

VERBALE DI VALIDAZIONE
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE L'AUTORIMESSA DEL 118 E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL FABBRICATO IN LOCALITÀ CREPIN. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

. Importo lavori presunto € **149.997,66**

FASE PROGETTUALE: FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Committente: Comune di Valtournenche – Valle d'Aosta

L'anno **2021** il giorno **25** del mese di **marzo**, il sottoscritto Geom. VENTURINI Maurizio in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto, nominato con Disposizione di servizio del **25.03.2021** prot 3376;

visto l'esito della verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE L'AUTORIMESSA DEL 118 E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL FABBRICATO IN LOCALITÀ CREPIN. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, effettuata dai progettisti incaricati Arch. Maresca Marco e Arch. Desalvo Massimo, riportato nel Verbale di verifica allegato, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di valutazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

art 26 del dlgs 50/16

6. Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi preliminari sull'impatto ambientale e evidenza, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, ricomprendere le valutazioni ovvero le eventuali diagnosi energetiche dell'opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera; indica, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, le esigenze di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa, calcolati secondo le modalità indicate dal decreto di cui al comma 3, dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Venturini Maurizio

OGGETTO: ART. 26 D.LGS. 50/2016 - VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE L'AUTORIMESSA DEL 118 E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL FABBRICATO IN LOCALITÀ CREPIN. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Verifica del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 importo lavori presunto **€ 149.997,66**

FASE PROGETTUALE: FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Committente: Comune di Valtournenche – Valle d'Aosta

VERBALE DI VERIFICA

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 che allo stesso articolo ai commi 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista; Il presente verbale è redatto in **data 25/03/2021** in contraddittorio tra:

- i progettisti dell'intervento in oggetto, Arch. Maresca Marco e Arch. Desalvo Massimo;
- il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, Geom. VENTURINI Maurizio.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo.

L'importo dei lavori è pari ad €. **€ 149.997,66** comprensivo degli oneri per la sicurezza.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto preliminare riguarda la realizzazione di una rimessa per le ambulanze del 118 all'interno dei locali del livello -1 della Maison Communale des Sapeurs Pompiers, in località Crepin, e la sistemazione dell'area esterna;

L'obiettivo principale del presente progetto, individuato dall'Amministrazione Comunale di Valtournenche, consiste nella creazione di un ricovero attrezzato per una ambulanza dei volontari del 118 e la relativa sistemazione esterna dell'area di accesso; verrà realizzata anche la pavimentazione della sovrastante area di accesso alla sede dei volontari dei VVFF.

elaborati

Relazione Tecnica contenente:

Relazione illustrativa

Relazione Tecnica

Studio di prefattibilità ambientale

Relazione Fotografica

Prime indicazioni sicurezza

Calcolo sommario di spesa e quadro economico

Prime indicazioni sicurezza

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
Oneri per la sicurezza	€	2.500,00
Oneri aziendali COVID 19	€	1.461,80
Discarica	€	1.854,37
Lavori in economia	€	8.717,16
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso)	€	14.533,33
Importo lavori (soggetti a ribasso)	€	135.464,33
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso	€	149.997,66
IVA (10%)	10%	€ 14.999,77
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA COMPRESA)	€	164.997,43

SOMME A DISPOSIZIONE		
Progettazione e direzione lavori (compresa cassa 4%)	€	16.744,00
Progettazione sismica strutture (compresa cassa 4%)	€	852,80
Collaudo strutture	€	1.790,00
Coordinamento sicurezza (compresa cassa 4%)	€	6.032,00
Eventuale - geologo (compresa cassa 2%)	€	561,00
Variazione catastale e certificazione energetica (compresa cassa 4%)	€	2.500,00
Eventuali frazionamenti per accesso veicolare (compresa cassa 2%)	€	2.500,00
Eventuali spese notarili	€	2.500,00
Acquisizione terreno per accesso veicolare	€	5.000,00
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/2016)	€	2.999,95
Test su provini strutturali	€	500,00
Bonifica e smaltimento serbatoio gasolio	€	1.200,00
ARPA ed analisi terreno serbatoio gasolio	€	660,00
Analisi terreno da scavo	€	850,00
Sommano	€	44.689,75
IVA (22%) su somme a disposizione	22%	€ 9.831,75
Imprevisti (5% comprensivo di IVA)	€	8.249,88
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)	€	62.771,38

IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO	€	227.768,80
---	----------	-------------------

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016;

in ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata;
- verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- Vista la compatibilità con la relazione geologica-geotecnica, redatta dal dott. geologo Dario Mori, che attesta anche la compatibilità delle opere con le condizioni di pericolosità geologica riportate nella cartografia degli ambiti inedificabili (zona F3 dei terreni sedi di frane di cui all'art. 35 della L.R. 11/98)

- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni adeguatamente dettagliate per la fase di progetto in esame;
- si ritiene inoltre che vi siano i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- Relazione generale: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- Elaborati grafici: sono stati realizzati in modo più che adeguato per la fase di progettazione e consentono di comprendere chiaramente i lavori da realizzarsi e sono stati realizzati utilizzando scale grafiche corrette:

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento.

Valtournenche il 25 marzo 2021

Il progettista
Arch. Maresca Marco

Il Responsabile Unico Procedimento
Geom. Venturini Maurizio