

DELIBERA N. 4 DEL 26/02/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019

L'anno 2019 addì 26 del mese di febbraio alle ore 17:10 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ NICOLE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Assente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Assente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta) ed in particolare l'Art. 21 in materia di competenze del Consiglio comunale;
- la L.R. del 13 luglio 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di dichiarazioni sostitutive);
- lo Statuto comunale così come adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 ed in particolare l'Art. 12, comma 1, lett. G) in materia di competenze del Consiglio comunale;
- il vigente regolamento di contabilità così come approvato con propria deliberazione n. 259 del 29/12/2004 e s.m.i. (Delibere di Giunta comunale n. 45/2009 e n. 149/2010);
- il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la L.R. 4 agosto 2009, n. 24 "Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n.11 e 27 maggio 1994, n.18";

PREMESSO che:

- ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- tale elenco forma il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

VISTO l'art. 9 c.2 L.R. n. 24/2009 il quale dispone che al bilancio pluriennale di previsione è allegato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

TENUTO CONTO che, in base alla normativa predetta, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- venduti;
- valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente, attraverso:
 - a) la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica;
 - b) forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

INDIVIDUATI pertanto i seguenti immobili di proprietà comunale che s'intende andare ad alienare attraverso la vendita : zona PE3 del PRGC a Breuil Cervinia soggetta a PUD e proprietà Nivea Candidior (vedi visure catastali allegate);

VISTA la relazione di stima, a firma dell'arch. Rossella PESSION, delle proprietà comunali che si intende porre in vendita nella quale viene stimato, appunto, il valore della vendita della zona PE3 del PRGC a Breuil – Cervinia soggetta a P.U.D. e della vendita della proprietà "Nivea Candidior";

RITENUTO opportuno attribuire:



- al Centro sociale sportivo - Casa dello Sport di Breuil-Cervinia le finalità di utilizzo in ambito sociale e ricreativo, di tipo turistico-sportivo, anche mediante concessione d'uso a terzi, andando a valorizzare tale immobile il quale dovrà avere funzione di Foyer de Fond in inverno e di Club house del Golf nel periodo estivo mentre l'attività di ristorante e bar saranno da considerarsi accessorie rispetto a quelle turistico sportive sopra definite;
- alla zona adiacente l'area pic-nic di Breuil-Cervinia le finalità di utilizzo in ambito ricreativo, di tipo turistico-sportivo, anche mediante concessione d'uso a terzi, valorizzandone l'uso sia invernale che estivo;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	13
Favorevoli:	13
Contrari:	/
Astenuti:	/

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 qui allegato, il quale si caratterizza:
 - a) dalla vendita della Zona PE3 del PRGC a Breuil Cervinia soggetta a PUD;
 - b) dalla vendita della proprietà Nivea Candidior;
 - c) dalla valorizzazione del Centro sociale sportivo - Casa dello Sport di Breuil-Cervinia e della zona adiacente l'area pic-nic di Breuil-Cervinia, anche mediante concessione d'uso a terzi;
2. **DI PRENDERE ATTO** della relazione in merito alla stima del valore delle proprietà di cui al pt.1, lett. a) e b) sottoscritta dall'arch. Rossella Pession e allegata al presente atto;
3. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che:
 - gli immobili di cui alla presente hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi all'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;



- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;
4. **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Sindaco

MAQUIGNAZ NICOLE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA