COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

DELIBERA N. 45 DEL 13/03/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONVENZIONI, STIME PER TERRENI IN PROSSIMITÀ DEL LAGO DI LOZ

L'anno 2019 addì 13 del mese di marzo alle ore 12:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6
Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

Copia informatica per consultazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Segreteria

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONVENZIONI, STIME PER TERRENI IN PROSSIMITÀ DEL LAGO DI LOZ

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti contratti:
1. Convenzioni per terreni in prossimità del lago di Loz:
a) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 14/08/2014 con il Sig. Pession Ennio proprietario degli appezzamenti al Fg. 23 mappali 109-110-147 per un totale di mq. 445;
b) Convenzione per l'utilizzo terreno in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 17/07/2017 con la Sig.ra Brunodet Angela Maria usufruttuaria dell'appezzamento al Fg. 23 mappale 746 per un totale di mq. 227;
c) Convenzione per l'utilizzo terreno in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 15/07/2018 con il Sig. Brunodet Bruno proprietario dell'appezzamento al Fg. 23 mappale 158 per un totale di mq. 354;
d) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, proposta e non sottoscritta dal Sig. Gaspard Giovanni locatario degli appezzamenti di terreno contraddistinti catastalmente al Fg. 23 mappali 94 – 157, per un totale di mq. 481 e locatario inoltre degli appezzamenti di terreno contraddistinti catastalmente al Fg. 23 mappali 118 – 119, per un totale di mq. 56;
e) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, proposta e non sottoscritta dal Sig. Gaspard Giovanni proprietario degli appezzamenti al Fg. 23 mappali 97 - 111 – 112 – 600 per un totale di mq. 329;
f) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 06/08/2014 con i Sigg. Herin Elvira Filomena Maria, Herin Luigia Maria e Herin Pio proprietari degli appezzamenti al Fg. 23 mappali 95 – 130 – 131 – 132 – 133 - 143 – 152 - 187 per un totale di mq. 1548;
g) Convenzione per l'utilizzo terreno in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 11/07/2014 con la Sig.ra Gal Lina Maria proprietaria dell'appezzamento di terreno contraddistinto catastalmente al Fg. 23 mappale 153 per un totale di mq. 209;
h) Convenzione per l'utilizzo terreno in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 18/07/2014 con la Sig.ra Brunodet Luigina Maria proprietaria degli appezzamenti di terreno contraddistinti catastalmente al Fg. 23 mappali 107 – 108 - 151 per un totale di mq. 396;
i) Convenzione per l'utilizzo terreno in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 14/07/2014 con la Sig.ra Vuillermoz Marinella proprietaria dell'appezzamento di terreno contraddistinto catastalmente al Fg. 23 mappale 98 per un totale di mq. 92;
l) Convenzione per l'utilizzo terreno in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 11/07/2014 con la Sig.ra Gal Mirella proprietaria dell'appezzamento di terreno contraddistinto catastalmente al Fg. 23 mappale 159 per un totale di mq. 359;
m) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 21/07/2014 con la Sig.ra Pession Carolina proprietaria degli appezzamenti al Fg. 23 mappali 601 - 602 per un totale di mq. 309 e comproprietaria con il Sig. Chatillard Domenico dell'appezzamento di terreno Fg. 23 mappale 586 per un totale di mq. 123;
n) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 23/07/2014 con i Sigg. Brunodet Ruggero e Brunodet Rita proprietari degli appezzamenti al Fg. 23 mappali 142 – 146 – 148 – 154 per un totale di mq. 1000;
o) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 18/07/2014 con la Società La Dzille ss di Chatillard Domenico, Pession Carolina e

Copia informatica per consultazione

Chatillard Silvie locataria degli appezzamenti di terreno contraddistinti catastalmente al Fg. 23 mappali 99 – 100 – 101 – 102 – 120 – 121 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 145 – 155 – 162 – 163, in forza del contratto di locazione, per un totale di mq. 989;
p) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, stipulata in data 28/07/2018 con il Sig. Brunodet Ugo proprietario degli appezzamenti di terreno contraddistinti catastalmente al Fg. 23 mappale 149 – 150 – 156 – 188 per un totale di mq. 878;
q) Convenzione per l'utilizzo terreni in prossimità del lago di Loz, in Valtournenche, a scopo turistico, proposta e non sottoscritta dal il Sig. Machet Luigi erede di Machet Pio proprietario degli appezzamenti di terreno contraddistinti catastalmente al Fg. 23 mappale 113 – 114 per un totale di mq. 145;
l'indennizzo era fissato in € 0,53 al mq;
in attuazione della Deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 26/05/2014;

CONSIDERATO che le convenzioni sopraindicate sono scadute;

RAVVISATA la necessità di continuare ad avvalersi della disponibilità dei terreni;

RAVVISATA la necessità di rideterminare, ai fini della rivalutazione ISTAT, gli indennizzi;

VISTA la stima dell'indennizzo annuo depositata in atti;

CONSIDERATO che alcuni proprietari dei terreni sono variati;

PRESO ATTO che i proprietari dei terreni hanno intenzione di rinnovare i rapporti contrattuali;

EVIDENZIATA l'importanza della fruibilità dei terreni destinati a pubblici servizi, in una località con buon numero di persone residenti e ad alta frequentazione turistica e considerate le caratteristiche e le posizioni strategiche dei terreni;

ATTESA inoltre la volontà espressa dalla Giunta comunale di addivenire altresì alla stipula di regolari rinnovi delle convenzioni per vari terreni indicati nelle bozze allegate e di cui alla Deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 26/05/2014;

RITENUTO opportuno approvare gli schemi relativi al rinnovo delle convenzioni da stipulare con i proprietari/affittuari come da bozze allegate;

RITENUTO altresì necessario riconoscere ai proprietari il dovuto corrispettivo per l'occupazione dei terreni, di fatto avvenuta e senza soluzione di continuità, nelle more di perfezionamento delle nuove convenzioni che si stipuleranno;

VISTO:
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;

Copia informatica per consultazione

- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 33 del 22/03/2018 con la quale si approvava il P.E.G. 2018/2020 e si affidavano i capitoli di spesa ai responsabili del servizio;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

DI CONFERMARE la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico in data 20/05/2014 e approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 26/05/2014, relativa ai terreni siti in VALTOURNENCHE località Loz, che prevede un indennizzo di € 0,53 al mq;

DI APPROVARE gli schemi relativi al rinnovo delle convenzioni per i terreni adibiti a area verde nei pressi del lago di Loz come da bozze dei contratti in essere da stipulare a cura del Segretario comunale;

DI DARE ATTO che tutte le spese relative e conseguenti derivanti dal presente atto saranno a carico del Comune;

DI DARE ATTO che alcuni proprietari sono variati nel corso degli anni e si rende necessario l'aggiornamento dei nominati dei proprietari/affittuari;

DI INCARICARE il Segretario comunale e i responsabili di spesa di provvedere alle incombenze contabili e amministrative accessorie e conseguenti;

DI AUTORIZZARE il Segretario comunale a apportare quelle modificazioni che, senza incidere sugli aspetti sostanziali qui deliberati, siamo richieste per esigenze formali nella redazione delle convenzioni.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Dott.ssa MACHET CRISTINA

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 247/2019 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONVENZIONI, STIME PER TERRENI IN PROSSIMITÀ DEL LAGO DI LOZ si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 13/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 247/2019 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONVENZIONI, STIME PER TERRENI IN PROSSIMITÀ DEL LAGO DI LOZ si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 13/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 247/2019 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONVENZIONI, STIME PER TERRENI IN PROSSIMITÀ DEL LAGO DI LOZ si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 13/03/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 45 del 13/03/2019

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONVENZIONI, STIME PER TERRENI IN PROSSIMITÀ DEL LAGO DI LOZ.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 21/03/2019 al 05/04/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 21/03/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione