

DELIBERA N. 80 DEL 15/05/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PERIODO 01/06/2019-31/05/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno 2019 addì 15 del mese di maggio alle ore 11:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SSD GOLF CLUB CERVINO SPA PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PERIODO 01/06/2019-31/05/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valtournenche è proprietario dello stabile denominato Centro Sociale Sportivo catastalmente individuato al Fg. VII mapp. 1101 in frazione Breuil-Cervinia;
- detto stabile è dedicato ad una pluralità di usi per il soddisfacimento e la garanzia di pubblici interessi quali: presidio medico-sanitario (sede medico di base e Centro Traumatologico in collaborazione con l'U.S.L.), sede distaccata uffici comunali (sede distaccata Polizia Locale e U.R.P.), centro sportivo (sede Club House del Golf e foyer de fond), centro sociale (zone destinate a riunioni e pubblici incontri nonché ad eventi di socializzazione);
- che in data 31/05/2019 scadrà il contratto di comodato d'uso gratuito dei locali posizionati al piano terra e al piano seminterrato dello stabile che venivano concessi in comodato d'uso alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino Spa, durante i mesi estivi, al servizio del campo da golf quale Club House, magazzino e ricovero mezzi e attrezzature, spogliatoi e sede sociale, come deliberato dalla Giunta comunale con proprio atto n. 41 del 24/05/2013;

PRESO ATTO che con propria nota del 01/05/2019, iscritta al protocollo generale dell'Ente al n. 4762 del 03/05/2019 e qui allegata, la SSD Golf Club Cervino Spa richiedeva la disponibilità del Comune a rinnovare la concessione in uso dei summenzionati locali di proprietà per la destinazione sportiva di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- l'attività del Golf Club Cervino è di primaria importanza e di pubblica utilità in quanto strettamente necessaria alla valorizzazione del campo da golf a 18 buche di Breuil-Cervinia che è uno degli elementi fondanti dell'offerta turistica del comprensorio Valtournenche-Cervinia durante i mesi estivi;
- lo stabile denominato "Centro Sociale Sportivo" di Breuil-Cervinia già all'atto della sua costruzione venne pensato quale luogo deputato a sede della Club House del golf, intesa sia nella classica accezione di luogo di ritrovo dei soci, nell'ambito di un club sportivo, sia nel significato più allargato di sede sociale e di struttura sportiva di complemento al campo da golf, sede degli spogliatoi, delle docce e dei magazzini dove allocare gli strumenti di manutenzione del campo e gli strumenti di gioco;
- i locali spogliatoio e relativi servizi igienici posti al piano seminterrato, presenti nell'originario contratto di comodato, verranno concessi in uso a terzi con l'obbligo di gestire gli stessi al servizio dell'attività del Golf, durante i mesi estivi;

RILEVATA la necessità dato l'approssimarsi della stagione estiva e la contemporanea apertura del Golf, di rinnovare la concessione in comodato d'uso dei soli locali adibiti a magazzino e sede sociale al Golf Club affinché siano utilizzati per la gestione del campo da golf;

EVIDENZIATO:

- che la concessione in uso dell'ufficio Golf Club per finalità turistico-sportive è coerente con quanto disposto dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 4 del 26/02/2019 recante ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019" che attribuiva al Centro sociale sportivo - Casa dello Sport di Breuil-Cervinia "finalità di utilizzo in ambito sociale e ricreativo, di tipo turistico-sportivo, anche mediante concessione d'uso a terzi (...)";

- che detta concessione costituisce vantaggio economico nei confronti del soggetto comodatario come previsto dall'art. 2, comma 1, lett. b) del vigente regolamento comunale in materia di concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari e vantaggi economici così come approvato, da ultimo, con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 01/08/2018;
- che al solo fine di quantificare il vantaggio economico a favore del Golf Club si valutava, sulla base di specifica comparazione dei prezzi medi praticati in Cervinia dalle locali agenzie immobiliari:
 - in € 5,35 al m²/mese il valore di locazione di magazzini e degli spogliatoi;
 - in € 13,65 al m²/mese il valore di locazione dell'ufficio;e che detta valutazione, previa rivalutazione monetaria con l'applicazione dell'indice ISTAT FOI al 31/03/2019 che porta i summenzionati valori a € 5,49 al m²/mese e a € 13,99 al m²/mese, si ritiene ancora attuale;

RESO EDOTTO:

- che in sede di revisione e razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche ai sensi del TUSP (D.Lgs. 19/08/2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), si è provveduto, da ultimo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 24/12/2018 a disporre l'atto di recesso delle azioni possedute dal comune di Valtournenche nella SSD Golf Club del Cervino s.p.a.;
- che la SSD Golf Club del Cervino s.p.a. in data 25/02/2019, con nota inserita nel fascicolo ns. prot. 2089 del 26/02/2019 in atti, prendeva atto dell'esercitato recesso e, nonostante l'inosservanza del termine di preavviso, assentiva alla risoluzione anticipata del rapporto societario;

VERIFICATA pertanto la decadenza della causa ostativa di cui all'art. 14, c. 6 del TUSP all'erogazione di un vantaggio economico a sostegno dell'attività del Golf Club del Cervino;

RITENUTO pertanto opportuno, alla luce delle considerazioni di merito sopra esposte, di concedere alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino Spa i locali magazzino, ufficio e spogliatoi indicati in rosso nella planimetria annessa al contratto di comodato alle seguenti condizioni:

- concessione del locale adibito a magazzino (lato tunnel di entrata sotterraneo) a far data dal giorno 01/06/2019, esclusivamente nei mesi estivi dal 1 giugno al 30 settembre, e per un primo periodo di anni 6 in regime di comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 c.c. e secondo le specifiche meglio riportate nello schema di contratto qui allegato;
- concessione dei locali ufficio e magazzino ex campi da squash a far data dal giorno 01/06/2013 su base annuale e per un primo periodo di anni 6 in regime di comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 c.c. e secondo le specifiche meglio riportate nello schema di contratto qui allegato;
- la gratuità della concessione è definita in funzione del rilievo pubblico che viene riconosciuto all'attività del Golf Club in ordine allo sviluppo dello sport e in ordine alla valenza turistica di primaria importanza che riveste il campo da golf di Cervinia per l'economia turistica estiva del comprensorio Valtournenche/Cervinia;
- permanenza in capo al Golf Club di tutte le spese di manutenzione ordinaria, di riscaldamento, di assicurazione dell'attività esercitata e relative alle diverse utenze riconducibili alla conduzione dei locali concessi in comodato, nessuna esclusa.

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 4, della L.R. 54/98 e del vigente Statuto Comunale;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del

- 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- il "Regolamento comunale per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni" come approvato, con modifiche, con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 01/08/2018;
 - il "Regolamento comunale di Contabilità" come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2019;
 - la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26/02/2019 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
 - la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 27/03/2019 con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito, alla Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino Spa per usi legati all'attività del Golf i locali presso il Centro Sociale Sportivo comunale di BreuilCervinia meglio identificati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI APPROVARE lo schema di "Contratto di comodato d'uso gratuito" che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale composto di n. 10 pagine e tre allegati (all. A e C – planimetrie);
3. DI DARE ATTO:
 - che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa alcuno, né accertamento d'entrata;
 - che la concessione in comodato gratuito dei locali costituisce vantaggio economico per la Società Sportiva Dilettantistica Golf Club Cervino Spa, quantificabile in € 15.639,60 annui;
4. DI DEMANDARE al Segretario comunale, in qualità di responsabile dell'area amministrativa, la sottoscrizione del contratto di comodato in forma di scrittura privata munendolo della facoltà di apportare, qualora si rendesse necessario, modifiche e variazioni formali alla bozza qui allegata senza modificarne sostanzialmente i contenuti approvati;
5. DI DARE ATTO che dell'attribuzione del vantaggio economico di cui in premessa dovrà essere data

idonea pubblicità ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

6. DI TRASMETTERE copia del presente verbale agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto qui disposto e al beneficiario per opportuna conoscenza.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA