

Massimiliano Musso  
Baita Gran Sometta

Ketty Lombard  
Bar Ristorante Bontadini

Claudio Brocherel  
Bar Ristorante Ventina

Spettabile  
Comune di Valfourmenche

Alla c.a. del Sindaco

**Oggetto:** Canone affitto e diritto di superficie su terreni comunali – TARI 2020-2021.

Egregio Signor Sindaco,

in riferimento al contratto di diritto di superficie stipulato tra gli scriventi e codesto Spettabile Comune, si evidenzia che, come noto, in forza della decretazione d'urgenza – emanata per contrastare e contenere il diffondersi dell'epidemia - di rilevanza internazionale - da COVID-19, le attività dei sottoscritti sono state sospese a partire dall'8 marzo 2020, con il blocco totale dell'ordinaria attività.

Le misure restrittive, al momento, risultano efficaci a livello nazionale ma, stante l'evoluzione dell'emergenza sanitaria ed essendo stati purtroppo obbligati a non svolgere le attività nel periodo 2020-2021, siamo, con la presente, a richiedere la riduzione del canone di diritto di superficie e di affitto del terreno, nonché l'annullamento della TARI.

A causa del verificarsi di tali gravi ed eccezionali eventi - che hanno imposto improvvisamente la chiusura delle Aziende, con conseguente totale mancato utilizzo-dei locali, ci troviamo, nostro malgrado, nell'impossibilità di adempiere al pagamento dei canoni.

Il mancato rispetto dei termini di pagamento per il periodo in cui sono state in vigore le straordinarie misure adottate dal Governo, non è evidentemente, a noi imputabile.

Non vi è dubbio che il divieto dell'Autorità Amministrativa sia stato un evento imprevedibile, totalmente estraneo alla volontà delle Parti.

Ma vi è di più: l'oggettiva impossibilità di svolgere l'ordinaria attività nei locali sopra citati, ha comportato, e sta comportando, la sopravvenuta eccessiva onerosità dei canoni, non consentendo, allo stato, di realizzare lo scopo perseguito dal contratto.

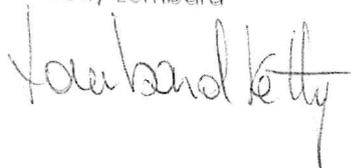
Chiediamo, pertanto, una riduzione dei canoni dovuti e la dilazione degli stessi, una volta ridimensionati per la stagione 2020-2021, con pagamento in due tranche, delle quali la seconda ulteriormente dilazionata in 5 anni.

Relativamente alla TARI, non avendo lavorato per tutta la stagione 2020/2021, e chiuso i locali ormai dall'8 marzo 2020, chiediamo l'annullamento della stessa in quanto non abbiamo usufruito di tale servizio.

Massimiliano Musso



Ketty Lombard



X VERATA SAC

Claudio Brocherel



Valfournenche, li 26.05.2021