

AVVISO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DI AFFITTO DI AZIENDA DEL BAR DENOMINATO “CAFE’ DES GUIDES” IN LOCALITA’ CAPOLUOGO DI VALTOURNENCHE.

L’Amministrazione comunale di Valtournenche, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 18/07/2018 e della determinazione dirigenziale n. del 18/07/2018, intende procedere a gara, mediante procedura aperta, per la gestione in affitto di azienda di locali comunali siti in loc. Capoluogo, P.zza della Chiesa, n. 2, indicati nell’allegata planimetria, per la gestione di un’attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

I criteri di aggiudicazione sono indicati al successivo art. 6.

1) Canone annuo a base d’asta

€ **16.000,00** al netto dell’IVA; l’importo di aggiudicazione sarà rivalutato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall’ISTAT degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Non sono ammesse offerte in ribasso.

2) Durata del contratto di affitto

L’affitto d’azienda avrà la durata di anni **3 (tre)** a decorrere dalla data di stipula del contratto relativo, e potrà essere rinnovato ad insindacabile discrezione del Comune, previa richiesta scritta del gestore da presentare prima della scadenza contrattuale, per un periodo massimo di ulteriori **3 (tre)** anni, anche in funzione disgiunta tra loro.

3) Decorrenza

Dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto a seguito dell’aggiudicazione che verrà formalizzata con apposita determinazione dirigenziale.

4) Requisiti di ammissione alla gara

I partecipanti alla gara dovranno:

- Possedere i requisiti morali e professionali per il rilascio di autorizzazione di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui alle normative vigenti in materia.

5) Modalità di partecipazione e termini

L’offerta dovrà pervenire al protocollo del Comune di Valtournenche, pena l’esclusione, entro le ore 12.00 del giorno **02/08/2018**.

Non si terrà conto dei plichi pervenuti al protocollo dell’ente dopo tale termine che è considerato perentorio.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva della precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I partecipanti dovranno far pervenire al Comune di Valtournenche, P.zza della Chiesa, n. 1 c.a.p. 11028 un plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura e sugli stessi controfirmato dal soggetto partecipante avente titolo, recante all’esterno la dicitura “**Partecipazione bando di gara per l’affitto di azienda somministrazione alimenti e bevande. NON APRIRE**” e l’indicazione del mittente; il plico al suo interno dovrà contenere:

Busta A – documentazione amministrativa (VEDI MODELLO ALL. A)

Busta B – offerta economica (VEDI MODELLO ALL. B)

- La Busta A “documentazione amministrativa” dovrà contenere:



Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Ufficio Segreteria

1. Istanza di partecipazione compilata sulla base dello schema di cui al Modello “A” del presente bando debitamente sottoscritta dai soggetti aventi titolo con allegata fotocopia di un documento di identità valido. (L’stanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata).
 - a. **(solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche)** : certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice (di data non anteriore a tre mesi da quella prevista per l’esperimento dell’asta) nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, copia, non autenticata, dell’atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell’offerta. Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, i documenti di cui al presente punto possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.
2. E’ fatto obbligo ai concorrenti di dichiarare la perfetta conoscenza degli immobili o per conoscenza pregressa oppure a seguito di sopralluogo da concordarsi con il competente ufficio come previsto al successivo punto 9).
3. Cauzione provvisoria di cui al successivo punto 7) dell’avviso;
4. Capitolato d’oneri - allegato C – debitamente sottoscritto in ogni pagina per accettazione;
5. Fotocopia di documento di identità valido;
6. (Solo se necessario) procura in originale o in copia autenticata.

➤ La **Busta B** “*Offerta economica*” dovrà contenere:

- Dichiarazione in bollo redatto sull’allegato B al presente bando indicante:
 - l’importo del prezzo offerto (che non potrà essere in ribasso rispetto al canone annuo posto a base d’asta di € 16.000,00 al netto dell’IVA). Il prezzo dovrà essere indicato *tassativamente* in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra la cifra indicata in lettere e quella in numeri farà fede quella più favorevole all’ente.
 - Dichiarazione dell’esperienza pregressa come specificato al successivo punto 6).
- La dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall’offerente o, nel caso di associati, da tutti i soggetti componenti;

La mancata, irregolare o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l’esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l’offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni senza la firma di convalida del sottoscrittore, o qualora tali correzioni e/o aggiunte risultino di dubbia interpretazione.

