

DELIBERA N. 13 DEL 25/03/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2018 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

L'anno 2019 addì 25 del mese di marzo alle ore 17:05 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2018 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge regionale 6 aprile 1998, n.11 e in particolare l'art. 12, comma 2 che stabilisce che il Piano Regolatore Generale comunale, tra l'altro, definisce gli equilibri funzionali e dispone in ordine al loro raggiungimento via via che si realizzano gli interventi di trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 28/2/2018 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2017;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze e ogni anno dal Consiglio comunale;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

DATO ATTO della avvenuta verifica degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA, effettuata dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 6, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m² di SUR di nuova edificazione";

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$S1 \leq 0,5 * Saa$$

dove:

S1 = Sur di nuova edificazione ad uso residenza temporanea
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Saa = Sur ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero
con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12))"

VISTA la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2018 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 3018 del 21/3/2019, con la quale si dà atto che al 31/12/2018, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 14, c. 4 e all'art. 15, c. 6 delle NTA del vigente PRG, vengono modificati gli equilibri funzionali verificati al 31/12/2017 e pertanto sono complessivamente assentibili mq 327 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti:	<u>14</u>
Favorevoli:	<u>14</u>
Contrari:	<u>/</u>
Astenuti:	<u>/</u>

DELIBERA

1) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi a servizi e attrezzature di cui agli art. 12 e 13 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2018;

2) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 delle NTA verificati dall'Ufficio tecnico in fase di istruttoria delle relative pratiche fino al 31/12/2018;

3) DI APPROVARE la relazione sugli equilibri funzionali al 31/12/2018 redatta dall'ufficio tecnico, prot. n. 3018 del 21/3/2019;

4) DI DARE ATTO del rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14, c. 4 (tipi di intervento) e all'art. 15, c. 6 (usi e attività) delle NTA e che pertanto **sono complessivamente assentibili mq 327 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee.**

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA



UFFICIO TECNICO

Prot. n. 308/6/c

Valtournenche, 21 marzo 2019

OGGETTO: Relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali, ai sensi dell'art. 11, c.2 delle NTA del vigente PRG, al 31/12/2018

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 28/2/2018 avente ad oggetto la "verifica degli equilibri funzionali ai sensi dell'art. 11 del PRG del Comune di Valtournenche" al 31/12/2017;

CONSIDERATO che le gli artt. 11, 12, 13, 14, 15, 16 delle Norme tecniche di attuazione del PRG stabiliscono che gli equilibri funzionali vengano verificati dall'Ufficio tecnico via via che pervengono le istanze di permesso di costruire;

RICHIAMATO il c. 4 dell'art.14 che stabilisce che: "Gli interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) sono assentibili qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1/2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi e quella relativa agli interventi di recupero abitativo, con riferimento al territorio comunale, con esclusione degli interventi relativi alle aree assoggettate a PUD, e fino ad un massimo di 7.000 m² di SUR di nuova edificazione";

RICHIAMATA la relazione relativa all'aggiornamento e alla verifica degli equilibri funzionali dal 1/1/2018 al 13/6/2018, prot. n. 6987 del 15/6/2018 che viene in tale sede integrata e completata;

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 4 dell'art. 14, che nel 2018 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di recupero abitativo per mq 755 (mq 190 fino al 13/6, mq 565 dal 13/6 al 31/12) che sommati ai mq 623 rilasciati fino al 31/12/2017 danno complessivi mq 1378 e che pertanto nel rispetto della norma sono assentibili **mq 689** per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

RICHIAMATO il c. 6 dell'art.15 che stabilisce che: "In quanto il Comune si qualifica come grande stazione turistica ai sensi dell'art. 20 delle NTA, con riferimento a tutto il territorio, con esclusione delle zone C, le concessioni da assentire per fabbricati ad uso abitazione temporanea di cui all'art.10, comma 6, lett. dbis) e per fabbricati ad uso di strutture ricettive debbono soddisfare le seguenti condizioni:

$$S1 \leq 0,5 * Saa$$

dove:

S1 = Sur di nuova edificazione ad uso residenza temporanea
(di cui art. 10, comma 6, lettera dbis1)

Saa = Sur ad uso ricettivo derivante da interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti (di cui art. 10, comma 9, lettere g1), g2, g7), g12)"

DATO ATTO, per quanto riguarda il rispetto del suddetto c. 6 dell'art. 15, che nel 2018 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione o di recupero con trasformazione d'uso di edifici esistenti ad uso ricettivo per mq 2219 (mq 989 fino al 13/6, mq 1230 dal 13/6 al 31/12) che sommati ai mq 432 rilasciati fino al 31/12/2017 danno complessivi mq 2651 e che pertanto nel rispetto della norma sono assentibili mq 1326 per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee;

DATO ATTO che nel 2018 il Comune ha rilasciato nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee, di cui all'art. 10, comma 5, lettera dbis1) per 231 mq (nel rispetto degli equilibri funzionali al 31/12/2017) ed è stata rilasciata una variante ad un PdC in riduzione di 24 mq, quindi per complessivi mq 207 ai quali vanno aggiunti i 155 mq già concessionari al 31/12/2017;

TENUTO CONTO quindi che complessivamente al 31/12/2018 sono stati rilasciati nuovi titoli abilitativi per interventi di nuova edificazione per abitazioni temporanee per complessivi **mq 362**;

SI DA ATTO CHE AL 31/12/2018, PER EFFETTO DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 14, C. 4 E ALL'ART. 15, C. 6 DELLE NTA DEL VIGENTE PRG, VENGONO MODIFICATI GLI EQUILIBRI FUNZIONALI VERIFICATI AL 31/12/2017 E PERTANTO SONO COMPLESSIVAMENTE ASSENTIBILI MQ 327 PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE PER ABITAZIONI TEMPORANEE (689mq – 362mq = 327mq).

IL TECNICO COMUNALE

Arch. Francesco Favre

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 285/2019 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2018 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 25/03/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 285/2019 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2018 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 25/03/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 13 del 25/03/2019

Oggetto: VERIFICA DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI AL 31/12/2018 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 27/03/2019 al 11/04/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 27/03/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale