

OGGETTO: Art. 26 D.lgs. 50/2016 - Verifica preventiva del **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SALA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' BREUIL-CERVINIA**. CUP: G21B21005710004

Verifica del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016.  
Importo lavori presunto **€ 2.017.716,19**

FASE PROGETTUALE: progetto di **FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**.

Committente: Comune di Valtournenche (AO) – Valle d'Aosta

## VERBALE DI VERIFICA

### 1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016. Allo stesso articolo, al comma 6, si specifica quali soggetti possono svolgere l'attività di verifica in relazione all'importo dei lavori, ed al comma 7 si sottolinea che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista;

Il presente verbale è redatto in **data 24/11/2021** in contraddittorio tra:

- i progettisti dell'intervento in oggetto: Arch. Maresca Marco e Arch. Desalvo Massimo;
- il soggetto verificatore dell'intervento, Sig. REY René in qualità di responsabile del procedimento;

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo;

L'importo delle lavorazioni è pari ad **€ 2.017.716,19**, comprensivo degli oneri non soggetti a ribasso.

### 2. ELEMENTI GENERALI

Il **progetto di fattibilità tecnico economica** riguarda la realizzazione di una struttura da adibire a sala polifunzionale in località Breuil-Cervinia;

L'obiettivo principale del presente progetto, individuato dall'Amministrazione Comunale di Valtournenche, consiste nella creazione di una sala polifunzionale altamente versatile, anche ai fini dello svolgimento delle gare di coppa del mondo di sci alpino, (in relazione alla recente classificazione – Deliberazione Consigliare n°23 del 20/05/2021 - della pista da sci n°7/bis sita nel comprensorio sciistico di Breuil-Cervinia), quale intervento diretto alla salvaguardia di rilevanti interessi economici e sociali del territorio comunale;

Elaborati:

Progetto architettonico:

- *Relazione illustrativa;*
- *Relazione tecnica;*
- *Studio di prefattibilità ambientale;*
- *Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- *Calcolo sommario della spesa e quadro economico;*
- *Tavola: 01Planimetria generale;*

- Tavola: 02 Planimetria generale e viste;
- Tavola: 03 Piante, sezione, prospetto, dettagli e dati tecnici;

Progetto impiantistico:

- Relazione geologico-tecnica di fattibilità studio preliminare di compatibilità;
- Relazione Impianti;
- Tavola: 1 imp Schema impianto elettrico;
- Tavola: 2 imp Schema impianto idrosanitario e riscaldamento;

Progetto strutturale:

- relazione indagine sismica tramite tecnica masw;
- progettazione strutturale, relazione geotecnica, relazione sismica e sulle strutture, progettazione antincendio;

## QUADRO ECONOMICO

<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
Oneri per la sicurezza euro	€ 22.827,17
Oneri aziendali COVID 19 euro	€ 17.909,59
Lavori in economia euro	€ 5.560,80
<b>Totale lavorazioni ed oneri (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 46.297,56</b>
Opere strutturali	€ 601.352,98
Opere edili euro	€ 991.208,68
Impianti tecnologici	€ 340.119,62
Allacciamento ai sottoservizi	€ 38.737,35
<b>Importo lavori (soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 1.971.418,63</b>
<b>Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso euro</b>	<b>€ 2.017.716,19</b>
IVA (22%) euro	€ 443.897,56
<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA COMPRESA)</b>	<b>€ 2.461.613,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Progettazione e direzione lavori, esclusa fattibilità tecnico-economica (compresa cassa 4%) eur	€ 321.234,30
Coordinamento sicurezza (compresa cassa 4%) euro	€ 66.429,05
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/2016) euro	€ 40.354,32
Opera d'arte (come da legge 717/49) euro	€ 40.354,32
Arredamento (sedie sala + palco + cucina + apparecchiature sonore) euro	€ 280.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 748.371,99</b>
IVA (22%) su somme a disposizione	€ 164.641,84
Imprevisti (5% comprensivo di IVA)	€ 123.080,69
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)</b>	<b>€ 1.036.094,52</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO</b>	<b>€ 3.497.708,27</b>

### 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento;
- è verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

Vista la compatibilità con la relazione geologico-tecnica di fattibilità e studio preliminare di compatibilità, redatta dagli architetti MARESCA Marco e DESALVO Massimo e dagli ingegneri FOSSON Augusto e CHERAZ Silvano, la quale attesta anche la compatibilità delle opere con le condizioni di pericolosità geologica riportate nella cartografia degli ambiti inedificabili (parziale zona F3 dei terreni sedi di frane di cui all'art. 35 e zona V3 per fenomeni valanghivi di cui all'art.37, della L.R. 11/98):

- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni adeguatamente dettagliate per la fase di progetto in esame;
- si ritiene inoltre che vi siano i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- le Relazioni generali illustrative: hanno contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate le norme specifiche e le regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte. Gli elaborati sono da ritenersi leggibili in base agli standard tecnici e le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri;
- gli Elaborati grafici: sono stati realizzati in modo più che adeguato per la fase di progettazione, consentono di comprendere chiaramente i lavori da realizzarsi e sono stati realizzati utilizzando scale grafiche corrette.

<b>ESITO FINALE DELLA VERIFICA</b>
------------------------------------

Le attività, svolte in contraddittorio con i progettisti, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento.

Valtournenche il 24 novembre 2021

I progettisti

Arch. Maresca Marco

Arch. Desalvo Massimo

Il Responsabile Unico Procedimento

Il Segr. Comunale REY René