707,78	3,0000	13,56	16,8300	54,97		11,6000	24,59	0,01		1.666,88	341,03	2.007,91
28	MARTINEZ MATTEO	11,6000	743,40	25,0000	67,00	9,5340	82,98	23995,0000	881,06	3,0000	13,56	16,8300	54,97		11,6000	24,59			1.867,56	478,11	2.345,67
29	COSTA FEDERICO	15,3000	980,53	30,0000	80,40	16,3170	142,02	32714,0000	1.201,20	4,0000	18,09	18,4330	60,21		15,3000	32,44	-0,03		2.514,86	249,80	2.764,66
30	FRISIA Francesco	17,3000	1.108,70	33,0000	88,44	17,0440	148,35	34080,0000	1.251,36	5,0000	22,61	23,7740	77,66		17,3000	36,68	-0,03		2.733,77	256,17	2.989,94
31	PESSION Gabriella	17,3000	1.108,70	33,0000	88,44	16,5790	144,29	50620,0000	1.858,68	4,0000	18,09	23,2710	76,01		17,3000	36,68	-0,01		3.330,88	-73,11	3.257,77
32	SANTORI Lucia	15,0000	961,28	30,0000	80,40	11,2440	97,86	1950,0000	71,60	4,0000	18,09	17,9120	58,51		15,0000	31,80	0,01		1.319,55	-202,48	1.117,07
33	GHIGLIAZZA Maria	18,3000	1.172,78	45,0000	120,60	12,1580	105,82	377,0000	13,84	4,0000	18,09	19,2950	63,03		18,3000	38,80	-0,02		1.532,94	-1.581,64	-48,70
34	GHIGLIAZZA Maria	18,3000	1.172,78	45,0000	120,60	8,8580	77,09	5016,0000	184,18	3,0000	13,56	20,4710	66,87		18,3000	38,80	-0,01		1.673,87	31,12	1.704,99
35	DE CAROLIS BARBAR	37,3000	2.390,42	91,0000	243,88	26,4410	230,12	26754,0000	982,36	8,0000	36,17	42,1240	137,60		37,3000	79,08	-0,01		4.099,62	-88,36	4.011,26
36	CAPORICCI Manang	18,3000	1.172,78	45,0000	120,60	13,4370	116,95	4698,0000	172,50	4,0000	18,09	18,4330	60,21		18,3000	38,80	-0,01		1.699,92	129,49	1.829,41
37	SPONZA FLAVIA LAU	20,3000	1.300,95	47,0000	125,96	17,7550	154,53	18339,0000	673,38	6,0000	27,13	23,8640	77,95		20,3000	43,04	-0,01		2.402,93	241,52	2.644,45
38	BORGINI LAURA	20,3000	1.300,95	47,0000	125,96	20,4150	177,67	44849,0000	1.646,78	5,0000	22,61	23,1910	75,75		20,3000	43,04			3.392,76	1.038,72	4.431,48
39	PAPURELLO MARIA C	18,0000	1.153,55	45,0000	120,60	13,2820	115,60	26178,0000	961,21	4,0000	18,09	17,9120	58,51		18,0000	38,16	-0,01		2.465,71	111,97	2.577,68
40	MARGIOTTI TOMMASO	19,0000	1.217,63	58,0000	155,44	16,6420	144,83	31482,0000	1.155,97	4,0000	18,09	19,9950	65,31		19,0000	40,28	0,01		2.797,56	421,60	3.219,16
41	BENCICH CRISTINA	19,0000	1.217,63	58,0000	155,44	14,6520	127,52	62385,0000	2.290,67	5,0000	22,61	20,8570	68,13		19,0000	40,28			3.922,28	3.657,62	7.579,90
42	STEFFANO Giuseppe	19,3000	1.236,87	58,0000	155,44	17,4160	151,58	18652,0000	684,87	5,0000	22,61	22,9840	75,08		19,3000	40,92	-0,02		2.367,35	49,11	2.416,46
43	NOVA ANTONIO	20,0000	1.281,72	59,0000	158,12	21,3410	185,75	5357,0000	196,70	5,0000	22,61	22,1400	72,32		20,0000	42,40	-0,02		1.959,60	-224,35	1.735,25
44	SCARDIGLI NICOLET	31,3000	2.005,90	72,0000	192,96	32,1250	279,60	70759,0000	2.598,15	6,0000	27,13	32,4700	106,06		31,3000	66,36	-0,02		5.276,14	619,94	5.896,08
45	FAVINI SILVIA	31,3000	2.005,90	72,0000	192,96	31,5550	274,62	54126,0000	1.987,42	6,0000	27,13	32,3550	105,69		31,3000	66,36	-0,01		4.560,07	718,63	5.378,70
	Totali Parziali	419,70	26.897,02	1.000,00	2.680,00	355,85	3.097,10	638.518,00	23.445,30	98,00	443,13	486,94	1.597,10		419,70	889,82			59.049,24	8.598,23	67.647,47
1	RAIMONDI M.TERESA	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
2	RAVETTA Enzo	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
3	REMOR Corrado	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
4	DEL GROSSI GIOVAN	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
5	SANTORI Luigi	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
6	GERTHOUX - MOTTA	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
7	PROVASI ANTONIA F	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
8	FABBRI G. Paolo	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
9	MOOS GENONI Franc	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
10	FOLLI Grazia BERS	0,7500	48,07														-0,01		48,06	-1,39	46,67
10	FOLLI Grazia BERS	0,7500	48,07														-0,01		48,06	-1,39	46,67
11	SEBASTIANI Giusep	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
12	MAGISTRONI Carlo	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
13	PAPURELLO MARIA C	1,5000	96,13																96,13	63,76	159,89
14	PEDRAZZI GIORDANO	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
15	FRISIA Francesco	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
16	TAMBORINI UGO	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
17	S.L.A.N. S.p.a. P	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
18	HOTEL MIGNON	1,5000	96,13																96,13	-2,45	93,68
19	Eredi BICH Maria	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
20	MARGIOTTI TOMMASO	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
21	Eredi BICH Maria	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
22	NOVA ANTONIO	2,3000	147,41														-0,01		147,40	-4,25	143,15
23	SCARDIGLI NICOLET	2,3000	147,41														-0,01		147,40	-4,25	143,15
24	FAVINI SILVIA	2,3000	147,41														-0,01		147,40	-55,25	92,15
25	BORGINI LAURA	2,3000	147,41														-0,01		147,40	45,99	193,39
26	AEFFE Imm.re SRL	2,3000	147,41														-0,01		147,40	1.397,48	1.544,88
27	R.E.NEW SRL c/o G	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
28	GHIGLIAZZA Maria	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
29	HIB srl - HOLDING	1,5000	96,13																96,13	-41,14	54,99
30	SPONZA FLAVIA LAU	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
31	GIACCHERO Gian Mi	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36
32	CAPELLI MELISSA	1,5000	96,13																96,13	-2,77	93,36

