

DELIBERA N. 151 DEL 14/11/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO SOMME DOVUTE STUDIO VALTOURNENCHE SAS

L'anno 2018 addì 14 del mese di novembre alle ore 11:40 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ NICOLE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Assente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Ragioneria

Oggetto: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO SOMME DOVUTE STUDIO VALTOURNENCHE SAS

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:

- la Sig.ra LEN Vittoria, nata a Dnepropetrowsk (Ucraina) il 10 agosto 1927, residente in vita a Valtournenche, è deceduta ad Aosta il 10 marzo 2017;
- la suddetta Sig.ra Len ha stipulato testamento olografo, la cui pubblicazione è avvenuta presso lo Studio del Notaio dott. Giampaolo Marcoz di Aosta, con atto Rep. n. 15735 di raccolta n. 12020 in data 18/09/2017, e la registrazione è avvenuta all’Agenzia delle Entrate il 26/09/2017 al n. 3512;
- nel suddetto testamento olografo la sig.ra Len ha designato fra gli eredi dei beni caduti nella successione il Comune di Valtournenche;
- con nota del Signor Carlo Marcoz pervenuta in data 22/12/2017, ns. prot. n. 15084 in pari data, trasmessa in qualità di esecutore testamentario come da atto di accettazione del Tribunale di Aosta n. 1910/2017 e qui allegata, veniva trasmessa al Comune la documentazione sopra citata;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale avente oggetto:”Atto di accettazione di lascito testamentario al Comune di Valtournenche da parte della Sig.ra Len Vittoria” è stata accettata con beneficio di inventario l’eredità Len Vittoria, deceduta ad Aosta il 10 marzo 2017;

VISTO che in data 01/08/2018 è stato sottoscritto dal Segretario Comunale in nome e per conto del Comune di Valtournenche, presso lo Studio Notarile Marcoz, l’atto Rep. n. 16841 di “Accettazione di eredità beneficiata e verbale di inventario”;

PRESO ATTO che tra i beni immobili ceduti all’Ente dalla defunta Sig.ra Len risultano i locali attualmente in affitto dallo Studio Valtournenche sas, P.IVA: 00647970078 e che il Comune di Valtournenche è subentrato a partire dal giorno 11 marzo 2017, nel contratto stipulato con la suddetta Società;

VISTA la necessità di sottoscrivere nuovo contratto con detta Società, già locataria con la precedente proprietà;

VISTA la bozza di scrittura privata tra il Comune di Valtournenche e lo Studio Valtournenche sas di Valtournenche per la locazione di immobile da adibire ad agenzia immobiliare allegata;

DATO ATTO che l’ultimo pagamento del canone di affitto dello Studio Valtournenche sas per la locazione dei locali adibiti ad Agenzia immobiliare risulta relativo al mese di marzo 2017;

VISTA la nota nostro protocollo n. 12663-04-08 del 24 ottobre 2018, con la quale si richiede alla Società Studio Valtournenche sas il pagamento degli arretrati per il periodo dal 01/04/2017 al 31/10/2018 per un importo complessivo di € 9.500,00;

DATO ATTO che con nota pervenuta al protocollo dell’ente al numero 12947-04-03 del 31 ottobre 2018 la Società Studio Valtournenche sas avente ad oggetto: “Canoni arretrati per affitto locali adibiti ad agenzia immobiliare presso immobile situato in Frazione Evette” richiedeva il pagamento rateizzato dell’importo dovuto;

VISTI:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale **n. 13 del 28/02/2018** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2018/2020 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2018/2020, e successive variazioni esecutive;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale **n. 33 del 22/03/2018** con la quale si approvava il P.E.G. 2018/2020 e si affidavano i capitoli di spesa ai responsabili del servizio;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE, per quanto richiamato nelle presse, la richiesta presentata dalla Società Studio Valtournenche sas di rateizzazione del debito maturato per il canone di affitto locali adibiti ad agenzia immobiliare presso l'immobile situato in Frazione Evette;

2) DI APPROVARE il seguente piano di rientro del debito relativo alle somme dovute per l'utilizzo dei locali adibiti ad agenzia immobiliare:

- rata novembre 2018 € 1.000,00
- rata dicembre 2018 € 1.000,00
- rata gennaio 2019 € 1.000,00
- rata febbraio 2019 € 1.000,00
- rata marzo 2019 € 1.000,00
- rata aprile 2019 € 1.000,00
- rata maggio 2019 € 1.000,00
- rata giugno 2019 € 1.000,00
- rata luglio 2019 € 1.000,00
- rata agosto 2019 € 500,00



- 3) DI PRECISARE** che oltre agli importi suddetti deve essere versata alle scadenze suindicate anche la somma di € 500,00 quale importo canone mensile per l'affitto dei locali adibiti ad agenzia immobiliare situati in Frazione Evette;
- 4) DI STABILIRE** che a decorrere dalla data di approvazione del presente atto l'interessato dovrà versare l'importo mensile previsto nel piano di rientro, sino alla completa estinzione del debito;
- 5) DI APPROVARE** la bozza di scrittura privata tra il Comune di Valtournenche e lo Studio Valtournenche sas di Valtournenche per la locazione di immobile da adibire ad agenzia immobiliare allegata;
- 6) DI DARE** mandato al Segretario comunale la sottoscrizione del contratto munendolo della facoltà di modificare lo stesso nel rispetto delle clausole essenziali riportate nella bozza allegata e qui approvata;
- 7) DI DARE ATTO** che in mancato rispetto dell'impegno di cui al punto precedente verranno poste in essere le azioni per la riscossione coatta del debito;
- 8) DI DEMANDARE** al Segretario comunale ogni adempimento necessario per garantire l'esecuzione della presente deliberazione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Sindaco

MAQUIGNAZ NICOLE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA