

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

DIREZIONE LAVORI GENERALE: Marco Maresca architetto - via E. Chanoux 55, 11027 - Saint-Vincent (AO)

DIREZIONE LAVORI IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI: Silvano Cheraz ingegnere - via Sant Erasmo n. 97, 11026 Pont Saint Martin (AO)

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE: Massimo Desalvo architetto - Via E. Chanoux 55, 11027 Saint-Vincent (AO)

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA COMUNE DI VALTOURNENCHE

Lavori: lavori di completamento di Maison Pompiers C.U.P. G29H11000490004 - CIG 812564458D

Committente: Comune di Valtournenche

Impresa esecutrice: SE.PI.AN S.r.l. con sede in località Teppe 19/A 11020 Quart (AO) CF e P.IVA 00144530078

Contratto: repertorio n. 615 del 13.05.2020 registrato a Châtillon al n. 579 serie 1T in data 18.05.2020

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - RELAZIONE

Premesso:

1. che con contratto repertorio n. 615 del 13.05.2020 registrato a Châtillon al n. 579 serie 1T in data 18.05.2020 l'impresa SE.PI.AN S.r.l. con sede in località Teppe 19/A 11020 Quart (AO) CF e P.IVA 00144530078, ha assunto i lavori di completamento di Maison Pompiers C.U.P. G29H11000490004 - CIG 812564458D per un importo di €.271.574,42 al netto del ribasso del 16,778%.
2. che i lavori suindicati sono stati consegnati in data 20.05.2020;
3. che durante la stesura della contabilità dei lavori è stato riscontrato un errore di trascrizione del costo orario della manodopera nell'elenco dei prezzi elementari e che in tal senso è stata necessaria una rettifica per allinearli a quello dell'elenco prezzi regionale di riferimento;
4. che, secondo quanto disposto dalla D.G.R. 432 del 29 maggio 2020, è stato necessario applicare delle maggiorazioni (al costo lordo dei lavori ed al costo della manodopera) per compensare i maggiori oneri aziendali ed i maggiori costi della sicurezza conseguenti alle misure di contenimento e prevenzione del COVID-19;
5. che in relazione a quanto riportato ai punti 3 e 4, in data 01.07.2020, è stato predisposto il verbale di concordamento di nuovi prezzi UNO;
6. che il responsabile del servizio (determina n. 252 del 05.08.2020) ha provveduto ad integrare l'impegno di spesa per dare copertura ai maggiori costi determinati dall'applicazione delle misure di contenimento del COVID 19;

e considerato:

7. che in corso d'opera è emersa la necessità/opportunità di seguire alcune lavorazioni diverse da quelle previste in progetto (in parte già realizzate nell'ambito della discrezionalità del direttore dei lavori in quanto non modificavano l'importo delle opere e descritte nelle relazioni di accompagnamento dei SAL 1 e 2) ed in particolare:
 - non è necessario realizzare allacciamenti (fognatura ed acquedotto) che comportino manomissione e ripristino della pavimentazione stradale;
 - il pilastro HEA 200 inserito nella parete Ovest in blocchi di cls vibrocompresso (predisposizione per l'eventuale realizzazione di un soppalco) è stato sostituito con un elemento in c.c.a. con caratteristiche analoghe;
 - è stato necessario ripristinare parte della membrana bituminosa realizzata sul perimetro delle murature della porzione emergente dei locali ipogei;

- il solaio di copertura dei locali sopra citati presenta una inclinazione che convoglia le acque meteoriche verso il fabbricato e si rende necessaria la realizzazione di un massetto in pendenza (prima di posare la membrana bituminosa) al di sotto della pavimentazione in masselli autobloccanti di cls;
- in luogo della piattaforma aerea semovente, prevista per il completamento della parete sul lato Ovest, è stato realizzato un ponteggio dedicato;
- non è necessario trattare con vernice intumescente alcuni manufatti in acciaio che non rivestono funzione strutturale e verranno pertanto tinteggiati con smalto con RAL analogo a quello dei serramenti in alluminio;
- in relazione al colore scelto dall'Amministrazione per gli infissi perimetrali sarebbe opportuno sostituire le ringhiere in acciaio zincato con ringhiere in ferro verniciato coordinate con gli infissi;
- per conferire maggiore uniformità e decoro alle facciate con rivestimento ligneo sarebbe opportuno rivestire anche l'intradosso degli sbalzi della copertura con materiale analogo;
- i futuri utenti della struttura hanno suggerito di rivestire con piastrelle le porzioni di muratura in prossimità delle canalette grigliate a pavimento destinate al lavaggio degli stivali ed all'asciugatura delle manichette e, in occasione di un sopralluogo eseguito in data 24.09.2020, hanno richiesto ulteriori modifiche delle componenti impiantistiche (IMPIANTO ELETTRICO: nuova presa CEE monofase esterna per esercitazioni; nuove prese nel sottoscala per ricarica batterie; nuova linea di alimentazione elettrica derivata da contatore esistente con protezione dedicata; cavidotto in vista su parete Ovest per eventuale banco da lavoro – IMPIANTO IDRICO: nuovo lavello inox all'interno della rimessa in corrispondenza della griglia a pavimento; modifica della cassetta a muro per attacco motopompa e per agevolare caricamento automezzi; nuovo pozzetto di ispezione, lato nord, per verifiche su tubazione di scarico della rimessa);
- i manufatti esistenti (con particolare riferimento alle componenti strutturali) presentano diverse irregolarità e "fuori piombo" che impongono di apportare alcuni correttivi: maggiore spessore dei massetti negli spogliatoi e nei servizi con inserimento di rete elettrosaldata, intonaco, per il livellamento delle superfici, anche nelle porzioni con rivestimenti ceramici, demolizione di un cordolino alla base del rivestimento a cappotto sui fronti Sud ed Est...;

E stata predisposta la presente perizia suppletiva e di variante (dando atto che l'importo di perizia è necessario e sufficiente per l'ultimazione delle opere previste in progetto e delle varianti da introdurre) **caratterizzata dai dati economici riportati nel quadro di sintesi**

QUADRO ECONOMICO (di sintesi) DEI LAVORI

importo contratto iniziale al netto del ribasso del 16,778%	€ . 271.574,42
importo lavori come da perizia UNO al netto del ribasso del 16,778%	€ . 287.426,34
maggiore importo netto dei lavori (comprensivo dei costi aziendali COVID 19)	€ . 15.851,92
di cui già impegnato con determina n. 252 del 05.08.2020	€ . 8.058,39

Saint-Vincent, 29 Settembre 2020

Marco Maresca
architetto

La perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti documenti :

- Computo metrico estimativo con quadro economico;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Relazione;
- Verbale di concordamento di nuovi prezzi DUE

Allegati alla perizia:

- Progetto esecutivo - tavola unica per richiesta di parere ai sensi della LR 18/94