COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta Région Autonome Vallée d'Aoste

DELIBERA N. 75 DEL 15/05/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE E SUB-CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ C.V.A. S.P.A. DI CHÂTILLON .-

L'anno 2019 addì 15 del mese di maggio alle ore 11:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6
Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Segreteria

Oggetto: **RINNOVO CONCESSIONE E SUB-CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ C.V.A. S.P.A. DI CHÂTILLON .-**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/11/2002 e s.m.i. e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- il regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con DGC n. 1 del 09/01/2014 e smi;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26/02/2019 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 27/03/2019 con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO:

· che il Comune di Valtournenche ha in concessione, in forza di scrittura privata sottoscritta in data 15/05/2009, da parte della Compagnia Valdostana delle Acque S.p.a., siglabile C.V.A., con sede legale a Châtillon (Ao) in via Stazione n. 31 – C.F. e P. Iva 01013130073 – , in località Maen i seguenti immobili catastalmente identificati: al Foglio 43 Mapp. 1, 33, 490 e al Foglio 44 Mapp. 309 e 311;

· che sul Foglio 43 Mapp. 1 - come da planimetria allegata - insistono n. 3 fabbricati denominati "Ex colonia Enel", di proprietà di C.V.A. S.p.a. concessi anch'essi al Comune in forza dell'anzidetta scrittura privata sottoscritta in data 15/05/2009;

· che la concessione citata, in punto di scadenza al 14/05/2014, è stata rinnovata da C.V.A. S.p.a. per 5 anni e dunque fino al 14/05/2019;

· che il Comune di Valtournenche in coerenza con la convenzione primaria di concessione intercorrente tra il Comune e C.V.A. S.p.a. concedeva, per anni 5 e rinnovava fino al 14//05/2019 in sub-concessione alla Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe con sede legale a Rescaldina (Mi) in Piazza della Chiesa 11 C.F. e P. Iva 08568770153, una porzione dell'immobile contraddistinto al Foglio 43 Mapp. 1, per una superficie totale di mq. 7.074,00 come da planimetria allegata (area evidenziata in verde), sulla quale insistono n. 3 fabbricati denominati "Ex colonia Enel" da destinare ad attività estiva di campeggio nell'ambito delle proprie finalità di sostegno e promozione del turismo sociale;

RILEVATO che sia la concessione tra la C.V.A. S.p.a. di Châtillon e il Comune di Valtournenche che la sub-concessione tra il Comune di Valtournenche e la Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe sono prossime a scadenza;

PRESO ATTO che la Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe, che svolge da anni attività di educazione, formazione e ricreazione in montagna per famiglie e ragazzi, ha espresso verbalmente la volontà di rinnovare il contratto in essere con il Comune di Valtournenche, in scadenza al 14/05/2019, per la sub-concessione dell'area *de qua* da destinare ad attività estiva di campeggio nell'ambito delle proprie finalità di sostegno e promozione del turismo sociale;

RICHIAMATO:

- la nota prot. 9816/4/3 del 21/08/2018 trasmessa dal Comune di Valtournenche alla C.V.A. S.p.a. di Châtillon con la quale si formalizzava la richiesta di rinnovo della concessione fino al 14/05/2024 e si richiedeva il nulla-osta alla sub-concessione da parte del Comune di Valtournenche alla Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe di Rescaldina;
- la nota prot. 14324 del 29 novembre 2018 trasmessa dalla C.V.A. S.p.a. di Châtillon al Comune di Valtournenche con la quale la stessa:
    a) esprimeva formalmente il proprio assenso al rinnovo della scrittura privata tra C.V.A. S.p.a. di Châtillon e Comune di Valtournenche sottoscritta in data 15 maggio 2009 e già rinnovata fino al 14 maggio 2019;
    a) comunicava il nullaosta alla sub-concessione alla Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe di Rescaldina;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 8 della convenzione tra C.V.A. S.p.a. e il Comune di Valtournenche il canone di concessione a carico del Comune era pari a € 750,00 annui rivalutati ISTAT;
- come concordato tra le parti C.V.A. S.p.a. ha rinunciato per i primi 5 anni al canone in cambio di alcuni lavori condotti dal Comune per l'allacciamento fognario dell'area;
- detto canone dal periodo contrattuale 2014/2019 è dovuto;
- ad oggi il canone annuale rivalutato ISTAT ammonta ad € 838,70 IVA esclusa;
- il canone annuale di € 838,70 IVA esclusa verrà rivalutato con l'indice ISTAT del mese di aprile 2019;

PRESO ATTO che il canone annuo per il contratto di sub-concessione dei terreni sottoscritto tra il Comune di Valtournenche e la Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe di Rescaldina (MI) per il periodo 2014/2019 ammonta a € 1.500,00;
RITENUTO opportuno e conveniente:

1) rinnovare la convenzione – allegata - con la C.V.A. S.p.a per la concessione in località Maen dei seguenti immobili catastalmente identificati: al Foglio 43 Mapp. 1, 33, 490 e al Foglio 44 Mapp. 309 e 311per un periodo di 5 anni, fino al 14/05/2024, con un canone annuo di € 838,70 IVA e adeguamento ISTAT esclusi - nota C.V.A. S.p.a allegata;
2) rinnovare la sub-concessione di porzione dell'immobile contraddistinto al Foglio 43 Mapp. 1 per una superficie totale di mq. 7.074,00 come da planimetria allegata (area evidenziata in verde) sul quale insistono n. 3 fabbricati denominati "Ex colonia Enel" , in considerazione delle specifiche finalità sociali della Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe di Rescaldina (MI) che intende perseguire

la propria attività di educazione, formazione e ricreazione in montagna per famiglie e ragazzi organizzando un campeggio estivo in loco, per un periodo di 5 anni fino al 14/05/2024 in coerenza con la convenzione primaria di concessione intercorrente tra il Comune e C.V.A. S.p.a.,

3) ridefinire l'importo del canone annuo lordo in € 1.600,00;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. DI RINNOVARE la convenzione – allegata - con la C.V.A. S.p.a per la concessione in località Maen dei seguenti immobili catastalmente identificati: al Foglio 43 Mapp. 1, 33, 490 e al Foglio 44 Mapp. 309 e 311per un periodo di 5 anni, fino al 14/05/2024, con un canone annuo di € 838,70 IVA e adeguamento ISTAT esclusi, nota C.V.A. S.p.a allegata;
2. DI RINNOVARE, come da bozza allegata, la sub-concessione di porzione dell'immobile contraddistinto al Foglio 43 Mapp. 1 per una superficie totale di mq. 7.074,00 come da planimetria allegata (area evidenziata in verde) sul quale insistono n. 3 fabbricati denominati "Ex colonia Enel" , in considerazione delle specifiche finalità sociali della Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe di Rescaldina (MI) che intende perseguire la propria attività di educazione, formazione e ricreazione in montagna per famiglie e ragazzi organizzando un campeggio estivo in loco, per un periodo di 5 anni fino al 14/05/2024 in coerenza con la convenzione primaria di concessione intercorrente tra il Comune e C.V.A. S.p.a.;
3. DI RIDEFINIRE l'importo del canone annuo lordo per la sub-concessione alla Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe in € 1.600,00;
4. DI APPROVARE lo schema di convenzione, regolante la concessione, che qui si allega per costituire parte integrante del presente provvedimento;
5. DI DEMANDARE al Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, la sottoscrizione della convenzione;
6. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi di legge, è il Segretario Comunale dott.ssa Cristina Machet;
7. DI INCARICARE il Segretario Comunale e i responsabili dei servizi all'adozione dei successivi atti di loro competenza;
8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici competenti per le necessarie e conseguenti azioni amministrative e per le necessarie e conseguenti azioni contabili relative all'impegno delle somme dovute a C.V.A. S.p.a. e dell'accertamento di quelle dovute dalla Parrocchia dei SS. Bernardo e Giuseppe di Rescaldina (MI) derivanti dalle rispettive obbligazioni contrattuali.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	**Dott.ssa MACHET CRISTINA**