

**SCRITTURA PRIVATA**

**TRA**

**COMPAGNIA VALDOSTANA DELLE ACQUE – COMPAGNIE**

**VALDÔTAINE DES EAUX S.p.A. siglabile C.V.A. S.p.A.**, società a socio unico con sede legale in Châtillon (AO), via Stazione n. 31, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Aosta 01013130073, capitale sociale € 395.000.000 interamente versato, nella persona del suo Amministratore Delegato e legale rappresentante, ing. Enrico DE GIROLAMO, di seguito per brevità denominata “**C.V.A.**”

**E**

il **Comune di VALTOURNENCHE**, con sede in piazza della Chiesa n. 1, codice fiscale 81002630077 e partita IVA 00415160076, in persona del Sindaco, sig. MAQUIGNAZ Jean Antoine, il quale agisce in forza dello Statuto Comunale vigente, (di seguito il “**Comune**”),  
C.V.A. e il Comune di seguito congiuntamente denominati le “**Parti**” e, singolarmente, la “**Parte**”.

**PREMESSO CHE**

- C.V.A. è proprietaria di terreni di pertinenza dell’impianto idroelettrico di Perreres ed in particolare del mappale distinto a catasto terreni con il numero 67 del foglio 10 in comune di Valtournenche (di seguito il “**Terreno**”).
- C.V.A. è titolare di una sub-concessione per la derivazione dell’acqua dal bacino del Goillet per uso idroelettrico, con scadenza fissata in data 31 marzo 2029;
- il Comune ha richiesto di poter utilizzare una striscia del Terreno al fine di realizzare un sentiero ciclopedonale, avente larghezza massima di metri

4,00, che permetta di collegare i percorsi esistenti, ricadenti sul mappale numero 720 del foglio 10 presso l'uscita a monte della galleria e sul mappale numero 706 del foglio 10 presso l'area pic nic, entrambi di proprietà del Comune, così come meglio individuato in colore rosso e verde, nella planimetria allegata sotto la lettera "A" (di seguito il "Sentiero");

- il Comune ha richiesto a C.V.A., inoltre, di poter realizzare un ponte ciclopedonale per il sovrappasso del canale di scarico della Centrale di Perres, così come meglio individuato, in colore giallo, nella planimetria allegata sotto la lettera "A" (di seguito il "Ponte");

- C.V.A. utilizza tale Terreno principalmente come via di accesso durante le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle opere sottostanti;

- parte del Terreno di proprietà di C.V.A. risulta interessata da rischi valanga e inondazione, così come risultante dalle cartografie degli ambiti inedificabili predisposte ai sensi degli artt. 36 e 37 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11 e meglio rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente sotto le lettere "B" e "C";

- C.V.A. si rende disponibile a concedere al Comune l'utilizzo di una striscia del Terreno al fine di realizzare il Sentiero e consente al medesimo il permesso al pubblico transito ciclopedonale sul Terreno di sua proprietà così come meglio descritto nei successivi articoli, salvo che tale concessione non pregiudichi il regolare esercizio delle attività produttive dell'azienda.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1)** Quanto esposto in premessa e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

**Art. 2)** C.V.A. concede al Comune il permesso alla realizzazione del Sentiero sul proprio Terreno e alla realizzazione del Ponte, consentendo altresì il successivo pubblico transito ciclopedonale sul Sentiero e sul Ponte alle condizioni stabilite nella presente scrittura privata. Inoltre, C.V.A. concede al Comune la possibilità di delimitare il Sentiero con una staccionata lignea.

**Art. 3)** Il Terreno viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che il Comune dichiara di ben conoscere, rinunciando a qualsiasi eccezione. Il Comune esonera e manleva C.V.A. da ogni responsabilità e si assume ogni e qualsiasi responsabilità diretta e/o indiretta, sia nei confronti di terzi che di C.V.A., derivante dalla realizzazione del Sentiero, del Ponte e dal futuro uso degli stessi.

**Art. 4)** Il Comune, in funzione dello stato del Terreno e del suo futuro utilizzo, si assume l'onere e la responsabilità di limitare e regolamentare l'accesso ed il transito al Sentiero e al Ponte, disciplinando modalità e condizioni di utilizzo, onde salvaguardare le condizioni di sicurezza per il pubblico. Tale regolamentazione dovrà inoltre tenere in considerazione le condizioni atmosferiche (quali ad esempio pioggia, neve, ghiaccio, fango) nonché il pericolo di eventi alluvionali e valanghivi presenti in zona ai sensi della L.R. 11/1998 e s.m.i. (come meglio evidenziato dalle cartografie regionali e meglio rappresentato negli allegati "B" e "C").

Il Comune, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, si impegna ad apporre apposita cartellonistica, in corrispondenza dei punti di accesso al Sentiero, così come meglio evidenziato nella planimetria "A", ove sarà indicato

l'accesso e il transito in area privata di proprietà di C.V.A. concesso in uso e sotto l'esclusiva responsabilità del Comune.

Il Comune, dal canto suo, autorizza C.V.A. al transito con personale e mezzi d'opera sul tratto di terreno evidenziato in colore verde nell'allegato "A", di proprietà del Comune, che collega il Terreno con la Strada regionale 46. Al fine di consentire a C.V.A. il passaggio sul tratto di terreno citato con personale e mezzi d'opera, il Comune si impegna a realizzare un segmento amovibile della staccionata lignea di cui all'art. 2), per una lunghezza di metri 4,00, in corrispondenza del tratto di terreno evidenziato in colore verde nell'allegato "A" e sopra autorizzato.

**Art. 5)** Il Comune si assume l'onere di acquisire dalle Autorità competenti e dalle Pubbliche amministrazioni gli eventuali pareri, autorizzazioni e titoli di qualsivoglia genere necessari e connessi alla prevista realizzazione ed utilizzazione del Sentiero e del Ponte, manlevando C.V.A. dalle relative responsabilità di ogni ordine e grado. Il Comune si impegna, inoltre, ad eseguire tutte le verifiche periodiche che si rendessero necessarie o utili per l'utilizzo in sicurezza del Sentiero e del Ponte.

**Art. 6)** Il Comune è tenuto alla custodia costante del Sentiero, del Ponte e della segnaletica citata all'art 4., C.V.A. si assume l'onere di eseguire esclusivamente gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul Terreno strettamente legati all'esercizio delle proprie attività industriali nonché di adeguamento alla normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008) per consentire l'accesso in sicurezza alle proprie maestranze. Dal canto suo, il Comune si assume la responsabilità e l'onere di eseguire tutti

gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ad essi relativi necessari e funzionali all'uso cui il Comune intende dedicare gli stessi, con particolare riferimento alla normativa e alle condizioni di sicurezza legate al transito pubblico. Resta inteso che tutti gli oneri derivanti dalle attività ritenute necessarie al fine di poter utilizzare il Sentiero e il Ponte in sicurezza per il pubblico (es. sgombero neve e/o ghiaccio) saranno a totale carico del Comune stesso.

**Art. 7)** Qualunque variazione d'uso del Sentiero e del Ponte dovrà essere preventivamente autorizzato da C.V.A.; in ogni caso, il Comune non potrà compiere alcun atto che possa diminuire o compromettere quanto riservato a C.V.A. nella presente scrittura privata.

**Art. 8)** La durata della presente scrittura privata è vincolata alla scadenza della sub-concessione per la derivazione dell'acqua ad uso idroelettrico, di cui C.V.A. è titolare fino al 31 marzo 2029, fatto salvo il diritto di recesso di ciascuna Parte da esercitarsi a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC con preavviso di giorni 30 (trenta).

Qualora il Comune eserciti il diritto di recedere anticipatamente dalla presente scrittura, dovrà rimuovere a sua cura e spese i manufatti autorizzati ripristinando lo stato dei luoghi, salvo diverso accordo con C.V.A..

Alla scadenza della sub-concessione di cui sopra, la presente scrittura privata potrà essere rinnovata per un periodo che sarà eventualmente concordato dalle Parti, a condizione che C.V.A. risulti ancora aggiudicataria della sub-concessione per la derivazione dell'acqua ad uso idroelettrico. La durata dell'eventuale scrittura rinnovata sarà comunque vincolata alla scadenza della nuova sub-concessione.

**Art. 9)** C.V.A. si riserva il diritto di accedere in qualsiasi momento al Terreno

senza necessità di preavviso alcuno, con personale, mezzi d'opera.

C.V.A, per proprie esigenze operative, potrà recedere dalla presente scrittura privata e rientrare in ogni momento nella piena e totale disponibilità di tutto o di parte del Terreno mediante comunicazione da inviarsi al Comune a mezzo lettera raccomandata A/R ovvero a mezzo P.E.C. con preavviso di giorni 30 (trenta).

In caso di necessità di salvaguardia della pubblica incolumità, ovvero in forza di disposizioni normative o di prescrizioni delle Autorità competenti, ovvero in caso di necessità di esecuzione di lavori straordinari o di altre attività urgenti per l'esercizio dell'impianto, C.V.A., a suo insindacabile giudizio, si riserva il diritto di rientrare temporaneamente nella piena e totale disponibilità di tutto o di parte del Terreno per il tempo ritenuto necessario, mediante comunicazione da inviarsi al Comune a mezzo P.E.C. con preavviso di ore 24 (ventiquattro), in modo da consentire allo stesso di adottare i provvedimenti ritenuti opportuni.

Nel caso in cui C.V.A. non sia in grado, per esigenze operative e di altra natura, di fornire al Comune un preavviso di ore 24, provvederà lei stessa ad apporre idonea segnaletica e successivamente a darne tempestiva comunicazione non appena possibile.

Qualora si verificano tali circostanze, il Comune si impegna sin d'ora a non frapporre ostacolo alcuno alla riconsegna del Terreno e per questo fatto non avrà diritto a pretendere somma alcuna a titolo di indennizzo e/o di rimborso.

Al termine delle sopra citate esigenze, C.V.A. o sua ditta incaricata, si impegna, se del caso, a ripristinare il Sentiero, dopodiché il Terreno sarà riconsegnato nella disponibilità del Comune.

**Art. 10)** L'utilizzo della Terreno viene concesso da C.V.A. al Comune a titolo

gratuito.

La presente scrittura privata non è soggetta al pagamento dell'imposta sulle donazioni ai sensi di quanto disposto dal D.L. 262/2006 e dal D.Lgs. 346/1990.

La presente scrittura privata sarà registrata da C.V.A. e le relative spese, nonché quelle degli eventuali rinnovi, saranno a carico delle Parti in misura paritetica.

**Art. 11)** Il Terreno concesso in uso con la presente scrittura privata resterà di esclusiva proprietà di C.V.A.. Il Comune non potrà costituire diritti reali di qualsiasi tipo a favore di terzi sul Terreno avuto in uso con la presente scrittura privata. Sarà onere del Comune evitare a terzi di compiere qualsiasi tipo di attività sul Terreno predetto che possa comportare, con il protrarsi del tempo, il diritto di usucapire un diritto reale in favore degli stessi, impegnandosi a fornire tempestiva comunicazione a C.V.A. qualora ciò dovesse accadere.

**Art. 12)** L'inadempienza da parte del Comune ad una delle clausole contenute nella presente scrittura privata produrrà *ipso iure* la sua risoluzione e ciò senza pregiudizio alcuno per C.V.A. in ordine ad eventuali richieste di risarcimento danni.

**Art. 13)** Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata, le Parti rinviano alle disposizioni del Codice Civile ed alle vigenti leggi in materia nonché agli usi e consuetudini della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

**Art. 14)** La presente scrittura privata non può essere modificata se non con l'accordo delle Parti ed a mezzo di forma scritta.

**Art. 15)** Le Parti sottoporranno tutte le controversie derivanti dalla presente scrittura privata o collegate ad essa - ivi comprese quelle relative alla sua in-

interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione - al tentativo di mediazione presso la Camera Valdostana delle Imprese e delle Professioni.

Esperito senza esito il tentativo di mediazione, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Aosta.

**Art. 16)** Ad ogni effetto legale le Parti eleggono domicilio:

- C.V.A. S.p.A. in Châtillon (AO), presso la sede in Via Stazione n. 31;
- Comune di Valtournenche in Valtournenche (AO), presso la sede Municipale in piazza della Chiesa n. 1.

**Art. 17)** Con la sottoscrizione della presente scrittura privata, il Comune dichiara di essere al corrente che C.V.A. rispetta i dettami del D. Lgs. 08 giugno 2001, n. 231 e sue s.m.i.

Il Comune si impegna ad osservare quanto contenuto nel Codice Etico e di Comportamento nonché nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOG 231) adottati da C.V.A. (consultabili sul sito [http://www.cvaspa.it/codici\\_condotta/contenuti/](http://www.cvaspa.it/codici_condotta/contenuti/) e forniti su richiesta in copia cartacea), astenendosi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al summenzionato D. Lgs. n. 231/2001 ed uniformando la propria condotta alle disposizioni ivi contenute, pena la risoluzione anticipata della scrittura privata ex art. 1456 del codice civile, fatti salvi in ogni caso i diritti di C.V.A. ad ottenere il risarcimento di tutti i danni subiti, anche indipendentemente dalla risoluzione del rapporto contrattuale ed a prescindere dall'effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso.

In caso di violazione del citato Codice Etico e di Comportamento e/o del MOG 231 da parte del Comune, e fatti salvi i predetti diritti, a C.V.A. è riconosciuta

in ogni caso la facoltà di recedere unilateralmente dalla presente scrittura privata.

**ART. 18)** I dati personali acquisiti dalle Parti sono soggetti alla tutela di cui al D. Lgs. 196/2003. Essi saranno utilizzati ai soli fini della presente scrittura privata e dei rapporti ad essa connessi.

Ai sensi dell'art. 7 e seguenti del predetto Decreto, alle Parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Letto, confermato, sottoscritto.

Châtillon,

C.V.A. S.p.A. a s.u.

Comune di VALTOURNENCHE

L'Amministratore Delegato

Il Sindaco

\_\_\_\_\_

(ing. Enrico DE GIROLAMO)

\_\_\_\_\_

(sig. Jean Antoine MAQUIGNAZ)

Allegato **A**: planimetria catastale;

Allegato **B**: Carta regionale ambiti inedificabili art. 36;

Allegato **C**: Carta regionale ambiti inedificabili art. 37;

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 c.c., si approvano specificatamente gli articoli: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15 e 17.

C.V.A. S.p.A. a s.u.

Comune di VALTOURNENCHE

L'Amministratore Delegato

Il Sindaco

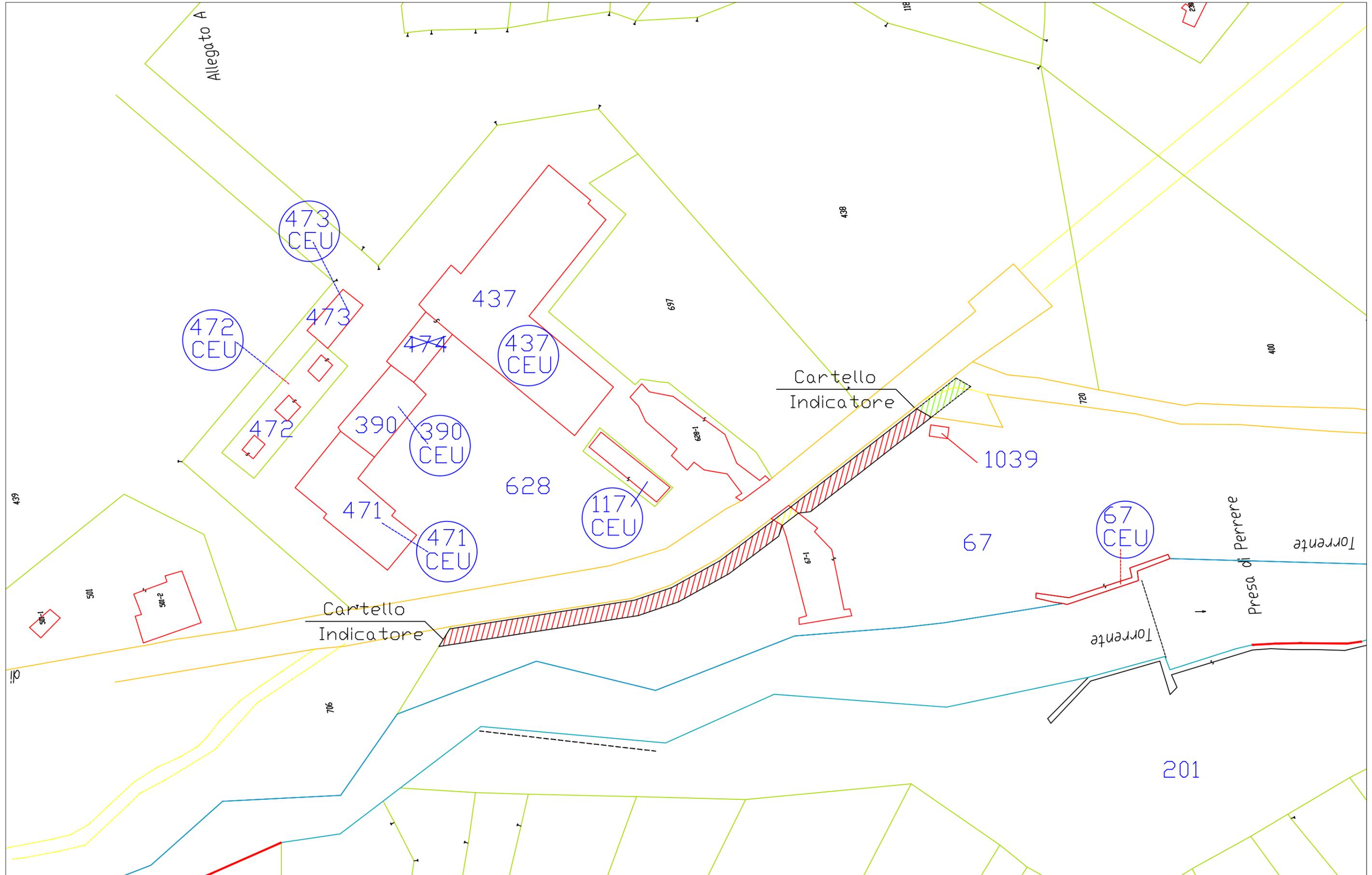
\_\_\_\_\_

(ing. Enrico DE GIROLAMO)

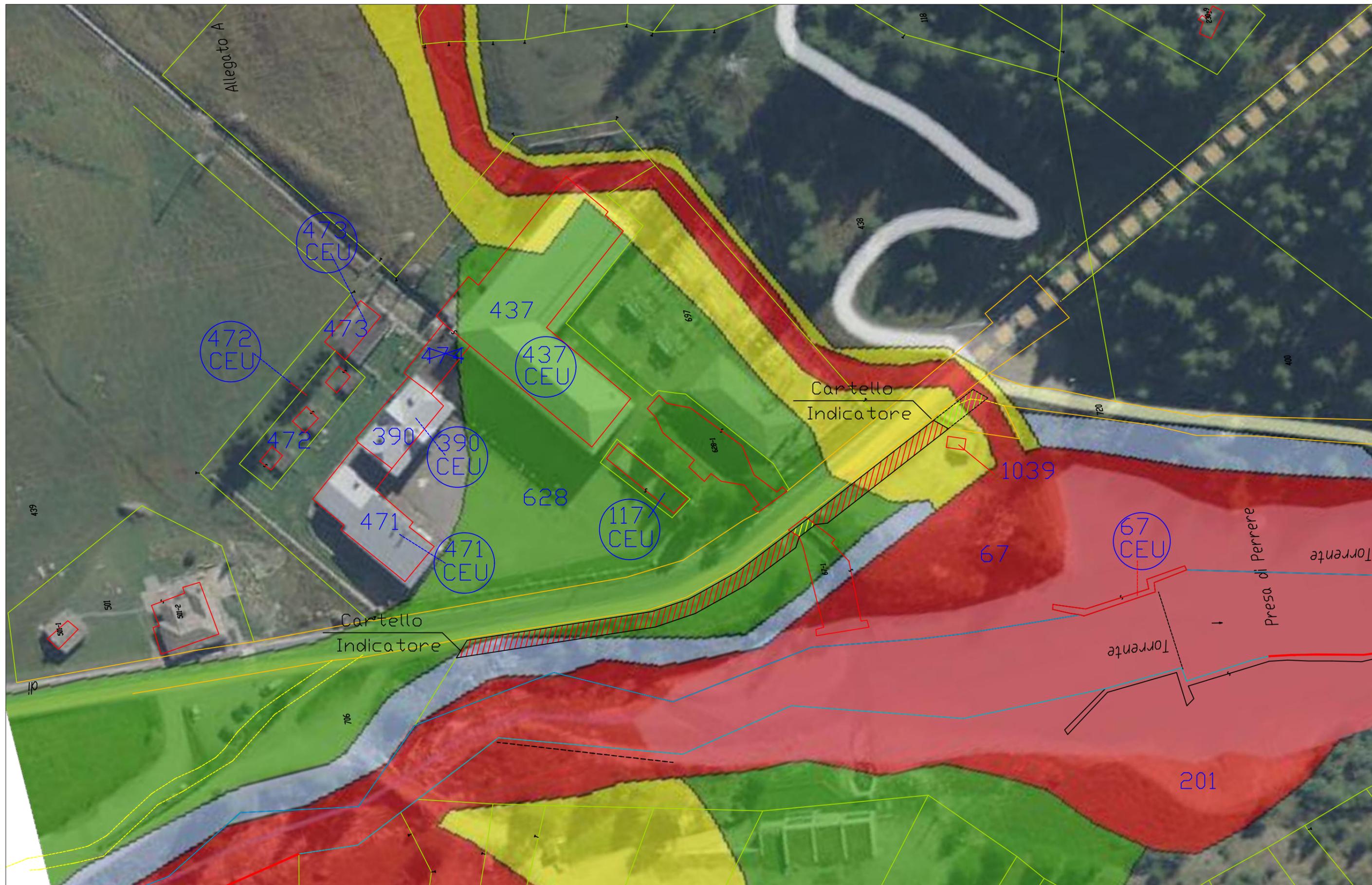
\_\_\_\_\_

(sig. Jean Antoine MAQUIGNAZ)

# Allegato A



# Allegato B



Allegato C

