

DELIBERA N. 21 DEL 22/05/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: DEROGA ALLE DISTANZE DALLA PORZIONE DI STRADA COMUNALE PEDONALE VALTOURNENCHE-BRENGAZ NON PIÙ UTILIZZATA E ATTUALMENTE DESTINATA A PASCOLO AL FINE DELLA NUOVA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR DAVIDE GALLO INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FG. 31, MAPP. N. 68 E 71 DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

L'anno 2019 addì 22 del mese di maggio alle ore 17:40 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Assente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: DEROGA ALLE DISTANZE DALLA PORZIONE DI STRADA COMUNALE PEDONALE VALTOURNENCHE-BRENGAZ NON PIÙ UTILIZZATA E ATTUALMENTE DESTINATA A PASCOLO AL FINE DELLA NUOVA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR DAVIDE GALLO INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FG. 31, MAPP. N. 68 E 71 DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza di rilascio di permesso di costruire n. 2510 presentata dal signor Davide Gallo in data 19/6/2017 con prot. n. 7098 avente per oggetto la costruzione di civile abitazione su terreni individuati al fg. 31, mapp. 68 e 71 in località Cheperon a Valtournenche;

VISTA la richiesta di deroga alle distanze presentata dal signor Gallo e assunta agli atti dell'Ente il 25/2/2019 al prot. n. 2072;

TENUTO CONTO che la porzione di strada comunale pedonale Valtournenche-Brengaz non è più utilizzata e risulta pertanto non rilevabile sul terreno il tracciato che attualmente è destinato a pascolo;

RILEVATO che la deroga pertanto non dev'essere autorizzata in fregio ad una strada, bensì in relazione ad un reliquato stradale (quindi un terreno) di proprietà comunale;

VISTE le ragioni e le motivazioni espresse nella richiesta di deroga e ritenuto che l'intervento previsto non pregiudica comunque l'eventuale futuro utilizzo della strada;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:



Votanti: 11
Favorevoli: 11
Contrari: /
Astenuti: /

DELIBERA

- Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- Di concedere al sig. Davide Gallo la deroga alla distanza dal terreno di proprietà comunale (reliquato stradale) al fine della nuova costruzione dell'edificio oggetto del permesso di costruire n. 2510 sui terreni individuati al catasto terreni al fg. 31, mapp. n. 68 e 71, così come evidenziato nell'elaborato tecnico allegato all'istanza di parte;
- Di dare atto che eventuali spese legali, di rogito, ecc sono a totale carico della parte privata;
- Di dare atto che il presente provvedimento non equivale a rilascio di concessione edilizia.

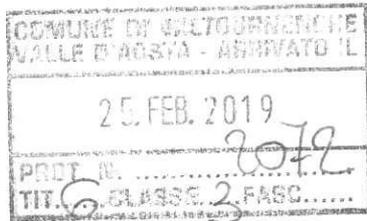
Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA



SPETT.LE SIG.SINDACO
DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE
P.ZZA DELLA CHIESA N 1
11028 VALTOURNENCHE (AO)

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA DALLE DISTANZE.

Il sottoscritto, GALLO DAVIDE nato a Cuorgne il 05/09/1979 C.F. GLLDVD79P05D208L, con la presente richiede la concessione di quanto in oggetto. In particolare il sottoscritto è proprietario di n° 2 mappali siti in località "Brengez" del Comune di Valtournenche. Le due particelle sono distinte al catasto terreni al foglio n° 31 mappali n° 68 e 71 ed inserite in zona BA9 all'interno del PRGC.

TENUTO CONTO CHE:

- Attualmente è in fase di istruttoria la domanda di autorizzazione a costruire atta ad ottenere il permesso di edificare un fabbricato da destinarsi ad abitazione principale sui mappali n 68 e 71.
- Lungo il confine del mappale n° 71, verso Sud Ovest, è presente in mappa una porzione di strada comunale pedonale
- Il residuo stradale di cui sopra è impraticabile da tempo immemore in quanto il suo tracciato si esaurisce a confine della proprietà dello scrivente senza proseguire oltre.

LO SCRIVENTE PORGE RISPETTOSA RICHIESTA DI DEROGA

Allo scopo di poter fruire appieno ed in maniera funzionale della superficie utile residenziale a disposizione del lotto di proprietà.

