

COMUNE DI VALTOURNENCHE VALLE D'AOSTA - ARRIVATO IL
15 FEB 2022
PROT. N. 2022 / 1898
TIT. V CLASSE A

Spettabile  
**Comune di Valtournenche**  
Piazza della Chiesa, 1  
11028 Valtournenche

*Alla cortese attenzione del Sindaco Jean Antoine Maquignaz*

**be**

**BonelliErede**  
with LOMBARDI

Bonelli Erede  
Lombardi Pappalardo  
Studio Legale  
via Barozzi 1  
20122 Milano  
+ 39 02 771131 t.  
  
belex.com

Milano, 10 febbraio 2022

**Oggetto: Offerta studio BonelliErede per l'assistenza in merito al Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica promosso da Tiziana Tombeni e altri, condomini del "Condominio Le Pavillon" per l'annullamento del "Provvedimento conclusivo del procedimento unico del Comune di Valtournenche n. 347 del 12 agosto 2021 rilasciato alla società Abitare Moderno S.r.l. avente ad oggetto i "lavori di nuova costruzione di un edificio a destinazione multipla interessante gli immobili ubicati in Valtournenche (AO), strada Cielo Alto, snc (foglio 7, mappale 1696, 1619 del Catasto terreni)".**

Spettabile Comune,

desidero, anzitutto, ringraziare per la cortese richiesta di offerta avente ad oggetto l'assistenza da svolgersi in favore dell'Ente in indirizzo nel séguito, *breviter*, la "Parte assistita" – in relazione all'oggetto.

Il documento è strutturato come segue: 1) Breve descrizione del dipartimento dello studio nonché dei professionisti coinvolti nello svolgimento delle attività di assistenza; 2) Oggetto dell'incarico; 3) Offerta economica; 4) Dichiarazione in merito alla responsabilità professionale.

\* \* \*

Milan  
Rome  
Genoa  
Brussels  
London  
Cairo\*  
Addis Ababa\*  
Dubai  
Frankfurt\*  
Beirut\*

\* in cooperation  
with a local firm

1) *Breve descrizione del dipartimento dello studio nonché dei professionisti coinvolti nello svolgimento delle attività di assistenza*

1.1) *Breve descrizione del dipartimento*

BonelliErede opera nell'area del diritto amministrativo con competenze qualificate, offrendo assistenza a società di ogni dimensione, dalle multinazionali alle piccole-medie imprese, enti pubblici e imprese pubbliche.

BonelliErede fornisce consulenza e patrocinio per un ampio spettro di questioni che riguardano i rapporti con le pubbliche amministrazioni e le Autorità di regolazione. Le problematiche trattate, in fase contenziosa e stragiudiziale, riguardano, tra le altre, la partecipazione ad appalti pubblici (comprese le procedure di assegnazione, negoziazione ed esecuzione dei contratti) di lavori, servizi e forniture; i provvedimenti delle Autorità di regolazione e dei settori vigilati; la pianificazione urbanistica, le procedure autorizzatorie e concessorie.

1.2) *Breve descrizione del team dedicato all'incarico*

Il Dipartimento è attualmente composto da circa 20 professionisti, di cui 3 soci, e fornisce consulenza in relazione a tutte le questioni inerenti al diritto amministrativo e al diritto pubblico dell'economia.

Il gruppo di lavoro dedicato allo svolgimento dell'incarico sarebbe composto da:

- avv. prof. Luca R. Perfetti, socio dello studio e coordinatore del Dipartimento di diritto amministrativo; ordinario di diritto amministrativo
- avv. Antonio Giulio Carbonara, collaboratore *senior* del Dipartimento di diritto amministrativo;
- dott. Filippo Alario, *trainee* del dipartimento di diritto amministrativo.

\* \* \*

2) *Oggetto dell'incarico*

L'incarico ha per oggetto l'attività di assistenza giudiziale nel contenzioso promosso con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica promosso da Tiziana Tombeni e altri condomini del "Condominio Le Pavillon" per l'annullamento del Provvedimento conclusivo del procedimento unico del Comune di Valtournenche n. 347 del 12 agosto 2021 rilasciato alla società Abitare Moderno S.r.l. avente ad oggetto i "lavori di nuova

*costruzione di un edificio a destinazione multipla interessante gli immobili ubicati in Valtournenche (AO), strada Cielo Alto, snc (foglio 7, mappale 1696, 1619 del Catasto terreni).*

\* \* \*

3) *Offerta economica*

Con riferimento all'oggetto dell'incarico si sottopone il seguente preventivo ex art. 9 del decreto legge 24 gennaio 2012 n. 1.

Gli onorari relativi all'assistenza per i Ricorsi Straordinari al Presidente della Repubblica sono solitamente calcolati prendendo a riferimento, in via analogica, i parametri di cui al D.M. 10 marzo 2014 n. 55 aventi ad oggetto le tariffe professionali per i giudizi innanzi alla giurisdizione amministrativa.

In base alle citate tariffe tale attività (con valore indeterminabile) andrebbe così ripartita:

fase di esame e studio	€ 3.240,00
fase introduttiva del giudizio	€ 1.820,00
fase decisionale	€ 4.790,00
fase cautelare	€ 2.630,00

Il ricorso a questo criterio, sia pur indicativo, porterebbe a dover preventivare un compenso pari a € 12.480,00 a cui andrebbero aggiunte il 15% di spese generali per un totale di € 14.352,00.

In misura di favore e per il riguardo a Voi dovuto, lo Studio propone invece l'applicazione di un importo forfettario complessivo pari ad € **9.000,00** per onorari senza applicazione di spese generali così ripartiti:

- € 6.000,00 per studio della vicenda e costituzione in giudizio;
- € 3.000,00 alla pubblicazione della decisione.

A tali importi dovranno essere aggiunte l'IVA, la CPA e sarà applicata la ritenuta d'acconto.

Sono in ogni caso esclusi dal preventivo le spese vive debitamente documentate, nonché ogni imposta e ogni diritto da corrispondere agli uffici giudiziari anticipati per conto del Comune di Valtournenche come bolli, dritti di copia, dritti di registrazione, imposta di registro, contributo unificato, dritti di notifica. In caso di anticipazione da parte del legale, dovranno essere rimborsate integralmente dal cliente, in aggiunta agli onorari.

Ai fini del presente incarico, il pagamento del corrispettivo per gli onorari indicati avverrà ad esito della presentazione della parcella proforma.

Tutte le fatture saranno emesse dallo Studio legale Bonelli Erede Lombardi Pappalardo (costituito in associazione professionale).

\* \* \*

4) *Responsabilità professionale*

Lo Studio legale Bonelli Erede Pappalardo ha stipulato un'assicurazione per l'eventuale responsabilità civile professionale delle persone fisiche che operano nel suo interesse, anche a titolo di manleva, presso la compagnia Zurich Insurance plc, con un massimale di 20 milioni di euro e, oltre tale limite, presso altre primarie compagnie, con un massimale complessivo di 200 milioni di euro.

Pertanto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1229 c.c., il Cliente s'impegna a non avanzare eventuali pretese risarcitorie relative all'esecuzione del presente incarico nei confronti del Prof. Luca Perfetti, o di altre persone fisiche che abbiano operato nell'interesse dello Studio legale Bonelli Erede Lombardi Pappalardo, impegnandosi a rivolgere ogni propria pretesa esclusivamente nei confronti di quest'ultimo.

\* \* \*

Restiamo quindi in attesa di Vostro cortese riscontro e, nel frattempo, porgiamo molti cordiali saluti.

STUDIO LEGALE BONELLI EREDE LOMBARDI PAPPALARDO

(avv. prof. Luca R. Perfetti)

F.to

Per accettazione