



UFFICIO TECNICO

Prot. 12920/6/3

STIMA TERRENO OGGETTO DI PERMUTA
TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LA SIGNORA PESSION PIA OLIMPIA
in Frazione Evette nel Comune di Valtournenche

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE

Il terreno oggetto di stima, posto nel Comune di Valtournenche in frazione Evette tra la Strada Regionale n°46 e la strada Comunale di Crepin, è attualmente utilizzato come area di sosta dell'autobus della linea Breuil-Cervinia/Châtillon.

INQUADRAMENTO CATASTALE, URBANISTICO

CATASTALE

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Valtournenche al foglio 32 particella 1479 della superficie di mq 37.

Al catasto il mappale intesta a Pession Pia Olimpia nata a Valtournenche (AO) il 28 giugno 1936, residente a Valtournenche (AO) codice fiscale PSS PMP 36H68 L654U.

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.
32	1479	Pascolo	3	37 m ²	0,03 €	0,02 €

URBANISTICO

Attualmente il terreno ricade totalmente nella sottozona Be2 - "Sottozone già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie del PRG Vigente.*

VALORE

Per determinare il valore del terreno si è tenuto conto, delle dimensioni, della posizione, della morfologia e dei vincoli, confrontando i prezzi di mercato di altre aree simili.

COMUNE DI
VALTOURNENCHE

Valle d'Aosta



COMMUNE DE
VALTOURNENCHE

Vallée d'Aoste

UFFICIO TECNICO

Pertanto il valore si può stimare in 140,00 €/mq per complessivi 5.180,00 € arrotondato a **5.200,00 €**.

Valtournenche, 23 novembre 2020

Il Tecnico
Geom. Elmo Meyrat

Elmo Meyrat

