

OGGETTO: ART. 26 D.LGS. 50/2016 - VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVA LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI ATTERRAGGIO ELICOTTERI E REALIZZAZIONE EDIFICIO PER ATTIVITA' DI SOCCORSO IN LOCALITA' BREUIL CERVINIA

Verifica del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016

Importo lavori presunto FASE 1 € **149.900,00**

Importo lavori presunto FASE 2 € **144.900,00**

FASE PROGETTUALE: FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Committente: Comune di Valtournenche – Valle d'Aosta

VERBALE DI VERIFICA

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 che allo stesso articolo ai commi 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista;

Il presente verbale è redatto in **data 17/08/2021** in contraddittorio tra:

- il progettista incaricato Geom Gorret;
- il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, Geom. VENTURINI Maurizio.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo.

L'importo dei lavori è pari ad €. **€ 149.900 per la fase 1 e € 144.900,00 per la fase 2**, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di fattibilità tecnico economica la sistemazione dell'area individuata dall'amministrazione comunale nei pressi della località Bob a Breuil Cervinia e consiste nella creazione di un sistema di viabilità e parcheggi a servizio dell'area, la costruzione di impianto di illuminazione pubblica, la predisposizione di una platea attrezzata per la posa di un successivo prefabbricato (fase 2) a servizio delle attività di soccorso ed attività aeree;

elaborati

Relazione Tecnica contenente:

Relazione illustrativa

Relazione Tecnica

Studio di prefattibilità ambientale

Relazione Fotografica

Prime indicazioni sicurezza

Calcolo sommario di spesa e quadro economico

LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI ATTERRAGGIO ELICOTTERI e REALIZZAZIONE EDIFICIO PER ATTIVITA' DI SOCCORSO IN LOCALITA' BREUIL CERVINIA

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI LOTTO A	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
Oneri per la sicurezza	€ 2 200,00
Oneri aziendali COVID 19	€ 800,00
Discarica euro	€ 1 500,00
Lavori in economia non facilmente quantificabili	€ 4 500,00
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso)	€ 9 000,00
Importo lavori (soggetti a ribasso) euro	€ 140 000,00
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso euro	€ 149 000,00
Arrotondamento	€ 0,00
IMPORTO OPERE	€ 149 000,00
IVA (22%)	€ 32 780,00
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA COMPRESA) euro	€ 181 780,00
164'997,43	

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI LOTTO B	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
Oneri per la sicurezza	€ 3 000,00
Oneri aziendali COVID 19	€ 800,00
Discarica euro	€ 600,00
Lavori in economia non facilmente quantificabili	€ 5 500,00
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso)	€ 9 900,00
Importo lavori (soggetti a ribasso) euro	€ 135 000,00
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso euro	€ 144 900,00
Arrotondamento	€ 0,00
IMPORTO OPERE	€ 144 900,00
IVA (22%)	€ 31 878,00
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA COMPRESA) euro	€ 176 778,00
164'997,43	

ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE:	
Progettazione urbanistico Geom GORRET S. Det 230/2017(compresa cassa 5%)	€ 11 024,00
Indagini Geologiche Geol. Theodule Alex (compresa cassa 5%)	€ 1 122,00
Progettazione sismica strutture e di vecchie offerte (Fosson A.) (compresa cassa 5%)	€ 3 950,00
Collaudo strutture Da definirsi	€ 1 500,00
Coordinamento sicurezza (compresa cassa 4%) (compreso offerta Gorret)	€ 0,00
Variazione catastale e certificazione energetica (compresa cassa 4%) da definirsi	€ 2 000,00
Eventuali frazionamenti per accesso veicolare (compresa cassa 2%) da definirsi	€ 1 000,00
Eventuali spese notarili	€ 0,00
Acquisizione terreni o servitu'	€ 0,00
Test su provini strutturali	€ 500,00
Analisi terreno da scavo	€ 500,00
Segnaletica o cartellonistica	€ 1 000,00
Oneri allacciamento Teleriscaldamento	€ 500,00
Oneri allacciamento rete idrica	€ 500,00
Oneri allacciamento rete elettrica	€ 500,00

Oneri allacciamento internet	€ 500,00
Sommano	€ 24 596,00
IVA (22%) su somme a disposizione	€ 5 411,12
Incentivo funzioni tecniche (2% Importo lavori)	€ 5 878,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1 506,88
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)	€ 37 392,00
IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO LOTTO A+LOTTO B	€ 395 950,00

3.VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016; in ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento;
- verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- Vista la compatibilità con la relazione geologica-geotecnica, redatta dallo studio geologico associato BALTEA, che attesta anche la compatibilità delle opere con le condizioni di pericolosità geologica riportate nella cartografia degli ambiti inedificabili;

- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni adeguatamente dettagliate per la fase di progetto in esame;

- si ritiene inoltre che vi siano i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- Relazione generale: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- Elaborati grafici: sono stati realizzati in modo più che adeguato per la fase di progettazione e consentono di comprendere chiaramente i lavori da realizzarsi e sono stati realizzati utilizzando scale grafiche corrette:

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento.

Valtournenche il 17 agosto 2021

Il progettista
Geom.GORRET Stefano

Il Responsabile Unico Procedimento
Geom. Venturini Maurizio