

**DELIBERA N. 67 DEL 02/05/2019**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** RINNOVO ALLA SOC. SIRAM SPA PER ANNI DUE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 1/7/2019 AL 30/6/2021 AI SENSI DEL CONTRATTO REP. 542 DEL 18/3/2015 E CONTESTUALE ADESIONE AL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO PER GLI EDIFICI COMUNALI DI BREUIL-CERVINIA (EDIFICIO SCOLASTICO, CENTRO SOCIALE-SPORTIVO, CINEMA DES GUIDES) - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno 2019 addì 02 del mese di maggio alle ore 12:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata**

**Oggetto:** RINNOVO ALLA SOC. SIRAM SPA PER ANNI DUE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 1/7/2019 AL 30/6/2021 AI SENSI DEL CONTRATTO REP. 542 DEL 18/3/2015 E CONTESTUALE ADESIONE AL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO PER GLI EDIFICI COMUNALI DI BREUIL-CERVINIA (EDIFICIO SCOLASTICO, CENTRO SOCIALE-SPORTIVO, CINEMA DES GUIDES) - ATTO DI INDIRIZZO

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- In data 18/3/2015, a seguito di regolare gara d'appalto, veniva stipulato in forma pubblica amministrativa il contratto rep. 542 tra il Comune di Valtournenche e la Soc. SIRAM SpA per l'affidamento del servizio di gestione calore degli edifici di proprietà comunale per gli anni 2014-2019 rinnovabile per anni due – Cig: 553560803C;
- I termini di validità del contratto decorrono dal 1/7/2014 data di redazione del verbale di consegna del servizio;
- Che il capitolo 15 del Contratto, ai sensi del punto 1.5 del Capitolato speciale d'appalto, prevede la possibilità di proroga dei servizi per anni due, a discrezione della Stazione appaltante;

TENUTO CONTO che nel quinquennio 2014/19 il servizio è stato svolto correttamente dalla soc. SIRAM SpA, senza alcuna contestazione da parte della stazione appaltante;

RITENUTO pertanto opportuno e conveniente procedere al rinnovo di anni due attivando le idonee proroghe contrattuali in capo alla ditta summenzionata per i servizi ai sensi del contratto e del Capitolato speciale d'appalto;

RAVVISATA la legittimità a ricorrere all'istituto della proroga contrattuale per il caso de quo in considerazione della esplicita previsione negli atti di gara;

PREMESSO inoltre che:

- è stato messo in funzione l'impianto di teleriscaldamento a Breuil-Cervinia gestito in concessione dalla Soc. Energie de la Vallée Srl in seguito a stipula di regolare contratto rep. n. 538 del 18/11/2014;
- il suddetto contratto prevede uno sconto del 40% sulla sola quota variabile per le utenze in capo all'Amministrazione comunale;

VISTA l'allegata relazione del per. ind. Alex Besenval assunta agli atti dell'Ente in data 10/12/2018 al prot. n. 14804, attinente la valutazione tecnica per la convenienza all'allacciamento alla rete di teleriscaldamento da parte delle utenze comunali;

RITENUTO vantaggioso per l'Amministrazione comunale allacciare alla rete del teleriscaldamento i propri edifici siti a Breuil-Cervinia (Centro sociale e sportivo, Scuole del Breuil, Cinéma des Guides);



TENUTO CONTO che gli edifici oggetto di passaggio alla rete di teleriscaldamento non verranno più forniti di gasolio, ma resterà in capo alla Soc. SIRAM la gestione degli impianti quale terzo responsabile secondo quanto previsto dal capitolo 1.6.2 del Capitolato speciale d'appalto;

RILEVATO che presso il centro sociale e sportivo verrà rimossa l'attuale caldaia e pertanto lo scambiatore del teleriscaldamento sarà l'unica fonte di produzione di energia, che presso le scuole del Breuil si manterranno invece le caldaie esistenti che dovranno essere condotte e gestite dalla soc. SIRAM, infine che presso il Cinéma des Guides, si procederà all'allaccio allo scambiatore esistente per l'Hostellerie des Guides scomputando la quota in capo al comune previa contabilizzazione;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in quanto espressione del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa come previsto dell'art. 23, comma 1, della LR 7 dicembre 1998, n. 54 e dall'art. 21 del vigente Statuto comunale;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

## DELIBERA

Di rinnovare per anni due il servizio di gestione calore degli edifici di proprietà comunale (Cig: 553560803C) a favore della soc. SIRAM SpA dal 1/7/2019 al 30/6/2021 ai sensi del capitolo 15 del Contratto e del punto 1.5 del Capitolato speciale d'appalto;

Di allacciare alla rete del teleriscaldamento tutti gli edifici di proprietà comunale siti a Breuil-Cervinia (Centro sociale e sportivo, Scuole del Breuil, Cinéma des Guides) nel rispetto della tariffa scontata del 40% prevista dal capitolo 6.2 del contratto rep. n. 538 del 18/11/2014;

Di dare atto che presso il centro sociale e sportivo verrà rimossa l'attuale caldaia e pertanto lo scambiatore del teleriscaldamento sarà l'unica fonte di produzione di energia, che presso le scuole del Breuil si manterranno invece le caldaie esistenti che dovranno essere condotte e gestite dalla

soc. SIRAM, infine che presso il Cinéma des Guides, si procederà all'allaccio allo scambiatore esistente per l'Hostellerie des Guides scomputando la quota in capo al Comune previa contabilizzazione;

Di demandare al responsabile dell'area tecnica l'adozione dei necessari atti amministrativi al fine di dare esecutività al presente deliberato (rinnovo del servizio di gestione calore e adesione al servizio di teleriscaldamento) e di dare corretta attuazione degli indirizzi qui espressi, nell'ambito delle proprie competenze e autonomia gestionali;

Di trasmettere il presente atto alle ditte interessate per la formale accettazione.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**  
**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa MACHET CRISTINA**



## **RELAZIONE DI VALUTAZIONE TECNICA** **ALLACCIAMENTO TELERISCALDAMENTO**

### **1 Premessa**

Nel corso dell'anno 2019 l'Amministrazione prevede di allacciare al teleriscaldamento gli stabili siti a Cervinia denominati Club House e Scuole Breuil. Nel presente prospetto vengono esposti, per ogni fabbricato, una possibile soluzione di installazione dello skid (scambiatore di calore+apparecchiature a servizio) per l'allacciamento al teleriscaldamento, la potenza termica attualmente installata e una stima dei costi effettuata utilizzando le ultime tariffe a disposizione.

### **2 Club House**

Data la vetustà delle caldaie esistenti e la mancanza di spazio per l'installazione del nuovo skid per l'allacciamento al teleriscaldamento, si consiglia di provvedere allo smaltimento delle caldaie e di installare lo skid nello stesso spazio. Con tale opzione la centrale termica non sarà più soggetta alle prescrizioni di prevenzione incendi, sarà quindi possibile chiudere le aperture di ventilazione poste nell'intercapedine di accesso e si potrà provvedere la dismissione del serbatoio di gasolio previa bonifica e inertizzazione.

Potenza termica utile caldaie: 180 kW

### **3 Scuole Breuil**

Poiché i generatori di calore esistenti sono di recente installazione, si ritiene che essi possano essere mantenuti in funzione ed utilizzati in funzione di back-up in caso di disservizi del sistema di teleriscaldamento.

Nella centrale termica non vi è spazio per lo skid, che potrà invece essere installato nel locale che ospita i serbatoi di gasolio, in posizione parallela al corridoio, previa realizzazione di idoneo basamento metallico. Nel caso in cui gli spazi presenti non fossero sufficienti, si può prevedere lo

smantellamento di uno dei serbatoi di gasolio, essendo comunque sufficiente un solo serbatoio per le funzioni di back-up.

Potenza termica utile caldaie: 415 kW

#### **4 Stima costi per teleriscaldamento e gestione/manutenzione**

Nella tabella seguente è riportata una stima dei costi relativi ai due fabbricati in oggetto, comprendente la quota fissa e la quota variabile per il teleriscaldamento (tariffe periodo ottobre-dicembre 2018) e la quota di gestione/manutenzione degli impianti da parte dell'Impresa, calcolata come 10% del corrispettivo dell'appalto attualmente in essere con l'applicazione dell'attuale ribasso pari al 5,94%.

Per effettuare i calcoli sono stati considerati i consumi di energia termica della stagione 2017/2018, in quanto gli ultimi dati a disposizione sono i più significativi del reale utilizzo dei fabbricati.

	UBICAZIONE	Potenza installata [kW]	Riepilogo consumo energia (kWh) Ottobre2017-Settembre2018	Tariffa quota fissa [€/kW/anno]	Tariffa quota variabile [€/kWh]	Importo quota fissa	Importo quota variabile	Stima quota manutenzion e impianti	Importo totale stagione
SCUOLE BREUIL	Via A. Gorret	415	344 110	14,3805	0,0836	€ 5 967,91	€ 28 767,60	€ 5 631,84	€ 40 367,35
CLUB HOUSE	Via Circonvallazione	180	124 313	14,3805	0,0836	€ 2 588,49	€ 10 392,57	€ 2 034,56	€ 15 015,62

Tali importi possono essere confrontati con quelli pagati nel corso della stagione 2017/2018 con l'attuale appalto di gestione calore.

Importo totale stagione teleriscaldamento	Importo gestione calore Ottobre2017-Settembre2018	Risparmio stimato
€ 40 367,35	€ 50 533,93	20,1%
€ 15 015,62	€ 18 313,89	18,0%

Tutti gli importi sono al netto dell'IVA.



## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 375/2019 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: RINNOVO ALLA SOC. SIRAM SPA PER ANNI DUE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 1/7/2019 AL 30/6/2021 AI SENSI DEL CONTRATTO REP. 542 DEL 18/3/2015 E CONTESTUALE ADESIONE AL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO PER GLI EDIFICI COMUNALI DI BREUIL-CERVINIA (EDIFICIO SCOLASTICO, CENTRO SOCIALE-SPORTIVO, CINEMA DES GUIDES) - ATTO DI INDIRIZZO si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 17/04/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## **PARERE DI LEGITTIMITA'**

Sulla proposta n. 375/2019 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: RINNOVO ALLA SOC. SIRAM SPA PER ANNI DUE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 1/7/2019 AL 30/6/2021 AI SENSI DEL CONTRATTO REP. 542 DEL 18/3/2015 E CONTESTUALE ADESIONE AL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO PER GLI EDIFICI COMUNALI DI BREUIL-CERVINIA (EDIFICIO SCOLASTICO, CENTRO SOCIALE-SPORTIVO, CINEMA DES GUIDES) - ATTO DI INDIRIZZO si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 17/04/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 67 del 02/05/2019

**Oggetto:** RINNOVO ALLA SOC. SIRAM SPA PER ANNI DUE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 1/7/2019 AL 30/6/2021 AI SENSI DEL CONTRATTO REP. 542 DEL 18/3/2015 E CONTESTUALE ADESIONE AL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO PER GLI EDIFICI COMUNALI DI BREUIL-CERVINIA (EDIFICIO SCOLASTICO, CENTRO SOCIALE-SPORTIVO, CINEMA DES GUIDES) - ATTO DI INDIRIZZO.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 07/05/2019 al 22/05/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 07/05/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale  
(MACHET CRISTINA)  
con firma digitale