In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o mancanza dei requisiti non si procederà all’apertura della relativa offerta economica.

L’offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve. Non sono ammesse offerte a contenuto parziale, che contemplino condizioni o che siano espresse in modo indeterminato.

6) **Aggiudicazione:**

Il giorno **02/08/2018** alle ore 15.00 presso il Palazzo Municipale in P.zza della Chiesa, n. 1 la Commissione nominata con apposito provvedimento del Segretario comunale procederà in seduta pubblica all’apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della documentazione presentata.

L’aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio, anche in presenza di una sola offerta valida, secondo i seguenti parametri:

- ↪ **Corrispettivo offerto per l’affitto d’azienda** – massimo **20 punti**.
Ogni € 500,00 in aumento rispetto al prezzo a base d’asta - n. 1 punto.
- ↪ **Precedenti esperienze nell’attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande** – massimo **20 punti**.
Ogni anno di attività svolta in qualità di gestore e/o titolare di un esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande: n. 1 punto.

Ogni anno di attività svolta in qualità dipendente presso un esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande: n. 0,5 punto.

In caso di parità di punteggio, al termine della valutazione, il Presidente della Commissione di gara procederà al sorteggio pubblico del vincitore.

Il verbale di aggiudicazione verrà redatto secondo la vigente normativa.

7) Cauzione provvisoria

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero di € 1.600,00 (euro duemilaedieci,00) che dovrà essere effettuato presso la Tesoreria comunale (Intesa San Paolo, Agenzia di Valtournenche). Il tesoriere rilascerà ricevuta-quietanza comprovante l'avvenuto versamento di detto deposito. La cauzione potrà essere sostituita da fidejussione o da polizza bancaria o assicurativa di uguale importo.

Il deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del contratto di affitto; ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.

8) Contratto

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di affitto, a semplice avviso dell'Amministrazione comunale, effettuato a mezzo raccomandata A/R, PEC o notifica.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione dirigenziale da notificare all'interessato alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta.

In tal caso si provvederà ad avviare la procedura per l'aggiudicazione del bene all'offerente che abbia fatto la seconda migliore offerta.

9) Modalità per accedere e visionare l'immobile

La richiesta di visione dell'immobile sarà concordata, anche telefonicamente, con il Servizio Area Tecnica. Il numero telefonico da contattare è il seguente: 0166.946846.

10) Altre condizioni di partecipazione:

1. Resta inteso che:

- non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- l'aggiudicazione è soggetta a stipulazione di contratto in forma scritta come previsto all'art. 15 del capitolato di gara e soggetto a registrazione con totali spese a carico dell'aggiudicatario;
- la partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole in esso contenute.
- per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia al R.D. 23.5.1924, n° 827, nonché alle altre norme vigenti in materia. La presente non costituisce impegno per l'Ente intestatario;
- L'Amministrazione comunale si riserva inoltre, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta la stipula della relativa locazione.

2. Il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Mantegari, Vicesegretario del Comune di Valtournenche;

3. Ulteriori chiarimenti e informazioni riguardanti l'avviso di gara potranno essere richiesti all'ufficio di segreteria;

4. La documentazione presentata dai concorrenti non verrà restituita.
5. Si informa, in materia di protezione dei dati personali”, che:
 - le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti di cui alla gara medesima, come disciplinati dalla normativa in materia di appalti pubblici;
 - le modalità di trattamento dei dati sono sia manuali che informatiche;
 - il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura, però, come onere, nel senso che le imprese interessate, se intendono concorrere alla gara, devono rendere la documentazione e le dichiarazioni richieste dalla stazione appaltante;
 - i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - 1) i componenti degli organi istituzionali del Comune;
 - 2) il personale comunale comunque coinvolto nel procedimento;
 - 3) gli altri concorrenti;
 - 4) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L.R. 19/2007 e della L. 241/90 e s.m.i.
 - i diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui all’art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - responsabile del trattamento è il Segretario comunale dott.ssa Cristina Machet.

Valtournenche, 18 luglio 2018

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Riccardo MANTEGARI