COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

DELIBERA N. 151 DEL 14/11/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO SOMME DOVUTE STUDIO VALTOURNENCHE SAS

L'anno 2018 addì 14 del mese di novembre alle ore 11:40 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ NICOLE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Assente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

Copia informatica per consultazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Ragioneria

Oggetto: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO SOMME DOVUTE STUDIO VALTOURNENCHE SAS

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:
- la Sig.ra LEN Vittoria, nata a Dnepropetrowsk (Ucraina) il 10 agosto 1927, residente in vita a Valtournenche, è deceduta ad Aosta il 10 marzo 2017;
- la suddetta Sig.ra Len ha stipulato testamento olografo, la cui pubblicazione è avvenuta presso lo Studio del Notaio dott. Giampaolo Marcoz di Aosta, con atto Rep. n. 15735 di raccolta n. 12020 in data 18/09/2017, e la registrazione è avvenuta all'Agenzia delle Entrate il 26/09/2017 al n. 3512;
- nel suddetto testamento olografo la sig.ra Len ha designato fra gli eredi dei beni caduti nella successione il Comune di Valtournenche;
- con nota del Signor Carlo Marcoz pervenuta in data 22/12/2017, ns. prot. n. 15084 in pari data, trasmessa in qualità di esecutore testamentario come da atto di accettazione del Tribunale di Aosta n. 1910/2017 e qui allegata, veniva trasmessa al Comune la documentazione sopra citata;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale avente oggetto:"Atto di accettazione di lascito testamentario al Comune di Valtournenche da parte della Sig.ra Len Vittoria" è stata accettata con beneficio di inventario l'eredità Len Vittoria, deceduta ad Aosta il 10 marzo 2017;

VISTO che in data 01/08/2018 è stato sottoscritto dal Segretario Comunale in nome e per conto del Comune di Valtournenche, presso lo Studio Notarile Marcoz, l'atto Rep. n. 16841 di "Accettazione di eredità beneficiata e verbale di inventario";

PRESO ATTO che tra i beni immobili ceduti all'Ente dalla defunta Sig.ra Len risultano i locali attualmente in affitto dallo Studio Valtournenche sas, P.IVA: 00647970078 e che il Comune di Valtournenche è subentrato a partire dal giorno 11 marzo 2017, nel contratto stipulato con la suddetta Società;

VISTA la necessità di sottoscrivere nuovo contratto con detta Società, già locataria con la precedente proprietà;

VISTA la bozza di scrittura privata tra il Comune di Valtournenche e lo Studio Valtournenche sas di Valtournenche per la locazione di immobile da adibire ad agenzia immobiliare allegata;

DATO ATTO che l'ultimo pagamento del canone di affitto dello Studio Valtournenche sas per la locazione dei locali adibiti ad Agenzia immobiliare risulta relativo al mese di marzo 2017;

VISTA la nota nostro protocollo n. 12663-04-08 del 24 ottobre 2018, con la quale si richiede alla Società Studio Valtournenche sas il pagamento degli arretrati per il periodo dal 01/04/2017 al 31/10/2018 per un importo complessivo di € 9.500,00;

DATO ATTO che con nota pervenuta al protocollo dell'ente al numero 12947-04-03 del 31 ottobre 2018 la Società Studio Valtournenche sas avente ad oggetto: "Canoni arretrati per affitto locali adibiti ad agenzia immobiliare presso immobile situato in Frazione Evette" richiedeva il pagamento rateizzato dell'importo dovuto;

Copia informatica per consultazione

VISTI:
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale **n. 13 del 28/02/2018** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2018/2020 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2018/2020, e successive variazioni esecutive;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale **n. 33 del 22/03/2018** con la quale si approvava il P.E.G. 2018/2020 e si affidavano i capitoli di spesa ai responsabili del servizio;

VISTO altresì:
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE, per quanto richiamato nelle presse, la richiesta presentata dalla Società Studio Valtournenche sas di rateizzazione del debito maturato per il canone di affitto locali adibiti ad agenzia immobiliare presso l'immobile situato in Frazione Evette;

2) DI APPROVARE il seguente piano di rientro del debito relativo alle somme dovute per l'utilizzo dei locali adibiti ad agenzia immobiliare:
- rata novembre 2018 € 1.000,00
- rata dicembre 2018 € 1.000,00
- rata gennaio 2019 € 1.000,00
- rata febbraio 2019 € 1.000,00
- rata marzo 2019 € 1.000,00
- rata aprile 2019 € 1.000,00
- rata maggio 2019 € 1.000,00
- rata giugno 2019 € 1.000,00
- rata luglio 2019 € 1.000,00
- rata agosto 2019 € 500,00

Copia informatica per consultazione

3) DI PRECISARE che oltre agli importi suddetti deve essere versata alle scadenze suindicate anche la somma di € 500,00 quale importo canone mensile per l'affitto dei locali adibiti ad agenzia immobiliare situati in Frazione Evette;

4) DI STABILIRE che a decorrere dalla data di approvazione del presente atto l'interessato dovrà versare l'importo mensile previsto nel piano di rientro, sino alla completa estinzione del debito;

5) DI APPROVARE la bozza di scrittura privata tra il Comune di Valtournenche e lo Studio Valtournenche sas di Valtournenche per la locazione di immobile da adibire ad agenzia immobiliare allegata;

6) DI DARE mandato al Segretario comunale la sottoscrizione del contratto munendolo della facoltà di modificare lo stesso nel rispetto delle clausole essenziali riportate nella bozza allegata e qui approvata;

7) DI DARE ATTO che in mancato rispetto dell'impegno di cui al punto precedente verranno poste in essere le azioni per la riscossione coatta del debito;

8) DI DEMANDARE al Segretario comunale ogni adempimento necessario per garantire l'esecuzione della presente deliberazione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Sindaco	Il Segretario Comunale
MAQUIGNAZ NICOLE	Dott.ssa MACHET CRISTINA

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALTOURNENCHE
VALLE D'AOSTA - ARRIVATO IL
31. OTT. 2018
PROT. N. 12967
TIT. 4 CLASSE 3 FASC.

Spett.le

Comune di Valtournenche

Oggetto: Canoni arretrati per affitto locali adibiti ad agenzia immobiliare presso immobile situato in Frazione Evette.

A seguito della vostra del 24 Ottobre 2018, Prot. N. 12663-04-08 siamo a richiedere come da voi indicato la richiesta per il pagamento rateizzato della somma di € 9.500,00

La nostra proposta è quella di versare ogni mese €. 1000.00 oltre ai € 500,00 di canone mensile fino alla fine del debito residuo, i pagamenti saranno quindi i seguenti:

novembre '18	€ 1.500,00
dicembre '18	€ 1.500,00
gennaio '19	€ 1.500,00
febbraio '19	€ 1.500,00
marzo '19	€ 1.500,00
aprile '19	€ 1.500,00
maggio '19	€ 1.500,00
giugno '19	€ 1.500,00
luglio '19	€ 1.500,00
agosto '19	€. 1.000,00

In attesa di un Vostro Cortese riscontro porgo cordiali saluti.

Studio Valtournenche Sas

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALTOURNENCHE

CONTRATTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E LO STUDIO VALTOURNENCHE SAS DI VALTOURNENCHE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD AGENZIA IMMOBILIARE===

TRA LE PARTI

1. **COMUNE DI VALTOURNENCHE**, con sede in Valtournenche, Piazza della Chiesa n. 1 – C.F.: 81002630077, in persona del Segretario Comunale Dott.ssa Cristina Machet, proprietario dell'immobile sito nel Comune di Valtournenche, in fraz. Evette, contraddistinto catastalmente al FG. 29 mappale 225 Sub. 1, Cat. C/1, Cl. 6 - **LOCATORE**;===

E

2. **STUDIO VALTOURNENCHE SAS** con sede legale in Valtournenche, Via Roma 21, P.IVA: 00647970078 in persona del legale rappresentante Sig. MENEGOTTO Massimo - **CONDUTTORE**;===

PREMESSO

1) che, con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 3 in data 01/02/2018 a oggetto "Atto di accettazione di lascito testamentario al Comune di Valtournenche da parte della Sig.ra Len Vittoria", esecutiva, il Comune di Valtournenche comunicava di accettare con beneficio di inventario l'eredità della sig.ra Len Vittoria deceduta ad Aosta il 10 marzo 2017;

