



Spett.le

Comune di Valtournenche

Piazza della Chiesa 1

11028 Valtournenche (AO)

All'attenzione dell'Ufficio Tecnico (Geometra Claudio Edifici)

e.p.c. All'attenzione del Segretario Comunale

Oggetto: progetto per la realizzazione di un tapis roulant presso l'Hotel Cristallo di Breuil Cervinia (Valtournenche).

Spett.le Comune di Valtournenche,

facciamo seguito alle conversazioni e incontri intercorsi per confermarvi il nostro interesse alla realizzazione di un tapis roulant che permetta il collegamento diretto del nostro Hotel Cristallo, sito a Breuil Cervinia in via Piolet 6, alla pista n° 16.

Il progetto prevede la realizzazione di un tapis roulant, della lunghezza di circa 125 mt, che andrebbe ad insistere su parte dei terreni così identificati al Catasto del Comune di Valtournenche:

- Foglio 10, Part. 712 di proprietà della scrivente società;
- Foglio 10, Part. 672 di proprietà del Comune di Valtournenche.

L'intervento richiede un'attività di movimentazione e riporto terra, da eseguirsi su entrambi i mappali 712 e 672, volta a garantire una pendenza omogenea lungo tutta la lunghezza del percorso di risalita.

Si allegano le tavole progettuali identificate con le lettere A, B e C.

Con la presente comunicazione siamo dunque a proporvi di concederci la disponibilità del mappale 672 per la realizzazione del progetto sopra descritto; a tale scopo ci rendiamo dunque disponibili alla stipula, alternativamente, (i) di un contratto di locazione o (ii) di un atto di costituzione di servitù o (iii) di una convenzione che ci garantisca la disponibilità del terreno per un periodo sufficientemente lungo per ammortizzare gli ingenti investimenti (proponiamo una durata ventennale).

Vi confermiamo inoltre, quale che sia la tipologia di accordo giuridico prescelto:

- la nostra disponibilità a corrispondervi un importo annuo per il godimento dell'area: ipotizzando un valore del mappale 672 pari a Euro 19.765 (Euro/Mq 5,0 x 3.953 Mq), vi proponiamo un importo annuo di Euro 1.000,00;
- che il sedime del tapis roulant, come da tavole progettuali allegate, non interferirà con l'attività di pulizia delle strade comunali e sarà dunque sempre possibile lo scarico della neve a bordo strada;
- che i lavori tutti, nessuno escluso, necessari per la realizzazione del progetto saranno ad esclusiva cura, carico e responsabilità di Cristallo s.p.a., malevando dunque il Comune di Valtournenche da ogni eventuale costo, spesa, danno conseguente alla realizzazione del tapis roulant e di tutte le

CRISTALLO S.p.A. – Direzione e Coordinamento Lavezzari S.p.A.

Sede Amministrativa

Piazza Napoli 38
20146 Milano – Italia
Tel. +39 02 4220131
Fax +39 02 422013252
email: amministrazione@cristallo-spa.com
cristallospa@open.legalmail.it

Sede Legale

Via Roma 62/B – Condominio Royal
11028 Valtournenche (AO) - Italia
C.S. Euro 14.102.500 i.v.
C.F. 00846280154
P.IVA 00126080076
R.E.A. n° 0027492

opere ad esso connesse (a titolo esemplificativo movimentazione e riporto terra, opere impiantistiche per l'alimentazione elettrica del tappeto, opere edili quali plinti, opere di carpenteria, ecc...);

- che tutte le opere saranno eseguite nel rispetto dei titoli edilizi necessari e in conformità ad ogni normativa vigente;
- che al termine del periodo di godimento, provvederemo a nostra cura e spese alla rimozione del tapis roulant e di ogni altra opera edile o impiantistica da noi eseguita sul terreno di vostra proprietà. Non sarà invece ripristinata la morfologia e le originarie quote di livello del terreno, che rimarranno così come realizzate in progetto;

Vi chiediamo di valutare la nostra proposta e il relativo progetto anche in considerazione delle positive ricadute che esso avrebbe sull'intera comunità di Breuil Cervinia in termini di minore traffico, ridotto inquinamento e infine maggiore sicurezza stradale.

Come è noto, la nostra struttura dispone di n° 235 camere destinate alla clientela, con una capienza che in alta stagione può superare le 600 persone e che attualmente devono essere quotidianamente trasportate con bus/navette agli impianti di risalita; la realizzazione del tapis roulant, permettendo un agevole collegamento alle piste, sia in partenza che al ritorno, garantirebbe una significativa riduzione di tale traffico veicolare.

Rimaniamo a disposizione per ogni eventuale richiesta di chiarimento o documentale.

Si allega:

- A. Tavole di piano regolatore;
- B. Pianta di progetto;
- C. Sezioni

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

CRISTALLO S.P.A.



CRISTALLO S.p.A. – Direzione e Coordinamento Lavezzari S.p.A.

Sede Amministrativa

Piazza Napoli 38
20146 Milano – Italia
Tel. +39 02 4220131
Fax +39 02 422013252
email: amministrazione@crystallo-spa.com
crystallospa@open.legalmail.it

Sede Legale

Via Roma 62/B – Condominio Royal
11028 Valtournenche (AO) - Italia
C.S. Euro 14.102.500 i.v.
C.F. 00846280154
P.IVA 00126080076
R.E.A. n° 0027492