

DELIBERA N. 21 DEL 13/02/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE DI LOCAZIONE DELL'UFFICIO DI BREUIL-CERVINIA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME

L'anno 2019 addì 13 del mese di febbraio alle ore 15:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Assente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)

Oggetto: COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE DI LOCAZIONE DELL'UFFICIO DI BREUIL-CERVINIA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il comprensorio turistico del Cervino, comprendente le località di Valtourmenche e Breuil-Cervinia, è a pieno titolo uno dei poli turistici di maggiore attrazione ed importanza dell'intera Regione Valle d'Aosta;
- che per tale motivo si ritiene indispensabile la presenza e la piena operatività di un ufficio di informazione ed accoglienza turistiche sia a Valtourmenche che a Breuil-Cervinia;

PRESO ATTO:

- che gli uffici di informazione ed accoglienza turistiche sono gestiti dall'**Office Régional du Tourisme**, istituito con Legge regionale 26 maggio 2009 n. 9 al fine di razionalizzare e rendere organici i servizi turistici su tutto il territorio regionale;
- che l'Office ha una propria sede a Valtourmenche presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Rascard Passerin d'Entrèves", all'uopo allestito e concesso in uso gratuito dal Comune di Valtourmenche, mentre a Breuil-Cervinia ha una sede presso l'immobile denominato "Casa delle Guide", di proprietà della Società delle Guide del Cervino;

RESO EDOTTO:

- che con comunicazione dell'Office Régional du Tourisme del 05/12/2018, ns. prot. n.14608 in pari data, qui allegata, si comunicava che in occasione del rinnovo del contratto di comodato d'uso per l'utilizzo dell'ufficio di Breuil-Cervinia la Società Guide richiedeva il pagamento di un canone mensile di locazione (ricompreso tra 500 e 1.000 euro mensili) oltre alle spese di gestione e che pertanto, anche in considerazione del fatto che per nessuna delle altre sue sedi l'Office paga un canone di affitto (essendo le stesse normalmente di proprietà dei Comuni che le rendono disponibili a titolo gratuito), si richiedeva al Comune di Valtourmenche se vi fosse *"la disponibilità di locali, in località Breuil Cervinia, che possano essere adibiti a ufficio del turismo, da condividere idealmente con il consorzio degli operatori del Cervino, scelta adottata in tutte le altre località per massimizzare le sinergie e collaborazioni possibili con il consorzio evitando duplicazioni di funzioni."*;
- che con propria nota prot. 808 del 23/01/2019, qui allegata, il Vicesindaco comunicava l'indisponibilità, nell'immediato, di locali di proprietà comunale da destinarsi a sede dell'Office a Breuil-Cervinia riservandosi però di verificare la presenza degli stessi negli anni a venire e, nel contempo, dichiarandosi disponibile alla compartecipazione del Comune di Valtourmenche alle spese di locazione dell'ufficio di Breuil-Cervinia;
- che con comunicazione dell'Office Régional du Tourisme del 01/02/2019, ns. prot. n.1499 del 11/02/2019, qui allegata, si chiedeva conferma:
 - a) della prospettiva di poter disporre, nel prossimo futuro (in un periodo ricompreso tra i due e i quattro anni), di locali di proprietà comunale adeguati allo scopo;
 - b) della disponibilità del Comune a sostenere, nelle more della disponibilità degli spazi di cui sopra, il 50% degli oneri del canone di affitto da riconoscere alla Società Guide del Cervino, per una somma annua complessiva presunta di euro 3.000,00;

CONSIDERATO che si ritiene necessario garantire la presenza di una sede dell'Office Régional du Tourisme a Breuil-Cervinia in considerazione dell'importanza strategica che la località riveste per l'economia turistica del Comune di Valtourmenche e per l'intera Valle d'Aosta;

RICHIAMATO l'art. 2, comma 6 del vigente Statuto comunale dal quale si evince che *“spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la comunità e il territorio comunale (...) inerenti agli interessi e allo sviluppo della propria comunità con particolare riferimento ai settori (...) del turismo quale elemento di riferimento per il suo sviluppo economico (...)”*;

RICHIAMATO il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, entri pubblici e privati, comprese le associazioni, come approvato con modifiche dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 92 del 01/08/2018;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale **n. 13 del 28/02/2018** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2018/2020 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2018/2020, e successive variazioni esecutive;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale **n. 33 del 22/03/2018** con la quale si approvava il P.E.G. 2018/2020 e si affidavano i capitoli di spesa ai responsabili del servizio;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI ADERIRE, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, alle richieste dell'Office Régional du Tourisme relativamente alla sede dell'Office di Breuil-Cervinia, attualmente allocata presso lo stabile di proprietà della Società delle Guide del Cervino, come di seguito specificato:
 - piena disponibilità al reperimento di spazi di proprietà comunale a Breuil-Cervinia per l'alloggiamento gratuito della sede dell'Office nel corso del triennio 2019/2021;
 - compartecipazione delle sole spese di locazione, a titolo di vantaggio economico a favore dell'Office du Tourisme, nella misura del 50% del canone annuale e fino ad un importo massimo di € 3.000,00 annui, al lordo di IVA, ritenute di legge e spese accessorie, per le annualità 2019-2020-2021, nelle

more di di reperimento di nuovi spazi di proprietà da rendere disponibili per il punto informativo del Breuil;

- piena disponibilità a rinnovare la compartecipazione alle spese, alle medesime condizioni, per l'ulteriore triennio 2022-2023-2024, qualora non si riuscisse nel tempo sopra prestabilito a garantire un locale di proprietà comunale idoneo ad ospitare gratuitamente la sede dell'Office del Breuil;
2. DI DEMANDARE al responsabile di spesa l'attivazione di tutte le procedure amministrative e contabili necessarie, ai sensi di legge, per dare corretta esecuzione a quanto qui disposto;
 3. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:
 - agli uffici comunali interessati per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
 - all'Office Régional du Tourisme per opportuna conoscenza.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA



Office Régional
du Tourisme
Ufficio Regionale
del Turismo

Gent.mo Assessore al turismo
Comune di Valtournenche
c.a. Nicole Maquignaz
protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

E, p.c. Società Guide del Cervino
Via Circonvallazione, 2
Breuil Cervinia- Valtournenche (AO)
guidedelcervino@pec.it

Oggetto: office du tourisme di Breuil Cervinia.

Con riferimento alla Vs nota in data 23 gennaio u.s. e alle intese intercorse per le vie brevi, si chiede conferma formale di quanto segue:

- a. la prospettiva di poter disporre, nel prossimo futuro (in un periodo ricompreso tra i due e i quattro anni), di locali di vostra proprietà adeguati allo scopo;
- b. la disponibilità di codesto Comune a sostenere, nelle more della disponibilità degli spazi di cui sopra, il 50% degli oneri del canone di affitto da riconoscere alla Società Guide del Cervino, per una somma annua complessiva presunta di euro 3.000,00.

A fronte delle conferme rispetto ai punti a) e b) di cui sopra, cui dovrà seguire apposita convenzione tra questo Ente e codesta Amministrazione, lo scrivente Office du tourisme potrà procedere alla stipula di un contratto di locazione con la Società Guide del Cervino, della durata di tre anni, eventualmente rinnovabile, alle condizioni economiche proposte alla Società medesima, che legge per conoscenza, di seguito riepilogate:

- canone di locazione pari a euro 500 mensili per un importo annuo di euro 6.000,00;
- il 70 per cento delle spese di gestione, forfettizzate, sulla base dell'andamento storico, in euro 14.000,00 annui.

Nel rimanere in attesa di un sollecito riscontro, stante l'imminente scadenza (18 febbraio 2019) del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in origine tra questo Ente e la Società Guide del Cervino, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Gabriella Morelli

Office Régional du Tourisme
Ufficio Regionale del Turismo

Viale Federico Chabod, 15
11100 AOSTA- ITALY

☎ 0165 548065 – 📠 0165 40532

info@turismo.vda.it



Gent.mo Assessore al turismo
Comune di Valtournenche
c.a. Nicole Maquignaz
protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

e, p.c.

Società Guide del Cervino
Via Circonvallazione, 2
Breuil Cervinia- Valtournenche (AO)
guidedelcervino@pec.it

Oggetto: office du tourisme di Breuil Cervinia.

Si fa seguito alle interlocuzioni intercorse per le vie brevi per rappresentare quanto segue.

Come noto l'office du tourisme di Breuil Cervinia è collocato all'interno della "casa" della Società Guide del Cervino in forza di un contratto di comodato d'uso, stipulato nell'anno 2013 con la Società guide stessa, che è in scadenza al 17 febbraio 2019.

L'attuale contratto non prevede alcun onere a carico dell'Office régional du tourisme per l'uso degli spazi ma la sola compartecipazione alle spese di gestione ordinaria della struttura (riscaldamento, acqua, energia elettrica, pulizie, ..), nella misura del 70%. Indicativamente, gli oneri sostenuti dall'Office régional du tourisme in questi sei anni oscillano tra gli 11 e i 12 mila euro annui fatta eccezione per un anno (il 2015) in cui la spesa è salita a 19.295 euro. La media annua delle spese, nei cinque anni considerati, risulta quindi pari a 14.279 euro annui.

In occasione del rinnovo del contratto di comodato d'uso la Società Guide ha richiesto all'Ente scrivente il pagamento di un canone mensile di locazione (ricompreso tra 500 e 1.000 euro mensili) oltre alle spese di gestione. Questo Ente ha proposto, invece, alla Società Guide la forfettizzazione delle spese di gestione sulla base dell'andamento storico, definendo quindi in 14.000 euro la spesa annua, sollevando così la Società guide del Cervino dagli oneri burocratici della rendicontazione e del riparto delle singole spese.

Rispetto al pagamento di un canone di locazione, questo Ente, pur comprendendo le ragioni della Società delle guide, non può che far rilevare che per nessuna delle proprie sedi paga un canone di affitto (essendo le stesse normalmente di proprietà dei Comuni che le rendono disponibili a titolo gratuito) così come del resto già avviene per la sede di Valtournenche.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si chiede di conoscere se codesto Comune abbia la disponibilità di locali, in località Breuil Cervinia, che possano essere adibiti a ufficio del turismo, da condividere idealmente con il consorzio degli operatori del Cervino, scelta adottata in tutte le altre località per massimizzare le sinergie e collaborazioni possibili con il consorzio evitando duplicazioni di funzioni.

Nell'auspicare un confronto sulla tematica, per definire le possibili soluzioni di breve ma anche di medio periodo, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Gabriella Morelli

Office Régional du Tourisme
Ufficio Regionale del Turismo

Viale Federico Chabod, 15

11100 AOSTA- ITALY

☎ 0165 548065 – 📠 0165 40532

info@turismo.vda.it

C.F.: 91053920079



Prot. 808-04-08

(da citare in caso di risposta)

All./ann.

Vs. rif.to:

Ns. rif.to: prot. 14608 del 05/12/2018

Valtournenche, 23/01/2019

Spett.le
OFFICE REGIONAL DU
TOURISME
PROTEZIONE CIVILE
Viale Federcio Chabod, 15
11100 AOSTA (AO)

OGGETTO: OFFICE DU TOURISME DI BREUIL-CERINIA

Facendo seguito alla Vs. nota recante pari oggetto, come da riferimento, si rende noto che la scrivente Amministrazione comunale, dopo le opportune verifiche del caso, non ha allo stato attuale dei locali disponibili a Breuil-Cervinia che possano essere adibiti a ufficio del turismo.

L'attività dell'Office quale front office dedicato all'accoglienza dei turisti è di fondamentale importanza per il nostro comprensorio turistico e, per tale motivo, non escludiamo, negli anni a venire, che si verifichi la possibilità di ottenere la disponibilità di alcuni locali che possano essere utilizzati allo scopo richiesto.

Nel frattempo l'Amministrazione comunale di Valtournenche si rende disponibile a studiare insieme una soluzione che possa permettere all'ufficio di Breuil-Cervinia di proseguire la propria attività in una sede adeguata, eventualmente anche mediante una compartecipazione alle spese di locazione, qualora detta soluzione sia percorribile ai sensi di legge.

Rimaniamo a disposizione per un incontro in merito.

Cordiali saluti.

IL VICESINDACO
(arch. Nicole Maquignaz)
f.to digitalmente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 128/2019 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: COMPARTICIPAZIONE ALLE SPESE DI LOCAZIONE DELL'UFFICIO DI BREUIL-CERVINIA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 11/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 128/2019 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE DI LOCAZIONE DELL'UFFICIO DI BREUIL-CERVINIA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 12/02/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 128/2019 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: **COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE DI LOCAZIONE DELL'UFFICIO DI BREUIL-CERVINIA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME** si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 12/02/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 21 del 13/02/2019

Oggetto: COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE DI LOCAZIONE DELL'UFFICIO DI BREUIL-CERVINIA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME .

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 21/02/2019 al 08/03/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 21/02/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale