

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI VALTOURNENCHE

OGGETTO : Perizia di Stima Sintetica di Immobili .

Il sottoscritto geom. Ivano Repele di Aymavilles, c.f. RPLVNI51H09E165V, iscritto all'Albo dei geometri della Valle d'Aosta al n. 660 , con studio tecnico in Saint-Christophe , (AO) , loc. La Grande Charrière civ. 9 , a seguito di incarico ricevuto dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in Aosta , via Mons. De Sales civ. 8 , redige quanto segue :

Titolarità e descrizione dell'immobile oggetto di stima

La presente riguarda terreno agricolo situato in loc. Crépin del Comune di VALTOURNENCHE (AO) ;

Piena proprietà quota 1/1 : ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in AOSTA , Codice Fiscale 91009280073 .

Il terreno oggetto della presente relazione di stima risulta censito a **CATASTO TERRENI** come segue :

.. fg. 19 n. 638 , Prato irriguo cl. 3° , superficie di mq. 911, RD € 0,52 – RA € 1,65 ;

.. fg. 19 n. 639 , Seminativo cl. 3° , superficie di mq. 140 , RD € 0,09 – RA € 0,25 ;

.. fg. 19 n. 1159 , Prato irriguo cl. 3° , superficie di mq. 305 , RD € 0,17 – RA € 0,55 ;

la cui superficie complessiva risulta quindi di mq. 1.356,00-----

Tutti i fondi sopra descritti risultano in zona omogenea “Eg24” del vigente PRGC , ossia area di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle , mentre per quanto riguarda l’ubicazione rispetto ai Vincoli di cui agli art. 33, 34, 35, 36 e 37 della LR 11/98 , si fa riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica allegato ; si fa presente in particolare che per quanto riguarda il rischio di frane i terreni risultano in zona “F3” ossia di bassa pericolosità .

Si precisa che il mappale n. 1159 risulta comunicante con la locale strada com.le e a sua volta adiacente in continuità con le altre particelle catastali n. 638 e 639 . Il fondo n. 1159 è inoltre adiacente ad immobili di

proprietà del Comune di Valtournenche ossia fabbricato e limitrofo terreno rispettivamente distinti in mappa ai n. 658 e 729 , oltre che alla cabina elettrica CVA mappale n. 787 .

La parte di valle del fondo mappale n. 1159 , adiacente all'area pertinenziale del fabbricato di proprietà com.le n. 658 , (comprendente anche la locale sede dei Vigli del Fuoco Volontari) , si rende utile per definire un adeguato accesso carrabile al servizio anche dell'edificio stesso .

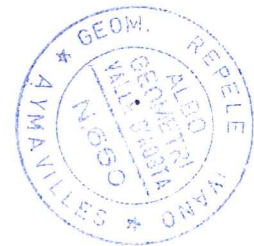
A seguito di quanto sopra esposto , fatte le necessarie indagini del mercato immobiliare locale e territori limitrofi per la rilevazione di contratti recenti relativi ad immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato , considerate le caratteristiche posizionali , tipologiche e funzionali , si attribuisce agli immobili il valore totale a corpo di Euro 11.500,00 , (Euro undicimilacinquecento/00) .-----

Si allega estratto di mappa C.T. dove sono evidenziati i terreni in oggetto , estratto di PRGC , certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di **Valtournenche** , visura catastale e documentazione fotografica . ----

Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto .-----

Saint-Christophe , 20 aprile 2022

il tecnico :

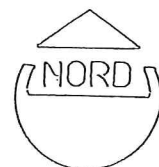




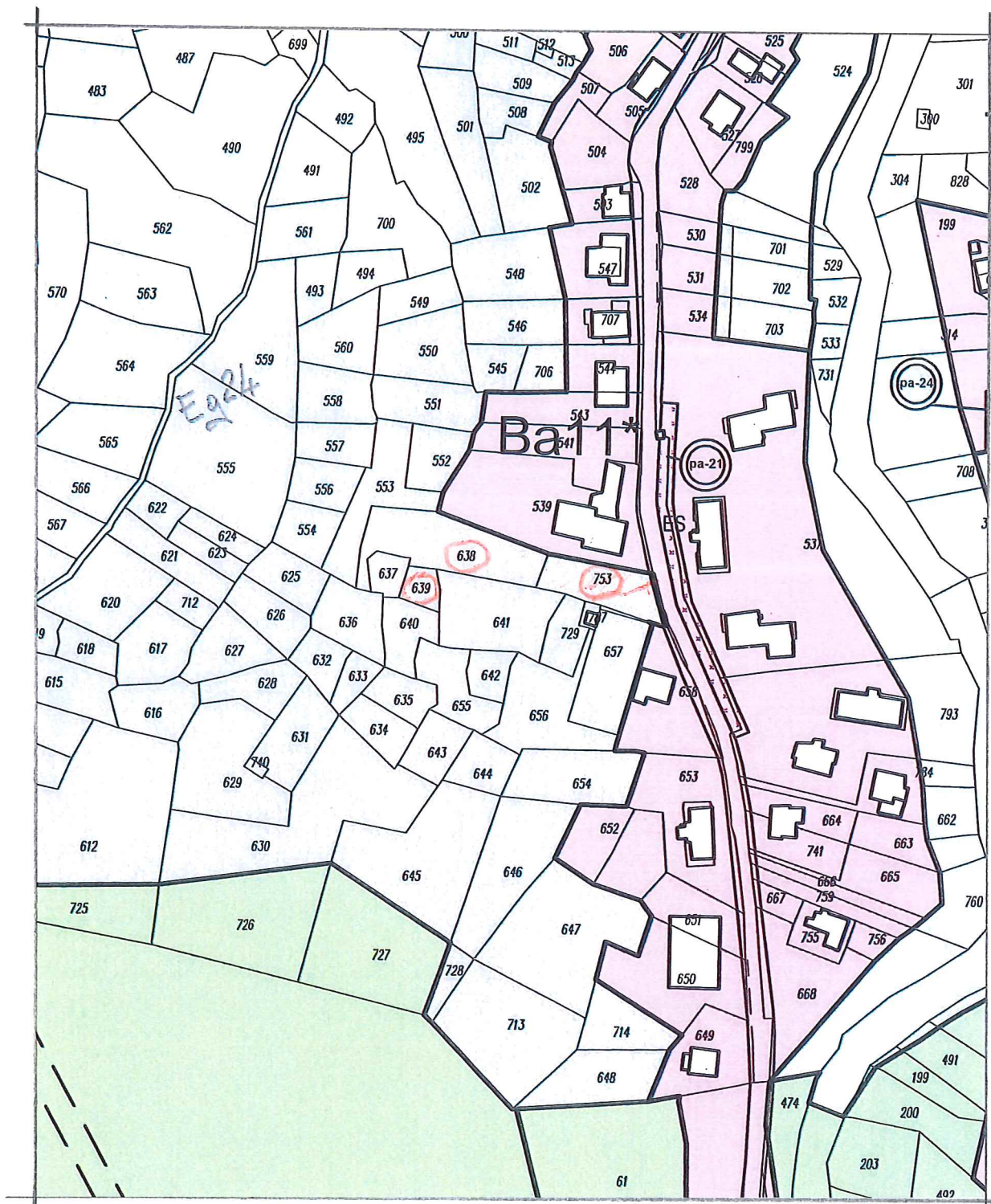
REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA

Comune di VALTOURNENCHE

foglio n. 19



Scala 1:1000



ESTRATTO P.R.G.C.

COMUNE / COMMUNE

Regione Autonoma Valle d'Aosta



VALTOURNENCHE

Région Autonome Vallée d'Aoste

Area / Tecnico-Manutentiva

Prot. n. 3266/64
Rif. prot. preced. n. /

Valtournenche, 10/03/2022

IL FUNZIONARIO

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

CERTIFICA

Foglio	Numero	Area	%	Articolo	Destinazione Urbanistica e Vincoli
19	638	Eg24*	100,00	Art. 55 delle NTA	Aree di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate, (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) non costituenti aree di specifico interesse paesaggistico, e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle.
"	"	F3	100,00	Art. 65 NTA, Art. 35 L.R. 11/98	F3 - Aree dissestate di bassa pericolosità - Terreni a rischio di frane (Art. 65 NTA, Art. 35 L.R. 11/98)
"	"	BO	0,20	(Art. 63 NTA e Art. 33 L.R. 11/98)	Aree boscate inedificabili (Art. 63 NTA e Art. 33 L.R. 11/98)
19	1159	Eg24*	100,00	Art. 55 delle NTA	Aree di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate, (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) non costituenti aree di specifico interesse paesaggistico, e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle.
"	"	F3	100,00	Art. 65 NTA, Art. 35 L.R. 11/98	F3 - Aree dissestate di bassa pericolosità - Terreni a rischio di frane (Art. 65 NTA, Art. 35 L.R. 11/98)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il P.R.G.C. sopra citato è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19.04.2016, assumendo efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del 17/05/2016.

Tale dichiarazione viene rilasciata su richiesta del **COMUNE DI VALTOURNENCHE** presentata ad uso **COMPRAVENDITA, DIVISIONE, DONAZIONE..**



Il Segretario Comunale

Ex art. 2, c. 9bis L. 241/1990

Facente funzione di

Responsabile del servizio Tecnico

(dott. René REY)

U:\UTC\CDU\CDU 2022\Text\010_ Comune di Valtournenche.tif

Piazza della Chiesa, 1 – CAP 11028 – ☎ 0166.946811 – ☎ 0166.946829

Partita Iva: 00415160076 – Cod. Fiscale: 81002630077

E-mail: info@comune.valtournenche.ao.it Pec: protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2022

Data: 04/03/2022 - Ora: 18.30.34

Segue

Visura n.: T356635 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO	
	Terreni siti nel comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654) Provincia di AOSTA	
	Foglio: 19	
Soggetto individuato	ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO con sede in AOSTA C.F.: 91009280073	

1. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE(Codice L654) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	19	638		-	PRATO IRRIG	3	09 11		Dominicale Euro 0,52 L. 1.002	Agrario Euro 1,65 L. 3.189	Impianto meccanografico del 07/07/1976	
2	19	639		-	SEMINAT IVO	3	01 40		Euro 0,09 L. 182	Euro 0,25 L. 490	Impianto meccanografico del 07/07/1976	
3	19	647		-	PRATO IRRIG	3	18 35		Euro 1,04 L. 2.019	Euro 3,32 L. 6.423	Impianto meccanografico del 07/07/1976	
4	19	713		-	INCOLT STER		12 46				Impianto meccanografico del 07/07/1976	

Totale: Superficie 41.32 Redditi: Dominicale Euro 1,65 Agrario Euro 5,22

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO con sede in AOSTA		91009280073*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Voltura in atti dal 21/11/1995 Repertorio n.: 222 Registrazione: (n. 2567.1/1988)			



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2022

Data: 04/03/2022 - Ora: 18.30.34 Fine
Visura n.: T356635 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE(Codice L654) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	19	1159		-	PRATO IRRIG	03 05		Dominicale Euro 0,17	Agrario Euro 0,55	FRAZIONAMENTO del 17/11/2014 protocollo n. AO0129147 in atti dal 17/11/2014 presentato il 17/11/2014 (n. 129147.1/2014)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO con sede in AOSTA	91009280073*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 44.37 Redditi: Dominicale Euro 1,82 Agrario Euro 5,77
Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Vista verso l'immobile in oggetto da margine della locale strada com.le