

DELIBERA N. 20 DEL 16/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D 'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/2022 - 30/09/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno 2022 addì 16 del mese di febbraio alle ore 15:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VALLET LUCA	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Il Vicesindaco MAQUIGNAZ Nicole e l'Assessore PASCARELLA Rino partecipano alla seduta in modalità di audio-conferenza.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, REY RENE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/2022 - 30/09/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- lo Statuto comunale, nel testo vigente;
- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*);
- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 27/07/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta.*) e, in particolare, gli articoli 3 (*Funzioni della direzione politico-amministrativa*) e 4 (*Funzioni della direzione amministrativa*);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 30/06/2021, con la quale è stato approvato il piano delle performance per il triennio 2020 – 2022;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 03/03/2021, con la quale si approvavano il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e il D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificata) per pari periodo;

PREMESSO che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario dello stabile denominato “Centro Sociale Sportivo”, catastalmente individuato al Fg. VII, mapp. 1101, in frazione Breuil-Cervinia;
- detto stabile è dedicato ad una pluralità di usi per il soddisfacimento e la garanzia di pubblici interessi quali: presidio medico-sanitario (sede medico di base e Centro Traumatologico in collaborazione con l'U.S.L.), sede distaccata uffici comunali (sede distaccata Polizia Locale), sede Consorzio turistico, centro sociale (parti destinate a riunioni e pubblici incontri nonché ad eventi di socializzazione), sede Golf Club;

PRESO ATTO che, con nota del 15/02/2022, iscritta al protocollo in pari data al n. 1918 del 15/02/2022 e qui allegata, la SSD Golf Club Cervino Spa ha chiesto al Comune la disponibilità di un locale presso Lo stabile di proprietà comunale denominato “Centro Sociale Sportivo”, da destinare ad attività di somministrazione alimenti e bevande ad uso esclusivo dei soci della Club House del Golf;

CONSIDERATO che:



- l'attività del Golf Club Cervino è di primaria importanza in quanto necessaria alla valorizzazione del campo da golf a 18 buche di Breuil-Cervinia, che è uno degli elementi fondanti dell'offerta turistica del comprensorio Valtournenche-Cervinia durante i mesi estivi;
- il campo da golf di Breuil-Cervinia, realizzato da Donald Harradine nei primi anni cinquanta, con i suoi 2050 metri di altitudine è uno dei percorsi più alti in Europa e, in quanto tale, rappresenta uno dei punti di forza dell'offerta turistica del Comprensorio del Cervino durante la stagione estiva;
- i locali bar e ristorante in passato sono stati adibiti a club house dell'adiacente campo da golf in regime di circolo privato e, pertanto, aperti esclusivamente ai soci del Golf Club e comunque agli utenti del campo da gioco;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 54 del 19/05/2021, recante ad oggetto: *“Concessione del servizio di gestione della struttura da adibire a servizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande (bar e ristorante) di proprietà comunale presso il “Centro sportivo comunale denominato “Maison du Golf” a Breuil-Cervinia. Atto di indirizzo”*, sulla base della quale è stata attivata la procedura per la concessione in gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande – bar – ristorante – di proprietà comunale presso la Maison du Golf;

VISTA la determinazione n. 224 del 28/05/2021, recante ad oggetto: *“Approvazione documentazione per procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della struttura da adibire a servizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande (bar e ristorante) i proprietà comunale presso il “Centro sportivo comunale denominato “Maison du Golf” a Breuil-Cervinia. CIG.8773586036”*, con la quale, in conformità agli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n. 54 del 19/05/2021 nonché agli atti trasmessi dall'Avvocato Micheletto Alex, è stata approvata l'indizione di una gara ad evidenza per l'affidamento della gestione dei locali di proprietà comunale;

PRECISATO che ,entro le ore 14.00 del 17/06/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte sul sito ME.VA., nessuna offerta è pervenuta;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 69 del 23/06/2021, recante ad oggetto: *“Gestione struttura da adibire a servizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande – bar/tavola fredda - di proprietà comunale presso la “Casa dello Sport” a Breuil-Cervinia. Atto di indirizzo”*, con la quale è stato stabilito di avviare una nuova procedura di gara;

VISTA la determinazione n. 275 del 24/06/2021 224 del 28/05/2021, recante ad oggetto: *“Approvazione documentazione per affidamento gestione struttura da adibire a servizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande - bar /tavola fredda – di proprietà comunale presso la “Casa dello Sport” a Breuil-Cervinia”* con la quale, in conformità agli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 69 del 23/06/2021, sopra citata, si provvedeva ad avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento della gestione dei locali di proprietà comunale;

PRECISATO che entro le ore 12.00 del 01/07/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, nessuna offerta è pervenuta;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 76 del 07/07/2021, recante ad oggetto: *“Concessione immobile di proprietà comunale SSD Golf Club Cervino presso Casa dello Sport per attività istituzionali fino al 30/09/2021”*; con la quale è stato concesso fino al 30/09/2021 l'utilizzo dei locali situati al piano terra;

PRESO ATTO della difficoltà di individuare un soggetto interessato alla gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;



RITENUTO, pertanto, di concedere in comodato d'uso gratuito al Golf Club Cervino, dal 1° maggio 2022 e fino al 30/09/2022 esclusivamente per attività di somministrazione alimenti e bevande in Circolo Privato e non aperto al pubblico, l'utilizzo dei seguenti locali situati all'interno dello stabile denominato "Centro Sportivo Comunale", distinto al catasto al Fg. VII mappale 1101:

- PIANO INTERRATO
 - n. 1 bagno per disabili in condivisione con il centro traumatologico;
- PIANO TERRA
 - Bar di mq. 122,55
 - Wc di mq. 11,59;

con divieto di sub concessione, come da planimetrie allegate, unitamente alle attrezzature di cui all'allegato elenco;

EVIDENZIATO che l'utilizzo dei locali è concesso gratuitamente in considerazione del riconosciuto interesse pubblico, sotto il profilo sportivo e turistico, dell'attività svolta dal Golf Club Cervino;

RITENUTO di stabilire che sono a carico del comodatario i seguenti obblighi e responsabilità:

- la custodia e la conservazione i locali con la diligenza del buon padre di famiglia;
- il rispetto di tutti gli ordini, regolamenti e leggi in vigore o che venissero emanati nel periodo;
- ogni responsabilità, diretta o indiretta derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, derivante dall'uso dei locali manlevando totalmente i comune al riguardo;
- gli oneri derivanti dall'attivazione di tutte le procedure amministrative (SCIA) e igienico-sanitarie, previste dalla normativa in vigore, per l'attività riservata ai Soci, nonché la dichiarazione relativa alla nomina del rappresentante per la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nel caso in cui l'attività non venisse svolta dallo stesso;
- le spese di pulizia dei locali, di manutenzione ordinaria, e di assicurazione riconducibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa;
- l'obbligo di gestire l'attività ad esclusivo uso dei soci del campo da golf, senza possibilità di apertura al pubblico della struttura;
- l'obbligo di riservare al Comune un numero massimo di tre giornate nel periodo 01/05/2022-30/09/2022 per attività organizzate o patrocinate dal Comune stesso, dietro pagamento di corrispettivo per eventuali rinfreschi o ristorazioni;

PRECISATO che:

- i locali risultano arredati come da apposito elenco allegato, che verrà debitamente sottoscritto tra le parti;
- tutte le eventuali altre attrezzature e arredi necessari e non presenti all'atto della consegna saranno a carico del comodatario;
- in occasione della consegna delle chiavi verrà effettuato apposito sopralluogo in contraddittorio per la verifica della presenza del materiale e degli arredi indicati nel citato allegato;

VISTO il "Regolamento per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati comprese le associazioni" come modificato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 120 del 15/12/2021;

RITENUTO di attribuire ai locali concessi in uso, al solo fine di quantificarne il vantaggio economico, il valore di € 14,17 al mq/mese, determinato prendendo a riferimento il valore di € 13,65 stimato con la propria deliberazione n. 80/2019 ed aggiornato sulla base dell'indice ISTAT riferito al mese di dicembre 2021;

VISTI :

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per materia in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, dello Statuto comunale;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2, della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino, dal 01/05/2022 e fino al 30/09/2022, esclusivamente per attività di somministrazione alimenti e bevande in Circolo Privato e non aperto al pubblico, in regime di Circolo privato e con divieto di sub concessione, i seguenti vani situati all'interno dello stabile denominato "Centro Sportivo Comunale, distinto al catasto al Fg. VII mappale 1101:

- PIANO SEMINTERRATO
 - n. 1 bagno per disabili in condivisione con il centro traumatologico;
- PIANO TERRA
 - Bar mq. 122,55
 - Wc mq. 11,59,

come da planimetrie allegate, unitamente alle attrezzature di cui all'allegato elenco;

DI DARE ATTO che l'utilizzo dei vani suddetti è concesso gratuitamente in considerazione del riconosciuto interesse pubblico, sotto il profilo sportivo e turistico, dell'attività svolta dal Golf Club Cervino

DI STABILIRE che sono a carico del comodatario i seguenti obblighi e responsabilità:

- la custodia e la conservazione i locali con la diligenza del buon padre di famiglia;
- il rispetto di tutti gli ordini, regolamenti e leggi in vigore o che venissero emanati nel periodo;
- ogni responsabilità, diretta o indiretta derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, derivante dall'uso dei locali manlevando totalmente il comune al riguardo;
- gli oneri derivanti dall'attivazione di tutte le procedure amministrative (SCIA) e igienico-sanitarie, previste dalla normativa in vigore, per l'attività riservata ai Soci, nonché la dichiarazione relativa alla nomina del rappresentante per la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nel caso in cui l'attività non venisse svolta dallo stesso;
- le spese di pulizia dei locali, di manutenzione ordinaria, e di assicurazione riconducibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa;
- l'obbligo di gestire l'attività ad esclusivo uso dei soci del campo da golf, senza possibilità di apertura al pubblico della struttura;
- l'obbligo di riservare al Comune un numero massimo di tre giornate nel periodo 01/05/2022-30/09/2022 per attività organizzate o patrocinate dal Comune stesso, dietro pagamento di corrispettivo per eventuali rinfreschi o ristorazioni;

DI APPROVARE lo schema di "Contratto di comodato d'uso gratuito" che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che i locali risultano arredati come da apposito elenco allegato, che verrà debitamente sottoscritto tra le parti;

- tutte le eventuali altre attrezzature e arredi necessari e non presenti all'atto della consegna saranno a carico del comodatario;



- in occasione della consegna delle chiavi verrà effettuato apposito sopralluogo in contraddittorio per la verifica della presenza del materiale e degli arredi indicati nel citato allegato;

DI DARE ATTO, inoltre :

- che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;
- che il responsabile del procedimento amministrativo è il Segretario comunale dr. René Rey;

DI DEMANDARE al Segretario comunale la sottoscrizione del contratto di comodato in forma di scrittura privata;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Società “Golf Club Cervino”.

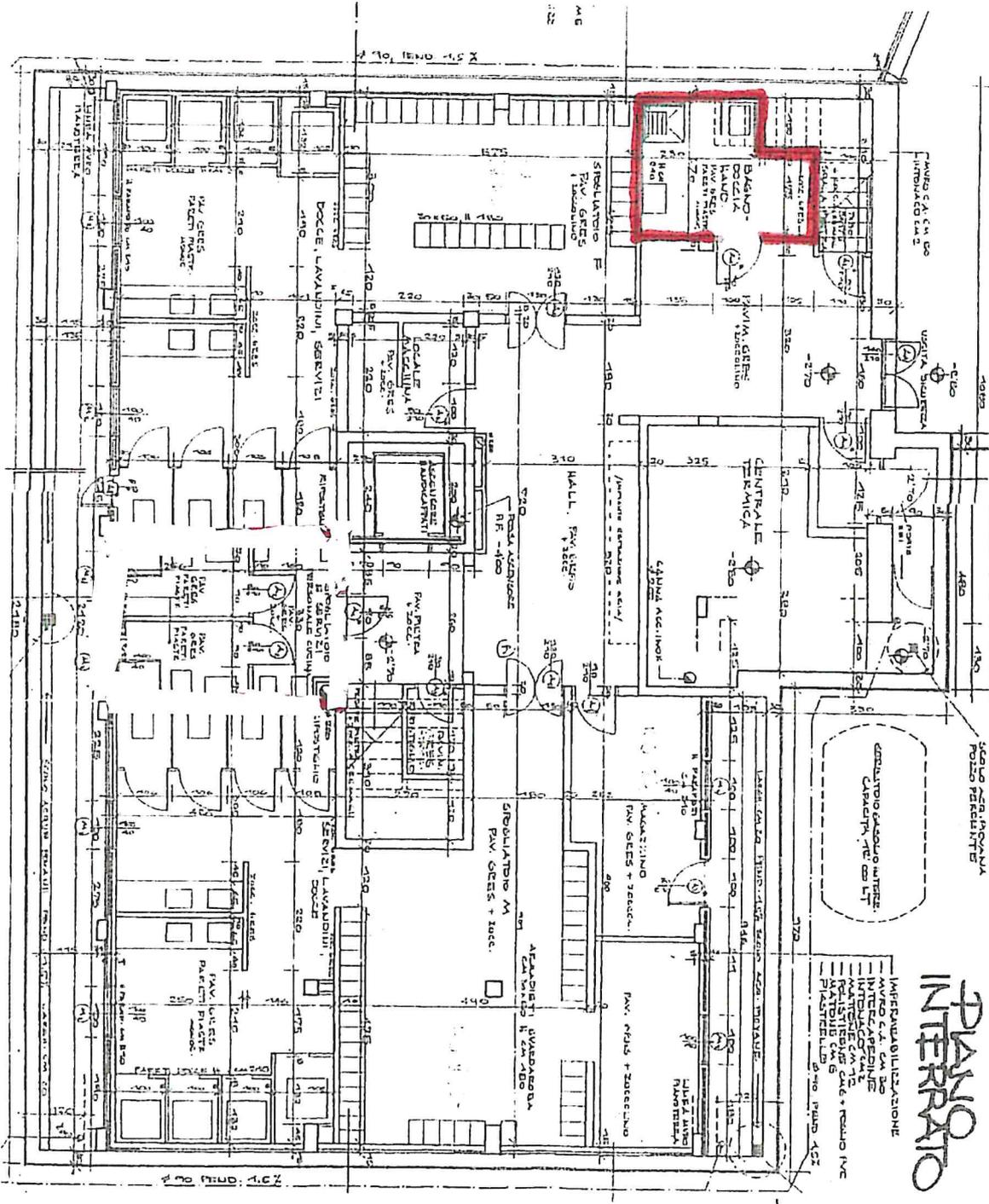
Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott. REY RENE'



PANO INTERRATO

- IMPERMEABILIZZAZIONE
- WED C.A. CM 20
 - INTERCAPAZIONE
 - MATTONE C.M. 70
 - POLIESTERILE C.A. + PANO PVC
 - PASTIFILLO
- 2-70 PIANO 402

Buongiorno.

Come da accordi con l'Amministrazione Comunale si richiede la concessione in comodato d'uso gratuito, per la stagione estiva 2022, dei locali adibiti a bar/ristorante della Casa dello Sport di Breuil-Cervinia.

Cordiali saluti.

il Presidente

Federico Maquignaz

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL CENTRO SOCIALE

SPORTIVO AL SERVIZIO DELLA SOCIETÀ SPORTIVA

DILETTANTISTICA GOLF CLUB DEL CERVINO S.P.A.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì del mese di

in Valtournenche, presso al casa comunale, con la presente scrittura privata redatta

in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti ed uno per l'Agazia delle

Entrate;====

TRA

Il **Comune di Valtournenche**, con sede legale in Valtournenche, Piazza della

Chiesa n. 1, Codice Fiscale 81002630077, Partita IVA 00415160076, nella persona

del Segretario Comunale, dr. Rey René, del Comune di Valtournenche, il quale

agisce in forza della deliberazione della Giunta comunale n. del

esecutiva ai sensi di legge e depositata in atti presso l'ufficio di segreteria del

Comune, nel seguito indicato come il "Comune" e/o il "Comodante".====

E

la **Società sportiva dilettantistica Golf Club del Cervino S.p.A.** avente sede in

Breuil-Cervinia, codice fiscale 01082040070II nella persona del Presidente e Legale

Rappresentante signor **Federico MAQUIGNAZ** munito dei necessari poteri, nel

seguito indicato come il "Golf club", "Società del Golf" e/o "Comodatario".====

PREMESSO CHE

1. il Comune di Valtournenche è proprietario di un complesso immobiliare

denominato "Centro Sociale Sportivo" in località Breuil-Cervinia, distinto al catasto

al Fg. VII mappale 1101, composto tra l'altro, da:

PIANTA PIANO INTERRATO

- n. 1 bagno per disabili in condivisione con il centro traumatologico;

PIANTA PIANO TERRA

- Bar mq. 122,55
- Wc mq. 11,59

come evidenziati sulle planimetrie che si uniscono al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.===

2. il Golf Club con propria nota del [REDACTED], iscritta al protocollo generale dell'Ente al n. [REDACTED] del [REDACTED], depositata in atti, richiedeva la disponibilità del Comune a concedere in uso dei locali di proprietà a Breuil-Cervinia al fine di poter svolgere attività golfistica;===

CONSIDERATO CHE

1. il Comune di Valtournenche riconoscendo la valenza turistica di primaria importanza che riveste il campo da Golf di Cervinia per l'economia turistica estiva della località intende concedere, in comodato gratuito ai sensi dell'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile, a cui le parti si rimettono, alla Società sportiva dilettantistica Golf Club del Cervino S.p.A. i locali sopra elencati secondo lo schema del presente comodato approvato con delibera di Giunta Comunale n. [REDACTED] del [REDACTED].===

2. la gratuità della concessione è definita in funzione del rilievo pubblico riconosciuto all'attività del Golf Club in ordine allo sviluppo dello sport e in ordine alla valenza turistica per l'economia locale;===

3. eventuali lavori di sistemazione dei locali, in base alle esigenze o utilità del Golf Club e a propria cura e spese, sono subordinati all'approvazione ed alle prescrizioni dell'Amministrazione comunale.===

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Comune e il Golf Club come sopra individuati e rappresentati, dando atto che le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

1. Il comodante concede in comodato gratuito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, al comodatario che, come sopra rappresentato, a tale titolo accetta, i locali di sua proprietà di seguito indicati:

PIANTA PIANO INTERRATO

- n. 1 bagno per disabili in condivisione con il centro traumatologico;

PIANTA PIANO TERRA

- Bar mq. 122,55
- Wc mq. 11,59

PIANTA PIANO TERRA (Uso ufficio - valore stimato € 13,65 al m²/mese)

- Segreteria mq. 36,28

siti nell'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Sociale Sportivo" in località Breuil-Cervinia, distinto al catasto al Fg. VII mappale 1101.====

2. I locali sono evidenziati sulle planimetrie allegata e sono destinati, con divieto di subconcessione, dal 01/05/2022 fino al 30/09/2022 esclusivamente per attività di somministrazione di alimenti e bevande in regime di Circolo Privato e non aperto al pubblico al servizio dei soci e dei soci dell'adiacente campo da golf a 18 buche.====

3. I locali risultano arredati con arredi e attrezzature essenziali come da apposito elenco allegato per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

1. La durata del comodato gratuito è pari a mesi 5 (cinque), con decorrenza

01/05/2022 e pertanto con scadenza in data **30/09/2022**.==

2. Il contratto non è rinnovabile.===

3. In caso di urgenza derivante da necessità di salvaguardia della pubblica

incolumità ovvero da specifiche prescrizioni delle autorità competenti, il Comune

potrà in qualunque momento rientrare nella piena e totale disponibilità di tutti o di

parte dei locali e potrà recedere dal contratto senza preavviso alcuno. In tal caso, il

comodante si impegna a concedere nuovamente in comodato gratuito i locali non

appena la situazione di urgenza sia venuta meno se il comodante fosse ancora

interessato.===

4. In caso di chiusura forzata della struttura, dipendente da qualunque causa, il

comodante è sollevato da ogni responsabilità di ordine civile e di risarcimento

danni.===

5. Il comodante riserva un numero massimo di 3 (tre) giornate per attività

organizzate o patrocinate dal Comune dietro pagamento di corrispettivo per

eventuali rinfreschi o ristorazioni richiesti.

ART. 3

1. Usi diversi da quello qui consentito, se non espressamente autorizzati, saranno

cagione di immediata risoluzione contrattuale in danno del comodatario.===

2. E' fatto espresso divieto di subcomodato e/o di concessione a terzi del

godimento del locale, a qualsiasi titolo, se non espressamente autorizzati.===

ART. 4

1. I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.===

2. Al momento della sottoscrizione del presente contratto il comodatario dichiara

di aver visitato i locali e di riconoscerne l' idoneità all'uso preposto.===

ART. 5

1. La manutenzione ordinaria, la pulizia dei locali sarà a totale carico del Golf Club.====

2. Permangono altresì in capo al comodatario tutte le spese di gestione e di assicurazione dell'attività esercitata nessuna esclusa. ====

3. Permangono a carico della Società del Golf gli oneri derivanti dall'attivazione di tutte le procedure amministrative (SCIA) ed igienico sanitarie previste dalla normativa in vigore per l'attività riservata ai soci nonché alla dichiarazione relativa alla nomina del rappresentante per la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel caso in cui l'attività non venisse svolta dallo stesso.====

ART. 6

1. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.====

2. Il Golf Club si impegna allo svolgimento diligente dell'attività di guardiana dei locali affidati con obbligo di immediata segnalazione di eventuali guasti occorsi agli impianti, agli infissi e alla struttura.====

ART. 7

1. Il Golf Club si assume ogni responsabilità diretta o indiretta, derivante da fatto, omissione o colpa, propria o di terzi, sia nei confronti di terzi che del comodatario, derivanti dall'uso dei locali, manlevando totalmente il Comune al riguardo.====

2. Il comodatario si impegna a uniformarsi, per quanto riguarda la conduzione delle attività svolte all'interno dei locali concessi in comodato a tutti gli ordini, leggi e regolamenti in vigore o che venissero emanati dalle competenti autorità. Eventuali violazioni che venissero accertate e che dessero luogo a sanzioni di qualsivoglia natura a carico del comodante costituiranno oggetto di rivalsa nei confronti del comodatario. Quest'ultimo si impegna a tenere informato il

comodante tempestivamente e per iscritto, di tutte le eccezioni o rilievi che la Pubblica Amministrazione o le autorità competenti potessero muovere all'associazione nell'esercizio delle attività connesse all'utilizzo dei beni di proprietà comunale e concessi al comodatario.====

ART. 8

1. Previa autorizzazione del Comodante, il Golf Club potrà effettuare eventuali lavori di sistemazione dei locali e migliorie, in base alle proprie esigenze o utilità ed a propria cura e spese.====

2. Al termine del rapporto contrattuale, il Comune avrà il diritto di pretendere la riduzione in pristino dello stato dei luoghi, a cura e spese del Comodatario, ivi compresa l'eventuale variazione di destinazione d'uso, entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla cessazione degli effetti del presente contratto. In alternativa, il Comune avrà il diritto di ritenere le nuove opere senza compenso alcuno per il Golf Club ovvero di richiedere il rimborso ai prezzi di mercato degli eventuali elementi strutturali e/o arredi rotti e /o danneggiati e non sostituiti.====

3. Il comodatario ha diritto di essere rimborsato delle eventuali spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa nel caso in cui queste siano necessarie e urgenti. In tale eventualità, il rimborso delle spese sostenute dal comodatario avverrà sulla base dei documenti giustificativi da lui prodotti. Qualora l'urgenza non lo impedisca, il comodatario dovrà presentare al comodante i relativi preventivi, pena il mancato successivo rimborso. Il comodante effettuerà il rimborso solo quando abbia valutato che le spese abbiano riguardato interventi la cui realizzazione ne sia stata da esse delegata dal comodatario e che rivestono i caratteri di urgenza e di straordinarietà.====

4. Il comodante si riserva di effettuare in ogni momento i lavori che riterrà

opportuni in accordo con il comodatario.===

ART. 9

1. Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali anche senza alcun preavviso.===

ART. 10

1. Il presente contratto non può essere modificato se non con l'accordo delle Parti ed a mezzo di forma scritta, a pena di nullità delle modifiche.===

ART. 11

1. L'inadempienza da parte del Comodatario di una delle clausole contenute in questo contratto produrrà *ipso jure* la sua risoluzione e ciò senza pregiudizio alcuno per il Comune per eventuali richieste di risarcimento danni.===

ART. 12

1. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione con gli adempimenti connessi con il rapporto di comodato (GDPR 679/2016 Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali). Essi saranno utilizzati ai soli fini del presente contratto e dei rapporti ad esso connessi.
===

2. Alle Parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.===

ART. 13

1. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso. Le spese dell'eventuale registrazione in caso d'uso sono a carico della Parte richiedente.===.

ART. 14

1. In caso di controversie, esperito senza esito qualsiasi tentativo di mediazione, il

Foro competente sarà esclusivamente quello di Aosta.===

ART. 15

1. Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le Parti rinviando alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 16

1. Il presente contratto è redatto in 2 (due) originali, di cui uno per ciascuna delle parti contraenti.

Art. 17

1. Il presente contratto unitamente agli allegati: istanza di disponibilità dei locali trasmessa dalla Società del Golf, planimetrie, elenco arredi e attrezzature viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

2. Le singole pattuizioni in esso contenute non richiedono una specifica approvazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comodante

Per il Comodatario

(Il Segretario Comunale - dr. René REY)

(Federico MAQUIGNAZ)

Allegati: Istanza concessione locali da parte della Società del Golf, planimetrie di individuazione dei locali concessi in comodato, elenco arredi e attrezzature.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 278/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D 'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/2022 - 30/09/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 18/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 278/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D 'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/2022 - 30/09/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del T.U. 18 agosto 2000, n 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 18/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(REY RENE')
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 278/2022 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D 'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/2022 - 30/09/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 18/02/2022

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 20 del 16/02/2022

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D 'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' DI BAR IN CIRCOLO PRIVATO PERIODO 01/05/2022 - 30/09/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO..

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 18/02/2022 al 05/03/2022 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 18/02/2022

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(REY RENE')
con firma digitale