

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI

**Maquignaz Mauro**  
**Pession Armando**

Località Capoluogo, 16  
11028 VALTOURNENCHE

Tel. – Fax 0166.92049  
maquignaz.pession@gmail.com  
C.F. e P.I. 00539890079



*dott.ssa in Arch. Maquignaz Nicole*

R E G I O N E · A U T O N O M A · V A L L E · D ' A O S T A

**COMUNE DI VALTOURNENCHE**

*Località Crétaz*

**OGGETTO**

Opere di manutenzione straordinaria in docce e servizi (uomini) della piscina comunale di Valtournenche.

**IDENTIFICATIVO  
CATASTALE**

catasto fabbricati\_Fg. XXXII n°530

**COMMITTENTE**

*ASD Club De Ski Valtournenche*  
P. IVA 01037790076 · C.F. 90017610073

**Relazione tecnico-descrittiva**

Valtournenche, il 21 aprile 2018

## **PREMESSA**

I lavori di manutenzione straordinaria oggetto della presente pratica sono previsti all'interno dei locali destinati a piscina, di proprietà del comune di Valtournenche, siti nell'immobile posto in località Cretaz e contraddistinti in Catasto con il numero 530/6 del foglio XXXII di mappa.

L'edificio nel suo insieme è inserito in zona Fb3 del P.R.G.C., e ricade in zona franosa di bassa pericolosità "F3".

Gli interventi, comprendenti l'esecuzione di soli lavori interni, verranno realizzati al piano distinto negli elaborati grafici a quota + 8,70 m, e riguardano la parte di servizi della piscina comunale dedicata agli uomini e composta da: docce, wc e bagno per disabili.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE**

L'intervento in progetto consiste nella manutenzione straordinaria delle parti sopra elencate e prevede il riposizionamento di alcune porte di ingresso, la sostituzione dei sanitari - ormai fatiscenti -, dei materiali di finitura e la revisione del relativo impianto sanitario.

I lavori in oggetto sono del tutto simili a quelli già realizzati nel corso dell'anno 2015 nei locali docce-sanitari/donne della piscina, posizionati sullo stesso piano e in modo omologo a quelli degli uomini, e verranno rifiniti con le medesime pavimentazioni, piastrellature e rifiniture già utilizzate per i locali delle donne.

La tipologia dei materiali può essere visionata nelle immagini della "documentazione fotografica" allegata.

A seguito del presente progetto è prevista la realizzazione di una separazione tra i servizi riservati agli istruttori e quelli destinati ai fruitori della piscina di sesso maschile.

Allo stato attuale, infatti, questi due ambienti sono collegati tramite il bagno dei disabili, che non può perciò svolgere la sua funzione. Esso infatti risulta accessibile da due lati (si veda il disegno allegato alla presente relazione) e funge, nei fatti, da collegamento tra due zone – quella degli utenti e quella del personale della piscina – che dovrebbero invece essere distinte.

Le opere in oggetto sono volte a migliorare la fruibilità, la salubrità e la gestione degli ambienti, che ora si trovano in stato a volte degradato a causa di sanitari guasti e non funzionanti, di docce realizzate a una quota più bassa del piano di calpestio, di pavimenti con pendenze errate che raccolgono l'acqua di scarico invece di farla defluire.

I presenti lavori rientrano nell'offerta tecnica lotto I paragrafo A primo punto, allegato al contratto del 15/02/2018 tra il comune di Valtournenche e l'ASD Club de Ski Valtournenche per il servizio di gestione degli impianti sportivi.

Al fine di realizzare quanto esposto sono necessari i seguenti lavori:

- Demolizione di parti di tramezze, dell'intonaco, dei rivestimenti e dei pavimenti in piastrelle;
- Rimozione degli infissi interni;
- Costruzione di alcuni nuovi tratti di tramezze;
- Intonacatura delle pareti;
- Realizzazione del sottofondo dei locali docce e servizi in modo rialzarli e portarli al livello del pavimento della piscina;
- Realizzazione della rampa di accesso alle docce e ai servizi, per acconsentirne l'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote;
- Realizzazione dei pavimenti, dei rivestimenti e delle tinteggiature necessarie;
- Posizionamento di una canaletta grigliata per la raccolta delle acque della doccia;
- Riposizionamento delle porte interne;

- Revisione dell'impianto sanitario, con esecuzione del collettore con miscelatore per lo smistamento delle varie diramazioni di acqua calda e fredda;
- Sostituzione degli apparecchi sanitari e della rubinetteria;
- Apposizione dei piatti doccia a raso e non più incassati.

Non è previsto nessun intervento all'esterno del fabbricato; tutte le opere descritte da realizzare sono infatti interne all'unità immobiliare e pertanto l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto non modifica superfici, volumi, sagoma, tipologia e estetica del fabbricato.

Non è inoltre previsto nessun intervento sulle parti strutturali dello stabile.

*Valtournenche, il 21 aprile 2018*

*Il Tecnico*

*Mauro Maquignaz*

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text "GEOM. MAQUIGNAZ MAURO EHEN" at the top and "VALTOURNENCHE" at the bottom. The inner circle contains the text "ALBO GEOMETRI VALLE D'AOSTA" and "N. 797".