BRUNODET
LAURENT
FR EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

31 BECCA D'ARAN (BREUIL)
BREUIL CERVINIA
VALTOURNENCHE AO 11028
81008630073

Preventivo ORDINARIA - 01/11/2019 del 01/11/2019 al 31/10/2020

	Nome e Cognome	Millesimi SPESE GENER.		Millesimi SPESE ASCENS SCALA A+B	Millesimi RISCALD INVOLON ML	Consumo RISCAL VOLON CONSUM	Millesimi SPESE CONTAB RILEVAT	Millesimi ACQUA CALDA A ML	Consumo ACQUA CALDA CONS	Millesimi SPESE ACQUED 950/1000	Arr.	Sp.Pers + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
33	BONON ROBERTO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
34	STEFFANO Giuseppe	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
35	PAPURELLO Angela	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
36	CAPORICCI Mariang	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
37	FRATTONI FILIPPO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
38	FRANCIONI Armando	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
39	BORRINI GENONI MA	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
40	CAPRA Ernesto	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
41	GHIGLIAZZA BARBAR	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
42	COSTA FEDERICO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
43	BOVONE NADIA	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
44	GHIGLIAZZA Maria	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
45	SACCHI PIERFRANCE	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
46	MELONI MASSIMILIA	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
47	NOVA ANTONIO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
48	BENCICH CRISTINA	1,5000	96,13										96,13	63,76	159,89
49	FALIVENE ALFONSO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
	Totali Parziali	77,50	4.966,78										4.966,71	1.352,84	6.319,55
50	COMUNE VALTOURNEN	2,3000	147,41								-0,01		147,40	-4,25	143,15
51	COMUNE VALTOURNEN	2,3000	147,41								-0,01		147,40	-4,25	143,15
52	COMUNE VALTOURNEN	2,3000	147,41								-0,01		147,40	-4,25	143,15
53	COMUNE VALTOURNEN	2,3000	147,41								-0,01		147,40	-4,25	143,15
54	GIUNTELLI SIMONET	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
55	ALBERTOLI Giovann	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
56	DE CAROLIS BARBAR	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
57	COLOMBO STEFANO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
58	SIDOTI ROBERTO	2,3000	147,41								-0,01		147,40	-4,25	143,15
59	GIOFFREDA ALESSAN	2,3000	147,41								-0,01		147,40	-4,25	143,15
60	CERIANI Walter	2,3000	147,41								-0,01		147,40	-4,25	143,15
61	Eredi BICH Maria	2,3000	147,41								-0,01		147,40	-4,25	143,15
62	RE CECCONI EMANUE	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
63	DE STEFANO Stefan	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
64	SELETTO ERIK	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
65	GALLINA Anna	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
66	GALLINA Daniela	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
67	DELLUPI Luigi	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
68	DELLA ROCCA G. Fr	1,5000	96,13										96,13	47,47	143,60
69	DE MARCO MARINA M	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
70	GALLINO GIOVANNI	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
71	DE STEFANO Stefan	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
72	PESSION Antonella	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
73	IMPIERI MARIO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
74	MARCHETTI CATERIN P	1,5000	96,13										96,13	405,18	501,31
75	Societa ALPE 13	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
76	MAZZOTTI EDOARDO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
77	SFORZA MARCO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
78	MONDINO STEFANIA	1,5000	96,13										96,13	-363,21	-267,08
79	GRIVOLA s.r.l.	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
80	ARCITI ROSSO Carl	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
81	GRIVOLA s.r.l.	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
82	TAMBORINI Ugo, AL	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
83	ASSANDRI ANDREA C	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
84	SACCHI FRANCESCA	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
85	ASSANDRI ANDREA C	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
86	GALLINA Mario	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
87	SERRA ANTONIO	1,5000	96,13										96,13	871,03	967,16
88	SERRA ANTONIO	1,5000	96,13										96,13	266,95	363,08
89	SERRA ANTONIO	1,5000	96,13										96,13	-184,36	-88,23
90	MURCIANO Pietro	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
91	MURCIANO Pietro	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
92	NOVA ANTONIO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
93	BATTISTELLO Domen	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
94	PERUCCA Alessandr	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
95	ZANELLI Elisa NOV	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
96	DEI GIUDICI MANUE	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
97	MASPERO MARGHERIT	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
98	SARVADON MARISA	1,5000	96,13										96,13	-3,27	92,86
99	PELLISSIER OLIVOT	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
100	FERRI Italo	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
101	Famiglia AMBROSI	1,5000	96,13										96,13	47,47	143,60
102	Eredi MEYNET Rina	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
103	DELFINO Giuseppe	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
104	PAPURELLO MARIA C	1,5000	96,13										96,13	63,76	159,89
105	NOVA ANTONIO	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
106	SELETTO ALAIN	1,5000	96,13										96,13	64,08	160,21
107	NAVONE ELDA	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
108	DI NOTO MILENA	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
109	DELLACASA ALMA	1,5000	96,13										96,13	47,79	143,92
110	Famiglia AMBROSI	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
111	LOCATELLI MARIA C	1,5000	96,13										96,13	-2,77	93,36
112	MARCHETTI CATERIN	1,5000	96,13										96,13	70,73	166,86

BRUNODET
LAURENT
FR. EVETTE 44
11028 - VALTOURNENCHE - AO
0166/92365 - laurent.brunodet@geopec.it

31 BECCA D'ARAN (BREUIL)
BREUIL CERVINIA
VALTOURNENCHE AO 11028
81006630073

Preventivo ORDINARIA - 01/11/2019 dal 01/11/2019 al 31/10/2020

	Nome e Cognome	Millesimi SPESE GENER.		Millesimi SPESE ASCENS SCALA A+B	Millesimi RISCALD INVOLON ML		Consumo RISCAL VOLON CONSUM	Millesimi SPESE CONTAB RILEVAT	Millesimi ACQUA CALDA A ML	Consumo ACQUA CALDA CONS	Millesimi SPESE ACQUED 950/1000	Art.	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
113	VAN DER DOELEN JU	1,5000	96,13											96,13	49,17	145,30
114	ROCCHETTA Franco	1,5000	96,13											96,13	-2,77	93,36
115	TASSONE Piero	1,5000	96,13											96,13	-2,77	93,36
116	ANTONIAZZI Mauriz	1,5000	96,13											96,13	47,79	143,92
117	REGAZZI Roberto	1,5000	96,13											96,13	-2,45	93,68
118	LEVA Augusto	1,5000	96,13											96,13	-2,77	93,36
119	LUNGHI MARIATERES	1,5000	96,13											96,13	-2,77	93,36
120	ROCCHETTA Franco	1,5000	96,13											96,13	-2,77	93,36
121	PESSION BRUNO	1,5000	96,13											96,13	-2,77	93,36
122	ROCCHETTA Franco	1,5000	96,13											96,13	-2,77	93,36
	PORTINERIA BECCA														0,64	0,64
	DEPOSITO SCI BECC															
	INGRESSO BECCA															
	SALA GIOCHI BECCA															
	SALA COMUNE BECCA															
	LAVANDERIA BECCA															
	VANO SCALA BECCA				161,3370	1.404,18								1.404,18		1.404,18
	Totali Parziali	115,90	7.427,73		161,34	1.404,18								8.831,83	1.256,27	10.088,10
	Totali Generali	1000,0000	-0,50 64.085,99	2000,0000	869,2030	-0,05 7.565,00	1000863,0000	0,02 36.750,00	188,0000	-0,05 850,00	944,4480	0,02 3.085,00		806,6000	-0,09 1.710,00			-0,16 119.775,99	15.379,45	-0,16 135.155,44