

DELIBERA N. 129 DEL 10/10/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LOCAZIONE CON CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO DAL 15/10/2018 AL 15/10/2019

L'anno 2018 addì 10 del mese di ottobre alle ore 11:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Amministrativa

Oggetto: LOCAZIONE CON CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO DAL 15/10/2018 AL 15/10/2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/11/2002 e s.m.i. e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con propria deliberazione n. 149 del 09/12/2010;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 13 del 28/02/2018 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2018/2020 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 33 del 22/03/2018 con la quale si approvava il P.E.G. 2018/2020 e si affidavano i capitoli di spesa ai responsabili del servizio;

RICHIAMATA

- la legge 09.12.1998, n. 431 recante: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 2 – Modalità di stipula e di rinnovo dei contratti di locazione – e l'art. 5 – Contratti di locazione di natura transitoria;
- il D.M. 30.12.2002 n. 10774 recante: "Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'art. 5 commi 1, 2 e 3, della stessa legge", ed in particolare l'art. 2 – Criteri per definire i canoni dei contratti di locazione;
- la Legge Regionale 13 febbraio 2013, n. 3;

DATO ATTO che il sig. OMISSIS si trova, attualmente e in via transitoria, in particolari situazioni di salute tali da necessitare una situazione abitativa che lo ponga nella condizione di essere facilmente raggiunto da eventuali operatori socio sanitari;

CONSIDERATO che l'attuale situazione abitativa del Sig. OMISSIS, soprattutto durante la stagione invernale, non presenta la necessaria tutela in tal senso a causa della potenziale inaccessibilità della dimora a causa di eventi di natura meteorologica;

PRESO ATTO della disponibilità di n. 2 alloggi presso l'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Maisonnasse dei quali uno da destinare a soggetti che si trovano temporaneamente in presenza di situazione alloggiativa precaria;

RITENUTO pertanto necessario provvedere, mediante locazione di natura transitoria, al sostegno del sig. OMISSIS affidandogli l'unità abitativa di proprietà comunale, sita in Fraz. Maisonnasse, censita al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 10 sito al 1° piano dello stabile (accatastato al piano terreno), di mq. 60,40 calpestabili e così composto: n. 3 vani (n. 2 camere, cucinino-tinello, bagno, disimpegno) rispondente alle esigenze della persona interessata per un periodo di mesi 12, dal 15/10/2018 al 15/10/2019;

RITENUTO procedere alla locazione dell'unità abitativa de quo al sig. OMISSIS, alle condizioni contrattuali contenute nella bozza di scrittura privata unita alla presente proposta di deliberazione per costituire parte integrale e sostanziale, per mesi 12, dal 15/10/2018 al 15/10/2019, al canone mensile di € 180,00, senza locare la cantina di pertinenza, ponendo a suo carico il 100% delle spese accessorie condominiali (riscaldamento, luce scale, ecc), nonché ponendo a suo carico il 100% delle spese per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge a cui il conduttore dovrà provvedere ad intestare le utenze;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale provvederà al monitoraggio della situazione relativa al sig. OMISSIS;

DATO ATTO il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore che dovrà corrispondere la quota di sua spettanza, pari alla metà delle spese incluse le spese di bollo;

VISTO il Regolamento per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 09/06/2016 e smi;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 4 dello Statuto Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11 novembre 2002 e smi;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 bis, c. 1 della L.R. 54/98 e dell'art. 9, comma 1, lettera d) della L.R. 46/98;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate :

DI PROCEDERE alla locazione mediante locazione di natura transitoria dell'unità abitativa di proprietà comunale posta in Fraz. Maisonnasse, censita al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43 sub. 10 sito al 1° piano dello stabile (accatastato al piano terreno), di mq. 60,40 calpestabili e così composto: n. 3 vani (n. 2 camere,



cucinino-tinello, bagno, disimpegno) rispondente alle esigenze della persona interessata, al sig. OMISSIS, alle condizioni contrattuali contenute nella bozza di scrittura privata unita alla presente proposta di deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale, per mesi 12, dal 15/10/2018 al 15/10/2019 al canone mensile di € 180,00;

DI PORRE A CARICO:

1. del Conduttore, sig. OMISSIS, il 100% delle spese accessorie condominiali (riscaldamento, luce scale, ecc);
2. del Conduttore, sig. OMISSIS, il 100% delle spese per la fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge a cui il conduttore dovrà provvedere ad intestare le utenze.;
3. dell'Amministrazione Comunale il 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione:

DI AUTORIZZARE il Segretario comunale alla sottoscrizione del contratto di locazione in qualità di conduttore;

DI DEMANDARE altresì al responsabile di spesa l'adozione dei provvedimenti necessari all'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

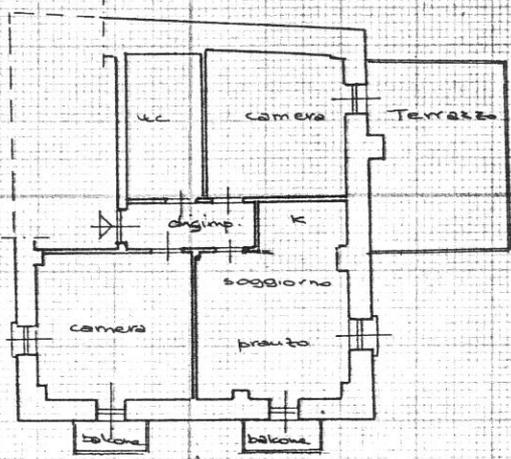
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA



Planimetria di u.i.u. in Comune di VALTOURNA... via F. de' Maisonnasse... civ.....



PIANO TERRENO
H = 2.20 mt.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

Barbara Pession

Iscritto all'albo de Geometri

della provincia di AOSTA n. 888

data 26-10-94 Firma Barbara Pession



RISERVATO ALL'UFFICIO

Presentata il

04 NOV. 1994

de poi no

2012

COMUNE DI VALTOURNENCHE

SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE CON
CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA DI LOCALI DI PROPRIETA
COMUNALE SITI IN FRAZ. MAISONNASSE..

L'anno 2018, addì del mese di in Valtournenche nella
sede municipale, in Piazza della Chiesa 1;

PREMESSO CHE

La Giunta comunale in data con atto n. ha deliberato di concedere in
locazione con contratto di natura transitoria ad uso abitativo al sig., nato a
xxxxxxxxx Codice Fiscale, l'appartamento sito
nell'immobile, di proprietà comunale, in Fraz. Maisonnasce per il periodo **dal**
15/10/2018 al 15/10/2019, per mesi dodici, autorizzando il Segretario Comunale, alla
sottoscrizione del presente atto;

TRA

MACHET CRISTINA, c. fisc. MCHCST77C43A326E, nata ad Aosta il 03 marzo
1977 e residente, per la carica, in Valtournenche, piazza della Chiesa 1, nella sua
qualità di Segretario del Comune di Valtournenche

E

XXXXXXXXX, c. fisc., nato a il

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il segretario comunale, MACHET CRISTINA (di seguito denominato locatore)
concede in locazione, in nome e per conto del Comune di VALTOURNENCHE,
al sig. (di seguito denominato conduttore), che accetta, l'unità
immobiliare posta al piano terra. dell'immobile di proprietà comunale, privo di
arredi, sito in Fraz. Maisonnasce, censito al Catasto Urbano al Fg. 43 Mapp. 43

sub. 10 sito al 1° piano dello stabile (accatastato al piano terreno), di mq 60,40 calpestabili e così composto: n. 3 vani (n. 2 camere, cucinino-tinello, bagno, disimpegno) per il periodo **dal 15/10/2018 al 15/10/2019, per mesi dodici.**

Il canone di locazione – in conformità a quanto disposto con deliberazione della Giunta comunale n. del - ammonta a € 180,00 (centottanta) mensili.

Il sig. provvederà a corrispondere il corrispettivo posto a suo carico entro il giorno 5 di ogni mese.

2. Le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, le spese per la fornitura di energia elettrica, per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e ogni altra tassa o canone previsti dalla legge sono posti a carico del conduttore a cui sono intestate le utenze e verranno così ripartite:

- 100 % a carico del conduttore

Le spese di riscaldamento verranno così ripartite:

- 100% a carico del conduttore

3. Gli immobili locati, privi di arredi, pena la risoluzione del contratto, dovranno esser destinati esclusivamente ad uso civile abitazione del conduttore.

4. Il conduttore dichiara di avere visitato i locali, sgombri da arredi, oggetto della presente scrittura e di averli trovati in buono stato ed adatti all'uso convenuto. Egli si impegna a riconsegnare gli stessi nello stato medesimo in cui li ha originariamente ricevuti, fatto salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento danni.

5. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizionale ai locali locati e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Si applica al riguardo la normativa

prevista dal Codice Civile artt. 1582 e 1593.

6. Sono a carico del Comune di Valtournenche le spese di manutenzione straordinaria degli immobili locati.
7. Eventuali eredi dell'intestatario del presente contratto non possono subentrare di diritto, né rivendicare alcun titolo di precedenza o preferenza.
8. Sono vietati il subaffitto dei locali avuti in locazione e la cessione a qualunque titolo del presente contratto.
9. Il numero di animali domestici ammessi nell'abitazione è pari a 1.
10. Il mancato pagamento del canone di locazione costituisce motivo di risoluzione del contratto senza alcun danno per il Comune che comunque recupererà le somme a credito tramite esecuzione coattiva.
11. A garanzia delle obbligazioni che assume con la presente scrittura, il locatore tratterà la somma di € 180,00 (centootanta) quale cauzione che verrà restituita al termine del periodo di locazione.
12. Il conduttore è costituito custode della cosa locata e dovrà osservare la necessaria diligenza nel servirsi della stessa ed esonera espressamente il locatore da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, che possa derivare dalla conduzione dell'immobile.
13. Il conduttore dovrà consentire in qualunque momento l'accesso all'unità immobiliare, per conto del locatore – Amministrazione comunale -, al personale incaricato al fine di consentirne la verifica dello stato dell'unità immobiliare.
14. Le spese di registrazione del presente contratto, bollo incluse, sono poste a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Il locatore provvede alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore per la corresponsione della quota di sua spettanza.

15. Tutte le clausole del presente contratto rivestono carattere essenziale e, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto di esse dà diritto alla risoluzione del contratto.

16. Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia di locazione.

17. Il locatore e il conduttore, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Letto, confermato, approvato dalle parti e sottoscritto.

Il locatore - Segretario Comunale _____

Il conduttore - Sig. _____

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, relativa all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto 2005 n. 192).

Il conduttore - Sig. _____

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 729/2018 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: LOCAZIONE CON CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO DAL 15/10/2018 AL 15/10/2019 si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 11/10/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 729/2018 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: LOCAZIONE CON CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO DAL 15/10/2018 AL 15/10/2019 si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 11/10/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 729/2018 del AREA Area Amministrativa ad oggetto: LOCAZIONE CON CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO DAL 15/10/2018 AL 15/10/2019 si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 11/10/2018

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 129 del 10/10/2018

Oggetto: LOCAZIONE CON CONTRATTO DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO DAL 15/10/2018 AL 15/10/2019.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 15/10/2018 al 30/10/2018 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 15/10/2018

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale