

DELIBERA N. 77 DEL 15/05/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN FRAZIONE EVETTE .-

L'anno 2019 addì 15 del mese di maggio alle ore 11:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Segreteria

**Oggetto: RINNOVO LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN FRAZIONE EVETTE .-**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/11/2002 e s.m.i. e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta Comunale;
- il regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con DGC n. 1 del 09/01/2014 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26/02/2019 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 27/03/2019 con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 01 febbraio 2018 avente ad oggetto: "Atto di accettazione di lascito testamentario al Comune di Valtournenche da parte della Sig.ra Len Vittoria" con il quale si accettava con beneficio di inventario l'eredità della Sig.ra Len Vittoria ;

VISTO che:

- tra in beni accettati in eredità è compreso l'immobile posto a Valtournenche in Fraz. Evette catastalmente identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 Mappale 225 Sub. 1 Cat. C1 Cl. 06;
- l'immobile citato era stato concesso in locazione commerciale con registrazione atto n. 693/3 del 03/03/2013 dalla Sig.ra Len Vittoria allo Studio Valtournenche sas di Valtournenche per il periodo 01/05/2013 – 30/04/2019, con rinnovo tacito di pari periodo alla scadenza, salvo recesso del conduttore da esercitarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 c. 7 Legge 27/07/1978 n. 392 mediante raccomandata a/r;;
- il canone di locazione , come modificato con atto registrato in data 10/11/2015 al n. 390/3, ammontava a € 500,00 mensili con adeguamento ISTAT al 100%;
- il Comune di Valtournenche è subentrato al contratto tra la Sig.ra Len Vittoria e lo Studio Valtournenche sas di Massimo Menegotto per decesso del locatore, come da comunicazione alla Agenzia delle Entrate in data 19/12/2018 prot. 0043010;



RICHIAMATA la Legge 27/07/1978 n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” in particolare l’art. 28 – Rinnovazione del contratto – che stabilisce che per le locazioni di immobili nei quali sia esercitata attività commerciale il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni e che tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all’altra parte, a mezzo di lettera raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza;

RITENUTO opportuno e conveniente:

- 1) prendere atto del subentro da parte del Comune di Valtournenche al contratto di locazione in essere tra la sig.ra Len Vittoria e lo Studio Valtournenche sas di Menegotto Massimo come da comunicazione alla Agenzia delle Entrate in data 19/12/2018 prot. 0043010;
- 2) rinnovare il contratto di locazione commerciale dell’immobile posto a Valtournenche in Fraz. Evette catastalmente identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 Mappale 225 Sub. 1 Cat. C1 Cl. 06 allo Studio Valtournenche sas di Menegotto Massimo per anni 6 dal 01/05/2019 al 30/04/2025;
- 3) mantenere le medesime condizioni contrattuali del contratto in essere,
- 4) determinare il canone annuo lordo in € 6.000,00, € 500,00 mensili;
- 5) aggiornare annualmente ai sensi dell’art. 32 della Legge 27/07/1978 n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” il canone di locazione nella misura del 100% dell’indice ISTAT riferito al mese di aprile a decorrere dall’anno 2020;
- 6) richiedere il versamento un deposito cauzionale all’atto della sottoscrizione del presente contratto ammontante a € 1.000,00 pari al canone dovuto per un bimestre;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell’ambito dei principi di gestione del bilancio per l’effettuazione delle spese, ai sensi dell’art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell’art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall’art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. DI PRENDERE atto del subentro da parte del Comune di Valtournenche al contratto di locazione in essere tra la sig.ra Len Vittoria e lo Studio Valtournenche sas di Menegotto Massimo come da comunicazione alla Agenzia delle Entrate in data 19/12/2018 prot. 0043010;
2. DI RINNOVARE il contratto di locazione commerciale dell’immobile posto a Valtournenche in Fraz. Evette catastalmente identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 29 Mappale 225 Sub. 1 Cat. C1 Cl. 06 allo Studio Valtournenche sas di Menegotto Massimo per anni 6 dal 01/05/2019 al 30/04/2025;
3. MANTENERE le medesime condizioni del contratto in essere;
4. DI DETERMINARE il canone annuo lordo in € 6.000,00, € 500,00 mensili;



5. DI AGGIORNARE annualmente ai sensi dell'art. 32 della Legge 27/07/1978 n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" il canone di locazione nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese di aprile a decorrere dall'anno 2020;
6. DI RICHIEDERE il versamento di un deposito cauzionale all'atto della sottoscrizione del presente contratto ammontante a € 1.000,00 pari al canone dovuto per un bimestre;
7. DI APPROVARE lo schema di contratto che qui si allega per costituire parte integrante del presente provvedimento;
8. DI AUTORIZZARE E DEMANDARE al Responsabile del Servizio la sottoscrizione del contratto di locazione;
9. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi di legge, è il Segretario Comunale dott.ssa Cristina Machet;
10. DI INCARICARE il Segretario Comunale e i responsabili dei servizi all'adozione dei successivi atti di loro competenza;
11. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici competenti per tutte le necessarie e conseguenti azioni amministrative e contabili relative alla presente locazione commerciale.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA