

Prot. n.

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE L'AUTORIMESSA DEL 118 E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL FABBRICATO IN LOCALITÀ CREPIN (CUP G27H21000660004 - CIG 9436463F99 - ZCF2FFF98A - Z3F2FFF9F2 - ZA53213779 - ZA932548D4)

Importo lavori a base di gara **€. 209 344,14** di cui Euro 196.252,11 soggetti a ribasso ed Euro 13.092,03 non soggetti a ribasso

Tipologia d'intervento: L'Appalto ha per oggetto i lavori di completamento di alcuni locali interrati del fabbricato adibito a sede dei vigili del fuoco volontari per ospitare una autorimessa per ambulanza e spogliatoi a servizio del distaccamento dei volontari del soccorso (118), in località Crepin.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

(Art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

- Con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 529 del 29/12/2020 è stato incaricato l'architetto Maresca Marco per le fasi complete di progettazione e direzione lavori per la parte architettonica; Con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 530 del 29/12/2020 è stato incaricato l'architetto Desalvo Massimo per le fasi complete di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; Con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 250 del 17/06/2021 è stato incaricato l'ing. Cheraz Silvano per le fasi complete di progettazione e direzione lavori per la parte strutturale ed impiantistica;
- Il progetto **preliminare** - redatto dagli architetti Maresca Marco e Desalvo è stato approvato con DCC n. 13 DEL 31/03/2021.
- Con Atto Notaio Princivalle rep. 64303 del 4/8/2022 il Comune ha Acquisito un'area interessata dalle opere di progetto;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom Venturini Maurizio

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito denominato "Codice"), il giorno **25** del mese di **ottobre** dell'anno **2022** presso la sede comunale, in contraddittorio con il progettista l'architetto Maresca Marco, incaricato dello sviluppo dell'intero ciclo di

progettazione, procede all'esecuzione dell'attività di verifica del progetto definitivo/esecutivo ed alla contestuale validazione del progetto da porre a base di gara;

- Tenuto conto che le esigenze fondamentali dell'Amministrazione sono riportate nella delibera della Consiglio Comunale n. 13 DEL 31/03/2021;
- Rilevato che nel corso degli incontri fra progettisti e amministrazione comunale funzionali alla definizione del progetto, non sono state deliberate modifiche sostanziali agli indirizzi impartiti dal Consiglio Comunale ed è stato concordato l'importo dei lavori;
- Tenuto conto che il progetto ha ottenuto il parere favorevole per il vincolo di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, lettera c)
- Vista la Comunicazione di esito positivo del procedimento di verifica ai sensi dell'art. 9 della l.r. 23/2012 e della D.G.R. 1603/2013. Pratica prot. ufficio sismico 0031/S/2021, comune di Valtournenche: "Completamento dei locali destinati ad ospitare l'autorimessa del 118 e sistemazione dell'area esterna del fabbricato" da parte dell'Assessorato Finanze, Innovazione, Opere pubbliche e Territorio
- Richiamato il progetto definitivo/esecutivo consegnato in data 14/02/2022 e protocollato al n. 1850 dall'Arch. Maresca Marco, e successiva revisione prezzi consegnata in data 26 08 2022 protocollo n 11396 composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - BILANCIO DI PRODUZIONE INERTI
 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
 - CRONOPROGRAMMA LAVORI
 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
 - ELENCO PREZZI E ANALISI
 - FASCICOLO DELL'OPERA
 - PIANO DI MANUTENZIONE
 - RELAZIONE GENERALE OPERE ARCHITETTONICHE E IMPIANTI
 - TAV 01 - STATO ATTUALE -piante, prospetti e sezioni
 - TAV 02 - PROGETTO - piante, prospetti e sezioni - inserimenti fotografici
 - PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
 - RELAZIONE APERTURA VANI
 - RELAZIONE DI CALCOLO COPERTURA ACCIAIO
 - RELAZIONE DI CALCOLO MURI
 - RELAZIONE DI CALCOLO SCALA ACCESSO
 - TAV1CA - carpenteria e armatura cordoli, muri e solai CT
 - TAV2CA - copertura in acciaio
 - TAV3CA - armatura vano in muratura portante
 - TAV4CA - carpenteria e armatura cordoli e muri rampa di collegamento
 - TAV1IE - progetto impianto elettrico-schema quadro generale-disposizione componenti
 - TAV1IT - progetto impianto termico e ventilazione-disposizione componenti impianto
 - TAV2IT - progetto impianto termico-schema impianto
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - PLANIMETRIA DI CANTIERE allegata al PSC
 - RELAZIONE GEOLOGICA E STUDIO DI COMPATIBILITA'

Ai sensi dell'Art. 26, comma 4 del Regolamento si attesta che la documentazione presentata risulta completa e rispondente a quanto richiesto dal Regolamento.
Ed in particolare si accerta:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riscontra inoltre la completezza del quadro economico di seguito riportato:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
Oneri per la sicurezza		€ 1 681,58
Oneri aziendali COVID 19		€ -
Discarica		€ 269,13
Lavori in economia		€ 11 141,32
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso		€ 13 092,03
Importo lavori (soggetti a ribasso)		€ 196 252,11
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso		€ 209 344,14
IVA	22%	€ 46 055,71
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA COMPRESA)		€ 255 399,85

SOMME A DISPOSIZIONE		
Progettazione e direzione lavori (compresa cassa 4%)		€ 16 744,00
Progettazione sismica strutture (compresa cassa 4%)		€ 852,80
Collaudo strutture		€ 1 790,00
Coordinamento sicurezza (compresa cassa 4%)		€ 6 032,00
Aggiornamento prezzi (compresa cassa 4%)		€ 1 885,28
Relazione Geologica (compresa cassa 4%)		€ 612,00
Variazione catastale e certificazione energetica (compresa cassa 4%)		€ 2 500,00
spese notarili		€ 2 578,75
Test su provini strutturali		€ 500,00
Bonifica e smaltimento serbatoio gasolio		€ 2 540,98
Analisi terreno da scavo		€ 1 211,00
ARPA ed analisi terreno serbatoio gasolio		€ 1 510,00
Sommano		€ 38 756,81
IVA (22%) su somme a disposizione	22%	€ 8 526,50
IMPORTO IVA COMPRESA		€ 47 283,31
Acquisizione terreno per accesso veicolare		€ 11 500,00
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/2016)		€ 4 186,88
IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO		€ 318 370,05

Opere a Misura		€ 40 717,40
OG1 Edifici civili e industriali	Euro	€ 27 827,33
OG3 Strade, autostrade, ponti...	Euro	€ 7 698,17
OS3 Impianti idrico sanitari	Euro	€ 338,32
OS28 Impianti termici e di condizionamento	Euro	€ 3 172,00
Oneri Sicurezza	Euro	€ 1 681,58
Opere a Corpo		€ 168 626,74
OG1 Edifici civili e industriali	Euro	€ 99 400,13
OG3 Strade, autostrade, ponti...	Euro	€ 35 812,59
OS3 Impianti idrico sanitari	Euro	€ 3 421,84

OS28 Impianti termici e di condizionamento	Euro	€ 22 990,74	
OS30 Impianti elettrici	Euro	€ 7 001,44	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 209 344,14	€ 209 344,14

PROSPETTO CATEGORIE (prevalente, ricondotte, scorporate) di cui al Decreto Ministeriale 248/2016 e successive modifiche comprensive degli oneri di sicurezza			
OG1 Edifici civili e industriali	€	127 227,46	
OG3 Strade, autostrade, ponti...	€	43 510,76	
OS3 Impianti idrico sanitari	€	3 760,16	
OS28 Impianti termici e di condizionamento	€	26 162,74	
OS30 Impianti elettrici	€	7 001,44	
Oneri Sicurezza	€	1 681,58	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 209 344,14	

Il costo del personale viene stimato in euro **euro 81.702,43** ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016, ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia prevista ai sensi dell'art. 97, comma 5, tt. d), del D.Lgs. n. 50/2016.

QUADRO RIASSUNTIVO	
A - AMMONTARE DELL'APPALTO	Euro € 209 344,14
di cui:	
B - IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	Euro 196.252,11
C - IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	Euro 13.092,03
di cui:	
C1 - costi per la sicurezza	€ 1.681,58
C2 - lavorazioni in economia: mano d'opera	€ 11.141,32
C3 - oneri aziendali COVID 19	€ 0,00
C4 - oneri di discarica	€ 269,13

OPERE A CORPO

CAT.	DESCRIZIONE - CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO
OG1	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Tubi e pozzetti	€ 565,18
OG1	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Pareti, contropareti e partizioni interne	€ 19.401,35
OG1	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Massetti, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti e finiture	€ 24.348,27
OG1	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Infissi interni ed esterni	€ 17.124,79
OG1	Collegamento fabbricato esistente - Demolizioni e rimozioni	€ 1.355,88
OG1	Collegamento fabbricato esistente - Opere in metallo e cca	€ 5.307,92
OG1	Collegamento fabbricato esistente - Massetti, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti e finiture	€ 867,17
OG1	Accesso CT e pensiline - Demolizioni e rimozioni	€ 518,57
OG1	Accesso CT e pensiline - Opere in metallo e cca	€ 11.870,10
OG1	Modifiche impianti esistenti ed opere correlate - Muri ed altre opere esterne	€ 1.427,74
OG1	Piazzale Nord ed accesso VVF - Muri ed altre opere esterne	€ 3.020,30
OG1	Accesso rimessa 118 - Demolizioni e rimozioni	€ 3.450,45
OG1	Accesso rimessa 118 - Muri ed altre opere esterne	€ 5.674,94
OG1	Settore Sud - Muri ed altre opere esterne	€ 4.467,47

OG3	Piazzale Nord ed accesso VVF - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.674,16
OG3	Piazzale Nord ed accesso VVF - Pavimentazioni stradali e cunette	€.10.293,32
OG3	Piazzale Nord ed accesso VVF - Tubi e pozzetti	€.3.627,68
OG3	Accesso rimessa 118 - Pavimentazioni stradali e cunette	€.8.019,62
OG3	Accesso rimessa 118 - Tubi e pozzetti	€.3.090,89
OG3	Settore Ovest - Pavimentazioni stradali e cunette	€.4.200,44
OG3	Settore Ovest - Tubi e pozzetti	€.1.535,30
OG3	Settore Sud - Pavimentazioni stradali e cunette	€.1.755,89
OG3	Settore Sud - Tubi e pozzetti	€.2.615,29
OS3	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Impianto idro-sanitario e antincendio	€.3.421,84
OS28	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Impianto termico	€.4.904,52
OS28	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Impianto ventilazione	€.4.041,79
OS28	Modifiche impianti esistenti ed opere correlate - Demolizioni e rimozioni	€.783,55
OS28	Modifiche impianti esistenti ed opere correlate - Impianto termico	€.13.260,88
OS30	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Impianto elettrico	€.7.001,44
TOTALE OPERE A CORPO		Euro 168.626,74

OPERE A MISURA

CAT.	DESCRIZIONE – CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO
OG1	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.411,26
OG1	Opere interne, rimessa 118 e lavori correlati - Opere in metallo e cca	€.2.884,95
OG1	Collegamento fabbricato esistente - Demolizioni e rimozioni	€.3,24
OG1	Collegamento fabbricato esistente - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.681,95
OG1	Collegamento fabbricato esistente - Pareti, contropareti e partizioni interne	€.763,57
OG1	Collegamento fabbricato esistente - Infissi interni ed esterni	€.538,56
OG1	Accesso CT e pensiline - Demolizioni e rimozioni	€.2,45
OG1	Accesso CT e pensiline - Opere in metallo e cca	€.41,50
OG1	Piazzale Nord ed accesso VVF - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.1.817,55
OG1	Accesso rimessa 118 - Demolizioni e rimozioni	€.10,95
OG1	Accesso rimessa 118 - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.1.883,64
OG1	Accesso rimessa 118 - Tubi e pozzetti	€.2.220,76
OG1	Settore Sud - Demolizioni e rimozioni	€.472,69
OG1	Settore Sud - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.4.545,49
OG1	Settore Sud - Muri ed altre opere esterne	€.2.203,61
OG1	Settore Sud - Tubi e pozzetti	€.2.550,39
OG3	Cantiere - Pavimentazioni stradali e cunette	€.2.472,00
OG3	Piazzale Nord ed accesso VVF - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.74,13
OG3	Piazzale Nord ed accesso VVF - Pavimentazioni stradali e cunette	€.801,20
OG3	Accesso rimessa 118 - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.1.180,83
OG3	Settore Ovest - Pavimentazioni stradali e cunette	€.690,57
OG3	Settore Sud - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.607,76
OS28	Modifiche impianti esistenti ed opere correlate - Scavi, rilevati, sistemazioni a verde	€.766,32
TOTALE OPERE A MISURA		Euro 27.625,37

LAVORI IN ECONOMIA (suddivisi per categorie) E COSTI AZIENDALI COVID-19

OG1	Lavori in economia non soggetti a ribasso (mano d'opera)	€.6.525,64
OG3	Lavori in economia non soggetti a ribasso (mano d'opera)	€.1.871,68
OS3	Lavori in economia non soggetti a ribasso (mano d'opera)	€.338,32
OS28	Lavori in economia non soggetti a ribasso (mano d'opera)	€.2.405,68
TOTALE OPERE IN ECONOMIA		€. 11.141,32

Si dichiara quindi il progetto definitivo/esecutivo appaltabile in quanto sono presenti tutti i documenti di elenco prezzi ed i riferimenti al computo metrico e computo metrico estimativo e la rispondenza alle tavole progettuali.

Ai sensi dell'Art. 26, comma 4, lett. h) del Codice si dichiarano adeguati i prezzi dell'Elenco prezzi regionale vigente sono stati verificati i seguenti, estratti a campione:

- S12.A80.025 Muratura in elevazione con pietre di superficie a vista inferiore ai 0,05 Euro/mq 212,87 (verificato)
- S44.N10.005 Realizzazione di cunette con cordolo 30x50cm Euro/ml 69,43 (verificato)
- S04.A60.200 Scavo in trincea 60x100cm - con mezzi meccanici Euro/ml 7,20 (verificato)

Si dichiara inoltre che è stato redatto idoneo PSC che riporta tutti i dati essenziali per la sicurezza in cantiere, il cronoprogramma delle lavorazioni oltre al computo specifico degli oneri di sicurezza.

Vengono fissati in **137** (centotrentasette) giorni naturali consecutivi, comprensivi dei giorni d'inattività di cui all'art. 27 del presente capitolato, con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna.

A seguito della predetta analisi del progetto, si confermano i controlli in ordine all'affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità e compatibilità del progetto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Venturini Maurizio
F.to in Digitale

IL PROGETTISTA
Arch. Maresca Marco
F.to in Digitale

Il presente verbale costituisce verifica del progetto definitivo/esecutivo ed essendo redatto dal Responsabile unico del procedimento costituisce, ai sensi dell'art. 26 del Codice, regolare VALIDAZIONE DEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA essendo soddisfatte le seguenti disposizioni preliminari:

- a) gli immobili e le aree sono accessibili e rese disponibili all'esecuzione dei lavori;
- b) assenza di impedimenti sopravvenuti tra la fase di redazione ed approvazione del progetto;
- c) realizzabilità del progetto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Venturini Maurizio
F.to in Digitale