

Repertorio n.

Raccolta n.

COSTITUZIONE DI SERVITÙ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno del mese di

in Chatillon, nello studio al primo piano di via Pellissier n. 6.

(.../.../2021)

Innanzi a me dottor Edoardo SEBASTIANI, Notaio in Aosta, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Aosta,

sono presenti:

- parte concedente:

"**COMUNE di VALTOURNENCHE**", con sede in Valtournenche (AO), piazza della Chiesa n. 1, codice fiscale 81002630077, partita IVA 00415160076, in persona di MACHET CRISTINA, nata ad Aosta il 3 marzo 1977, domiciliata per la carica presso la sede comunale, nella sua qualità di Segretario Comunale, al presente atto autorizzata in forza della deliberazione del Consiglio Comunale in data ...2021 n. .., che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

- parte cessionaria:

"**ALVA S.R.L.**", con sede in Antey Saint André (AO) frazione Lillaz n. 1, capitale sociale euro 117.000,00 (centodiciassettemila e centesimi zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Aosta, codice fiscale e partita IVA 00657430070, R.E.A. 59210, in persona di CAPPELLETTI VALERIO nato ad Aosta (AO) il 6 agosto 1965, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di amministratore della predetta società, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- che il Comune di Valtournenche è proprietario di terreni in Comune di Valtournenche distinti al Catasto Terreni al foglio 13 particelle 47 e 49 (derivanti da frazionamento del 1° ottobre 1987 n. 28.1/1987 della particella 3 del foglio 13) in forza di titoli legittimi anteriori al ventennio;

- che "ALVA S.R.L." è proprietaria di terreno limitrofo distinto al Catasto Terreni al foglio 21 particella 315, in forza di atto di compravendita in data 16 aprile 2008 a rogito Notaio Enrico Sebastiani di Châtillon, repertorio n. 116499/22165, registrato a Châtillon il 5 maggio 2008 al n. 1192 e trascritto ad Aosta il 6 maggio 2008 ai numeri 4960/3485;

- che ALVA S.R.L. ha presentato domanda per costruire una struttura turistico-ricettiva sul predetto fondo particella 315 del foglio 21.

Tutto ciò premesso, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

CONSENSO E OGGETTO - Il COMUNE di VALTOURNENCHE, come sopra rappresentato, costituisce a carico dei terreni di sua proprietà censiti al Catasto Terreni del Comune di Valtournenche al **foglio 13 particelle 47 e 49** e a favore del fondo confinante al **foglio 21 particella 315** di proprietà di ALVA S.R.L., che come sopra rappresentata accetta, una servitù di passaggio pedonale e carraio con qualsiasi mezzo, con accesso dalla strada comunale, meglio individuata ed evidenziata con tratteggio rosso nell'estratto di mappa che, previa constatazione delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**".

ACCESSORI - La servitù come sopra costituita è concessa nello stato di fatto in cui

si trovano i fondi serventi, ben noto alla parte cessionaria..

Saranno a carico di quest'ultima la successiva sistemazione e messa in sicurezza del suolo, l'eventuale pavimentazione stradale e la sua manutenzione nel tempo senza alcun onere per la parte concedente.

GARANZIE - La parte concedente dichiara e garantisce di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità di quanto in oggetto e garantisce altresì che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita. Per effetto di quanto sopra la parte concedente presta garanzia alla parte cessionaria per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi.

Le stesse esonerano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità circa la trascrizione del presente atto.

ALVA S.R.L. terrà la parte concedente sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità conseguenti a danni d'ogni tipo e natura eventualmente arrecati a terzi, in ogni modo dipendenti o conseguenti dalla realizzazione del passaggio.

CORRISPETTIVO - La servitù di cui sopra è stata costituita per il corrispettivo di euro

In ottemperanza alla legge 248/2006 le parti, da me Notaio rese edotte sulle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o reticenti, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni previste dalla normativa in materia, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dichiarano:

a) che il corrispettivo, quale sopra convenuto, è stato corrisposto con ...

b) di non essersi avvalse dell'opera di mediatori.

EFFETTI E SPESE - Gli effetti del presente atto hanno decorrenza immediata; le spese del presente atto sono a carico della società concessionaria.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho pubblicato mediante lettura da me datane ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore

Consta di <numero fogli (n2)> fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia ove non scritto di mio pugno su pagine intere <numero pagine (n2)> oltre la presente.