COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta — Région Autonome Vallée d'Aoste

DELIBERA N. 46 DEL 13/03/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONTRATTI, STIME DEI CANONI PER TERRENO IN FRAZIONE BRINGAZ, TERRENO PRESSO IL PARCO DELLA VILLA MARAZZI ADIBITO A PARCO GIOCHI, TERRENI IN LOC. CRETAZ E TERRENI IN LOC. CAPOLUOGO ADIBITI A AD AREA DI SOSTA AUTOBUS

L'anno 2019 addì 13 del mese di marzo alle ore 12:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6
Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

Copia informatica per consultazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Segreteria

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONTRATTI, STIME DEI CANONI PER TERRENO IN FRAZIONE BRINGAZ, TERRENO PRESSO IL PARCO DELLA VILLA MARAZZI ADIBITO A PARCO GIOCHI, TERRENI IN LOC. CRETAZ E TERRENI IN LOC. CAPOLUOGO ADIBITI A AD AREA DI SOSTA AUTOBUS

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti contratti:
1. Contratto in forma di scrittura privata per la locazione del terreno da adibire ad area verde ad uso pubblico sito in Fraz. Bringaz a Valtournenche, ed individuato al catasto al Fg. 31 mapp. 831 stipulato in data 18/01/2011 con il Sig. Pellissier Camillo;
in attuazione della Deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 26/11/2010;
2. Contratto in forma di scrittura privata tra il Comune di Valtournenche e la Parrocchia di Sant'Antonio Abate per la locazione di terreno parrocchiale da adibire a parco giochi stipulato in data 20/09/2010 per gli appezzamenti di terreno al Fg. 32 mappali 579 parte-587-588 parte- 589-590-591 per un totale di 800 mq;
in attuazione della Deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 05/06/2002 e Deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 10/03/2010;
3. Contratto in forma di scrittura privata privata per la locazione di terreni da adibire ad uso ludico-sportivo e ludico-ricreativo in località Cretaz a Valtournenche stipulato in data 15/10/2010 con la Sig.ra Pellissier Enrica per l'appezzamento di terreno al Fg. 32 mappale 1870 (ex mappale 1534 e 1161) e al Fg. 32 mappale 576;
in attuazione della Deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 05/06/2002, Deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 10/03/2010 e Deliberazione della Giunta comunale n. 123 del 15/10/2010;
4. Contratti di locazione terreni da adibire ad area di sosta per l'autobus di linea "Breuil-Cervinia – Châtillon" siti in fraz. Capoluogo a Valtournenche:
a) Contratto di locazione dei terreni da adibire ad area di sosta per l'autobus di linea "Breuil-Cervinia – Châtillon" siti in fraz. Capoluogo a Valtournenche, ed individuati al catasto al Fg. 32 mappali 1475 e 1476 stipulato in data 03/04/2014 con i Sigg. Perron Aldo e Pession Rita Maria Luisa;
b) Contratto di locazione del terreno da adibire ad area di sosta per l'autobus di linea "Breuil-Cervinia – Châtillon" siti in fraz. Capoluogo a Valtournenche, ed individuato al catasto al Fg. 32 mappale 1479 stipulato in data 27/03/2014 con la Sig.ra Pession Rina Serafina;
c) Contratto di locazione del terreno da adibire ad area di sosta per l'autobus di linea "Breuil-Cervinia – Châtillon" siti in fraz. Capoluogo a Valtournenche, ed individuato al catasto al Fg. 32 mappale 1478 stipulato in data 11/03/2014 con il Sig. Hérin Marco;
d) Contratto di locazione del terreno da adibire ad area di sosta per l'autobus di linea "Breuil-Cervinia – Châtillon" siti in fraz. Capoluogo a Valtournenche, ed individuato al catasto al Fg. 32 mappale 1477 stipulato in data 12/03/2014 con i Sigg. Hérin Grazia e Stefanetti Domenico;
in attuazione della Deliberazione della Giunta comunale n. 153 del 24/12/2010, Deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 10/03/2010 e Deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 17/02/2014;

CONSIDERATO che i contratti sopraindicati sono scaduti;

RAVVISATA la necessità di continuare ad avvalersi della disponibilità dei terreni;

RAVVISATA la necessità di rideterminare, ai fini della rivalutazione ISTAT, i canoni di locazione;

