

DELIBERA N. 13 DEL 25/03/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2018 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

L'anno 2019 addì 25 del mese di marzo alle ore 17:05 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2018 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge regionale 6 aprile 1998, n.11 e in particolare l'art. 12, comma 2 che stabilisce che il Piano Regolatore Generale comunale, tra l'altro, definisce gli equilibri funzionali e dispone in ordine al loro raggiungimento via via che si realizzano gli interventi di trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 28/2/2018 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2017;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze e ogni anno dal Consiglio comunale;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 6, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m² di SUR di nuova edificazione";

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$S1 \leq 0,5 * Saa$$

dove:

S1 = Sur di nuova edificazione ad uso residenza temporanea
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Saa = Sur ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero
con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)''

VISTA la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2018 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 3018 del 21/3/2019, con la quale si dà atto che al 31/12/2018, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 14, c. 4 e all'art. 15, c. 6 delle NTA del vigente PRG, vengono modificati gli equilibri funzionali verificati al 31/12/2017 e pertanto sono complessivamente assentibili mq 327 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>14</u>
Favorevoli:	<u>14</u>
Contrari:	<u>/</u>
Astenuti:	<u>/</u>

DELIBERA

1) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2018;

2) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2018;

3) DI APPROVARE la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2018 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 3018 del 21/3/2019;

4) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14, c. 4 (tipi di intervento) e all'art. 15, c. 6 (usi e attività) delle NTA e che pertanto **sono complessivamente assentibili mq 327 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee.**

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA