

COMUNE DI VALTOURNENCHE

ONERI DI URBANIZZAZIONE – 2022

costo delle opere di urbanizzazione	132,04
-------------------------------------	--------

effetto urbano	0,80
----------------	------

LOCALITA' DI VALTOURNENCHE E FRAZIONI FINO ALLA GALLERIA DI PERRERES

A) EDILIZIA ABITATIVA

TIPO DI INTERVENTO	AZZONAMENTO	A		B		C		D, E, F	
INTERVENTI DI RECUPERO		0,16	16,90	0,16	16,90	0,16	16,90	0,16	16,90
NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. d - abitazione permanente o principale)		0,64	67,60	0,48	50,70	0,80	84,51	0,48	50,70
NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. dbis - abitazione temporanea)		0,72	76,06	0,54	57,04	0,90	95,07	0,54	57,04

B) INDUSTRIA

INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98)	0,10	10,56	NUOVE COSTRUZIONI	0,20	21,13
TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,025	2,64	TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,05	5,28
SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,075	7,92	SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,15	15,84

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

C) ARTIGIANATO

INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98)	0,04	4,23	NUOVE COSTRUZIONI	0,08	8,45
TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0063	0,66	TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0125	1,32
SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0188	1,98	SISTEMAZIONE DEI LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0375	3,96

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

D) AZIENDE ALBERGHIERE

	ALBERGHI		RTA	
RECUPERO	0,06	6,34	0,12	12,68

NUOVE COSTRUZIONI	0,12	12,68	0,24	25,35
-------------------	------	--------------	------	--------------

E) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

	INTERVENTI DI RECUPERO		NUOVE COSTRUZIONI	
case per ferie	0,04	4,23	0,08	8,45
ostelli per la gioventù	0,04	4,23	0,08	8,45
rifugi alpini e bivi fissi	0,005	0,53	0,01	1,06
posti tappa escursionistici	0,01	1,06	0,02	2,11
esercizi di affittacamere	0,08	8,45	0,16	16,90
parchi di campeggio (3)	0,016	1,69	0,032	3,38
villaggi turistici (3)	0,032	3,38	0,064	6,76

(3) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

F) ALTRE ATTREZZATURE

	INTERVENTI DI RECUPERO		NUOVE COSTRUZIONI	
aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	0,12	12,68	0,24	25,35
esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale	0,16	16,90	0,32	33,80
esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi	0,20	21,13	0,40	42,25
impianti sportivi coperti	0,05	5,28	0,10	10,56
impianti sportivi all'aperto (4)	0,0005	0,05	0,001	0,11
impianti di risalita (5)	0,05	5,28	0,0572	6,04
uffici e agenzie	0,32	33,80	0,64	67,60
impianti per pubblici spettacoli	0,32	33,80	0,64	67,60

(4) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) la quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

N.B. relativamente ai punti B, C, F - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli artt. 65 e 69 della LR 11/98; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli suddetti è ridotto del 50%.

G) COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE

INTERVENTI DI RECUPERO	0,008	0,85	NUOVE COSTRUZIONI	0,016	1,69
------------------------	-------	-------------	-------------------	-------	-------------

la voce "costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

LOCALITA' DI BREUIL-CERVINIA DALLA GALLERIA DI PERRERES

A) EDILIZIA ABITATIVA

TIPO DI INTERVENTO	AZZONAMENTO	A		B		C		D, E, F	
INTERVENTI DI RECUPERO		0,20	21,13	0,20	21,13	0,20	21,13	0,20	21,13
NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. d - abitazione permanente o principale)		0,64	67,60	0,48	50,70	0,80	84,51	0,48	50,70
NUOVE COSTRUZIONI (LR 11/98, art. 73, c. 2, lett. dbis - abitazione temporanea)		0,80	84,51	0,60	63,38	1,00	105,63	0,60	63,38

B) INDUSTRIA

INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98)	0,10	10,56	NUOVE COSTRUZIONI	0,20	21,13
TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,025	2,64	TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,05	5,28
SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,075	7,92	SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,15	15,84

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

C) ARTIGIANATO

INTERVENTI DI RECUPERO (non disciplinati dall'art. 69 LR 11/98)	0,04	4,23	NUOVE COSTRUZIONI	0,08	8,45
TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0063	0,66	TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0125	1,32
SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0188	1,98	SISTEMAZIONE DEL LUOGHI (QUOTA AGGIUNTIVA)	0,0375	3,96

N.B. la quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

D) AZIENDE ALBERGHIERE

	ALBERGHI	RTA
--	----------	-----

RECUPERO	0,075	7,92	0,15	15,84
NUOVE COSTRUZIONI	0,15	15,84	0,30	31,69

E) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE

	INTERVENTI DI RECUPERO		NUOVE COSTRUZIONI	
case per ferie	0,05	5,28	0,10	10,56
ostelli per la gioventù	0,05	5,28	0,10	10,56
rifugi alpini e bivacchi fissi	0,01	1,06	0,02	2,11
posti tappa escursionistici	0,02	2,11	0,04	4,23
esercizi di affittacamere	0,10	10,56	0,20	21,13
parchi di campeggio (3)	0,02	2,11	0,04	4,23
villaggi turistici (3)	0,04	4,23	0,08	8,45

(3) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

F) ALTRE ATTREZZATURE

	INTERVENTI DI RECUPERO		NUOVE COSTRUZIONI	
aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	0,15	15,84	0,30	31,69
esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale	0,20	21,13	0,40	42,25
esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi	0,25	26,41	0,50	52,82
impianti sportivi coperti	0,10	10,56	0,20	21,13
impianti sportivi all'aperto (4)	0,001	0,11	0,002	0,21
impianti di risalita (5)	0,05	5,28	0,10	10,56
uffici e agenzie	0,40	42,25	0,80	84,51
impianti per pubblici spettacoli	0,40	42,25	0,80	84,51

(4) la quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) la quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

N.B. relativamente ai punti B, C, F - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli artt. 65 e 69 della LR 11/98; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli suddetti è ridotto del 50%.

G) COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE

INTERVENTI DI RECUPERO	0,008	0,85	NUOVE COSTRUZIONI	0,016	1,69
------------------------	-------	-------------	-------------------	-------	-------------

la voce "costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.