Copia informatica per consultazione

VISTE le stime dei canoni depositate in atti;

CONSIDERATO che alcuni proprietari dei terreni sono variati;

EVIDENZIATA l'importanza della fruibilità dei terreni destinati a pubblici servizi;

ATTESA inoltre la volontà espressa dalla Giunta comunale di addivenire altresì alla stipula di regolari rinnovi dei contratti di locazione dei vari terreni indicati;

RITENUTO opportuno approvare gli schemi relativi al rinnovo dei contratti da stipulare con i proprietari come da bozze di contratto in essere;

RITENUTO altresì necessario riconoscere ai proprietari il dovuto corrispettivo per l'occupazione dei terreni, di fatto avvenuta e senza soluzione di continuità, nelle more di perfezionamento dei nuovi contratti che si stipuleranno;

RITENUTO, in ragione dell'esiguità degli importi contrattuali, di porre a carico dell'Amministrazione pubblica gli oneri derivanti dalla registrazione ex lege dei contratti;

VISTO:
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale **n. 33 del 22/03/2018** con la quale si approvava il P.E.G. 2018/2020 e si affidavano i capitoli di spesa ai responsabili del servizio;

VISTO altresì:
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Copia informatica per consultazione

DI CONFERMARE le perizie di stima relative ai contratti in essere, redatte dall'Ufficio Tecnico comunale relative ai terreni siti in VALTOURNENCHE località Bringaz, Cretaz e Capoluogo;

DI APPROVARE gli schemi relativi al rinnovo dei contratti dei terreni adibiti a aree verdi, parco giochi e fermata di autobus come da bozze di contratti in essere da stipulare a cura del Segretario comunale;

DI DARE ATTO che tutte le spese relative e conseguenti derivanti dal presente atto saranno a carico del Comune;

DI DARE ATTO che alcuni proprietari sono variati nel corso degli anni e si rende necessario l'aggiornamento dei nominati;

DI INCARICARE il Segretario comunale e i responsabili di spesa di provvedere alle incombenze contabili e amministrative accessorie e conseguenti;

DI AUTORIZZARE il Segretario comunale a apportare quelle modificazioni che, senza incidere sugli aspetti sostanziali qui deliberati, siamo richieste per esigenze formali nella redazione di contratti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Dott.ssa MACHET CRISTINA

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 248/2019 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONTRATTI, STIME DEI CANONI PER TERRENO IN FRAZIONE BRINGAZ, TERRENO PRESSO IL PARCO DELLA VILLA MARAZZI ADIBITO A PARCO GIOCHI, TERRENI IN LOC. CRETAZ E TERRENI IN LOC. CAPOLUOGO ADIBITI A AD AREA DI SOSTA AUTOBUS si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 13/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 248/2019 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONTRATTI, STIME DEI CANONI PER TERRENO IN FRAZIONE BRINGAZ, TERRENO PRESSO IL PARCO DELLA VILLA MARAZZI ADIBITO A PARCO GIOCHI, TERRENI IN LOC. CRETAZ E TERRENI IN LOC. CAPOLUOGO ADIBITI A AD AREA DI SOSTA AUTOBUS si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Valtournenche li, 13/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 248/2019 del UFFICIO Ufficio Segreteria ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONTRATTI, STIME DEI CANONI PER TERRENO IN FRAZIONE BRINGAZ, TERRENO PRESSO IL PARCO DELLA VILLA MARAZZI ADIBITO A PARCO GIOCHI, TERRENI IN LOC. CRETAZ E TERRENI IN LOC. CAPOLUOGO ADIBITI A AD AREA DI SOSTA AUTOBUS si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 13/03/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione

COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 46 del 13/03/2019

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZE DI RINNOVO CONTRATTI, STIME DEI CANONI PER TERRENO IN FRAZIONE BRINGAZ, TERRENO PRESSO IL PARCO DELLA VILLA MARAZZI ADIBITO A PARCO GIOCHI, TERRENI IN LOC. CRETAZ E TERRENI IN LOC. CAPOLUOGO ADIBITI A AD AREA DI SOSTA AUTOBUS.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 21/03/2019 al 05/04/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 21/03/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

Copia informatica per consultazione