2) che con atto notarile dello Studio Notarile Marcoz a oggetto "Accettazione di eredità beneficiata e verbale di inventario di eredità beneficiata" Repertorio n. 16841 Raccolta n. 12932 in data 24/07/2018 il Comune di Valtournenche ha assunto la

Copia informatica per consultazione

proprietà tra l'altro dell'immobile sito nel Comune di Valtournenche Fraz. Evette contraddistinto catastalmente al Fg. 29 mappale 225 Sub. 1;

3) il Comune si dichiara disponibile alla cessione del bene a titolo di locazione allo Studio Valtournenche sas, già conduttore nel precedente contratto, stipulato con la Signora Len Vittoria;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile sito nel Comune di Valtournenche, in fraz. Evette, contraddistinto catastalmente al FG. 29 mappale 225 Sub. 1, come da planimetria qui allegata sub a), da adibire esclusivamente ad agenzia immobiliare;===

Art. 2) Il locatore si impegna a rispettare, avuto riguardo alla finalità dell'utilizzo di detto immobile ad agenzia immobiliare, gli eventuali interventi determinati dalla posa di manufatti costituenti attrezzature necessarie alle attività de quibus; d'altro canto il conduttore si impegna a restituire alla scadenza del contratto lo stesso nello stato di fatto in cui questo viene concesso;==========

Art. 3) Il canone di locazione è fissato in € 6.000,00 annui (seimila/00), oltre ad adeguamento ISTAT, con pagamento mensile anticipato a far data dal 01/11/2018 e fino al 30/04/2019; al termine della scadenza del contratto i locali, ai sensi di Legge, rientreranno nella piena disponibilità del locatore;===

Art. 4) E' facoltà delle parti di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, da esercitarsi dandone preavviso a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 60 gg prima;

Art. 5) Il conduttore si impegna ad effettuare tutte le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione necessarie alla fruibilità del bene, al suo decoro e al suo abbellimento, impegnandosi sin d'ora a mantenere il locatore indenne rispetto a qualsivoglia

Copia informatica per consultazione

pretesa relativa a danni a cose e/o persone derivanti dall'utilizzo del bene;

Art. 6) E' fatto assoluto divieto al conduttore di sublocare, concedere o cedere a qualsiasi altro titolo, oneroso o gratuito, i locali de quibus o il presente contratto; ===

Art. 7) Ogni onere fiscale diretto, indiretto o futuro, accertato o non ancora accertato, avente comunque relazione con il presente contratto di locazione è a del conduttore;===

Art. 8) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno rinvio alle disposizioni di legge vigenti;===

Art. 9) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, le Parti, preso vicendevolmente atto dell'informativa di cui all'art. 13 del citato decreto, si autorizzano al trattamento reciproco dei dati personali forniti nell'ambito della presente convenzione, ivi compresa la comunicazione in esecuzione degli obblighi contrattuali e per lo svolgimento di attività e per fini strumentali a quello concernente la conclusione e l'esecuzione della convenzione;===

Art. 10) Convengono inoltre le parti che foro esclusivo per ogni eventuale controversia nascente dal presente contratto sarà quello di Aosta.===

Valtournenche, lì _____

IL LOCATORE _____

IL CONDUTTORE _____

***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., comma 2, le Parti, previa lettura delle clausole contenute nella presente convenzione, dichiarano di approvare specificatamente ed accettare, avendone compreso il tenore, quelle di cui agli articoli: art. 2 (destinazione terreno), art. 3 (canone, durata), art. 5 (manleva), art. 6 (sublocazione), art. 7 (oneri derivanti da contratto), art. 9 (trattamento dei dati

Copia informatica per consultazione

personali) e art. 10 (foro).

Valtournenche, li_____.

IL LOCATORE _____

IL CONDUTTORE _____

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 847/2018 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO SOMME DOVUTE STUDIO VALTOURNENCHE SAS si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 14/11/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 847/2018 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO SOMME DOVUTE STUDIO VALTOURNENCHE SAS si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 14/11/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 847/2018 del UFFICIO Ufficio Ragioneria ad oggetto: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO SOMME DOVUTE STUDIO VALTOURNENCHE SAS si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 14/11/2018

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 151 del 14/11/2018

Oggetto: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO SOMME DOVUTE STUDIO VALTOURNENCHE SAS.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 21/11/2018 al 06/12/2018 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 21/11/2018

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione