

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
NUOVA SCUOLA MEDIA INFERIORE
Frazione CRETAZ – VALTOURNENCHE (AO)

16/03/2023

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Arch. Fabrizio Ferrari
Via Gramsci, 25/a
20037 Paderno Dugnano
MILANO
+39 02.910.15.39
info@ffarchitetti.com
ferrari.12542@oamilano.it

**COMUNE DI VALTOURNENCHE - NUOVA SCUOLA - PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA**

N.	DESCRIZIONE	U.M.	DIMENSIONI	PREZZO UNITARIO	TOTALE
OPERE EDILI					
DEMOLIZIONI					
1	Scavo di sbancamento e fondazione a sezione aperta eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m ³ . 0,80, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate, cigli, banchine e simili. Sono inoltre compresi: le puntellature e sbadacchiature delle pareti, ove occorrenti; il deflusso dell'eventuale acqua fluente o piovana presente nello scavo, ivi compreso, se necessario, l'esaurimento e prosciugamento con pompe o altri mezzi occorrenti; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie a qualsiasi profondità; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a distanza di 3 km, del materiale di risulta o su rilevato, nell'ambito del cantiere, se ritenuto idoneo dalla D.L. o a riempimento a tergo di murature, anche con materiale temporaneamente depositato a rifiuto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavo di fondazione, per profondità oltre a 4 m, con uso di mezzi meccanici	mc	1450	€ 47,30	€ 68.585,00
2	Demolizione di fabbricati e residui di fabbricati con struttura portante in cemento armato, pietrame, mattoni pieni o semipieni e solai di qualsiasi natura, anche a volta di mattoni, valutata vuoto per pieno.	mc	475	€ 234,50	€ 111.387,50
3	Trasporto e smaltimento	mc	475	€ 136,70	€ 64.932,50
PARTIZIONI ORIZZONTALI					
4	Realizzazione di vespaio areato h 50 cm con moduli prefabbricati tipo igloo compreso massetto di posa e getto in cls con rete elettrosaldata superiore. Sono incluse le areazioni e tutte le opere necessarie a dare l'opera completa a regola d'arte_PIANO TERRA	mq	267	€ 114,00	€ 30.438,00
	Realizzazione di pacchetto sopra solaio composto da coibentazione termica, sottofondo alleggerito per passaggio impianti, fornitura e posa di elementi prefabbricati per la posa di impianto radiante (dove presente), massetto additivato				

5	PIANO TERRA	mq	208	€ 30,30	€ 6.302,40
6	PIANO PRIMO	mq	428	€ 30,30	€ 12.968,40
7	PIANO SECONDO	mq	528	€ 30,30	€ 15.998,40
	pacchetto pavimenti interni composto da materassino acustico, sottofondo, isolamento, pavimentazione, zoccolino				
8	PIANO TERRA	mq	208	€ 54,90	€ 11.419,20
9	PIANO PRIMO	mq	428	€ 54,90	€ 23.497,20
10	PIANO SECONDO	mq	528	€ 54,90	€ 28.987,20
	PARTIZIONI VERTICALI E CONTROSOFFITTI				
11	Fornitura e posa in opera di murature interne e contropareti in cartongesso	mq	538	€ 167,00	€ 89.846,00
12	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso con interposto materassino isolante per garantire l'isolamento acustico e il minimo riverbero. Sono comprese tutte le opere per l'inserimento di illuminazione, ventilazione, impianti, ecc. e comunque tutto quanto a dare l'opera finita a regola d'arte.	mq	720	€ 50,00	€ 36.000,00
	SERRAMENTI ESTERNI				
	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni	mq	196	€ 878,06	€ 172.099,76
	SERRAMENTI INTERNI				
14	Fornitura e posa in opera di serramenti interni	n.	30	€ 370,00	€ 11.100,00
	RIVESTIMENTI INTERNI E PARETI DIVISORIE BAGNI				
15	rivestimenti in ceramica nei locali di servizio	mq	191	€ 56,00	€ 10.696,00
16	divisori bagni interni	mq	63,6	€ 300,00	€ 19.080,00
	SANITARI				
17	sanitari	n.	48	€ 234,00	€ 11.232,00
	ASCENSORE				
18	fornitura e posa ascensore	n.	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	REALIZZAZIONE FINITURE MURARIE INTERNE				

19	realizzazione di intonaci e tinteggiature in colori da definire in fase di progettazione	mq	2000	€ 21,00	€ 42.000,00
	LATTONERIE				
20	lattonerie	kg	563	€ 31,00	€ 17.453,00
TOTALE OPERE EDILI					€ 804.022,56
OPERE STRUTTURALI					
	STRUTTURE				
21	Fornitura e posa in opera di copertura con struttura primaria e secondaria in legno, perlinatura, isolamento e impermeabilizzazioni oltre a barriera e freno al vapore e finitura superiore in lamiera metallica aggraffata .Compresa lattoneria, canali di gronda, compluvi e displuvi e pluviali	mq	730	€ 300,00	€ 219.000,00
22	Strutture prefabbricate verticali e orizzontali	mc	250	€ 310,00	€ 77.500,00
23	Tamponamenti verticali e orizzontali	mc	1001	€ 330,00	€ 330.330,00
24	Murature di contenimento esterne	mc	180	€ 550,00	€ 99.000,00
TOTALE OPERE STRUTTURALI					€ 725.830,00
SISTEMAZIONI ESTERNE					
	sistemazioni esterne: recinzioni, opere impiantistiche, attrezzature e sistemazione aree verdi				
	calcolo parametrico	a corpo			€ 97.900,17
TOTALE OPERE IMPIANTISTICHE					€ 97.900,17
OPERE IMPIANTISTICHE					
	Impianti elettrici, speciali, illuminazione, emergenza, illuminazione generale, vvf				
	calcolo parametrico	mq	1165	€ 170,00	€ 198.050,00
	Impianti meccanici: riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, idrico sanitario, fognario, vvf				
	calcolo parametrico	mq	1165	€ 285,00	€ 332.025,00
	impianto fotovoltaico				

<input type="checkbox"/>	calcolo parametrico	Kw	19	€ 3.655,00	€ 69.445,00
TOTALE OPERE IMPIANTISTICHE					€ 599.520,00

TOTALE OPERE					€ 2.227.272,73
---------------------	--	--	--	--	---------------------------

