



UFFICIO TECNICO

Prot. n.

PERIZIA DI STIMA PER SERVITÙ DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO DA COSTITUIRE SU TERRENI COMUNALI, CENSITI AL FG. 13, MAPP.LI 47 e 49, A FAVORE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ALVA S.R.L., CENSITO AL FG. 21 MAPP. 315, IN LOCALITÀ SINGLIN DI SOPRA.

PREMESSA

Il giorno 03 giugno 2022 è pervenuta al prot. dell'Ente al n°7234 la nota con cui la società ALVA s.r.l. comunicava l'esigenza di modificare l'accesso "A", relativamente al Permesso di Costruire n°144 del 01/04/2021, con conseguente richiesta di rideterminazione del corrispettivo stimato in precedenza dall'Ufficio Tecnico per costituire la servitù in oggetto su n°2 particelle di proprietà comunale, a favore di un terreno in capo alla stessa.

Prendendo visione della nota sopracitata e dei relativi allegati, risulta che la superficie complessiva della nuova servitù di passaggio ammonta a mq 201,00, comprensiva dell'accesso "B".

INQUADRAMENTO CATASTALE ED URBANISTICO

I n°2 mappali interessati sono censiti al Catasto Terreni al foglio 13, particelle 47 e 49, possiedono una superficie totale di mq 1.900, e sono di proprietà del Comune di Valtournenche (AO), Piazza della Chiesa n. 1, P.I. 00415160076 C.F. 81002630077.

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.
13	47	INCOLT STER	-	1.401,00 m ²	- €	- €
13	49	INCOLT STER	-	499,00 m ²	- €	- €

Attualmente le due particelle, ai sensi del P.R.G.C. vigente, ricadono: per quanto riguarda la n°49 totalmente in zona Eg36, mentre la n°47 ricade in parte in zona Eg36 ed in parte in zona Bd3. La superficie della servitù occupa pertanto una parte di zona edificabile Bd3 (per 21 mq) ed una parte di zona agricola Eg36 (per 180 mq); altresì, una porzione della stessa rientra all'interno delle "Aree a servizi di interesse locale - parcheggi esistenti".

VALORE DELLA SERVITÙ

Si ritiene dunque che, fatte tutte le opportune valutazioni del caso, tenendo conto anche delle dimensioni, della posizione, della morfologia e dei vincoli caratterizzanti le particelle, confrontando altresì i prezzi di mercato appartenenti ad altre aree simili, si può attribuire un nuovo

corrispettivo, per la costituzione della servitù di passaggio pedonale e carraio sui due terreni di proprietà comunale identificati in premessa, quantificato in **€ 3.180,00**.

Si specifica, inoltre, che i valori attribuiti all'accesso "B" attraverso la precedente perizia sono rimasti invariati.

Valtournenche, li 16/12/2022

Il Tecnico Comunale
geom. ARLIAN Alex