Il sottoscritto richiede pertanto deroga dalle distanze previste per legge dalla porzione di strada comunale pedonale sopra citata e di poter edificare ad una distanza pari a mt. 3,00 dall'asse della carreggiata medesima.

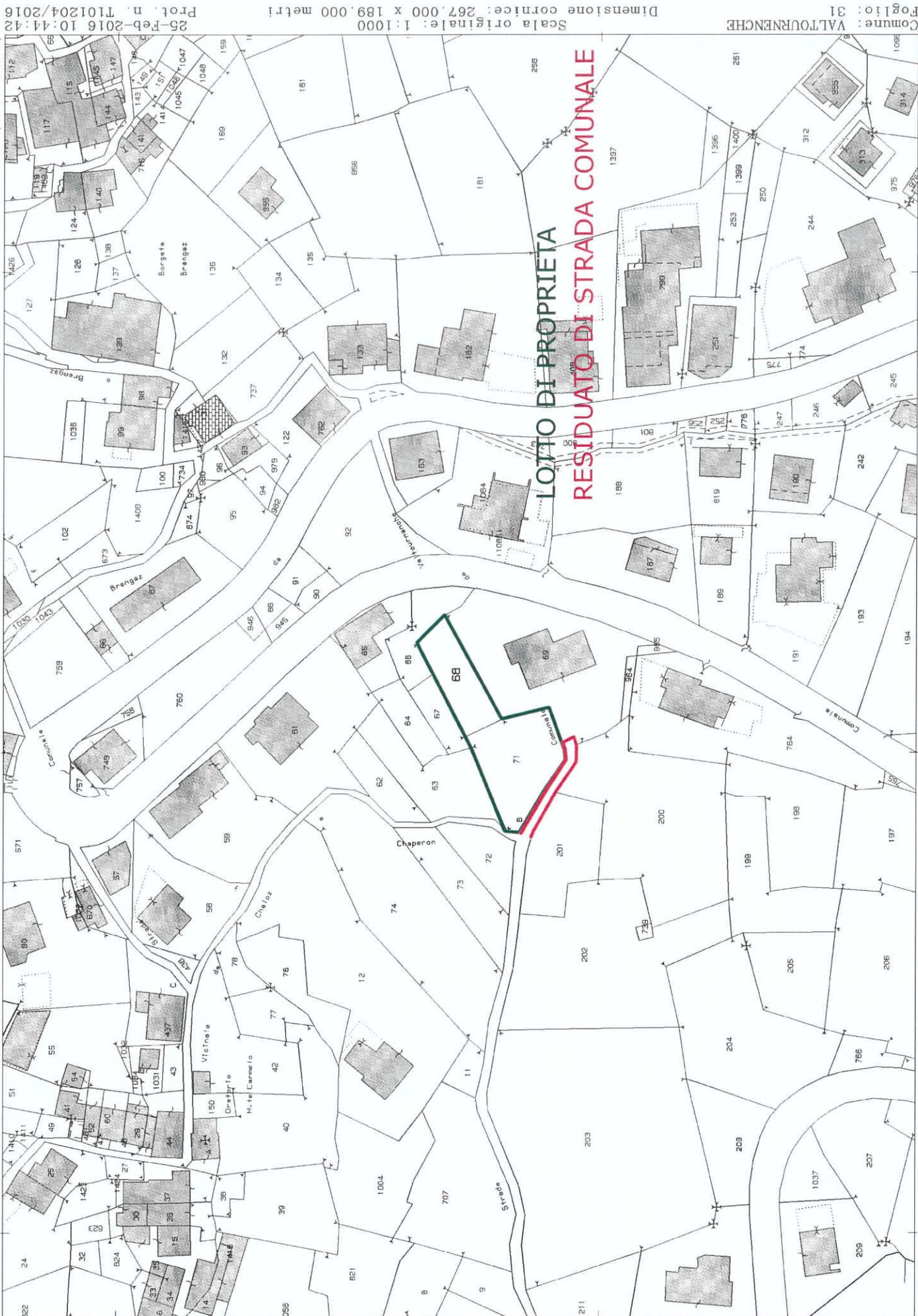
Nella speranza di un favorevole e sollecito riscontro si porgono Distinti Saluti.

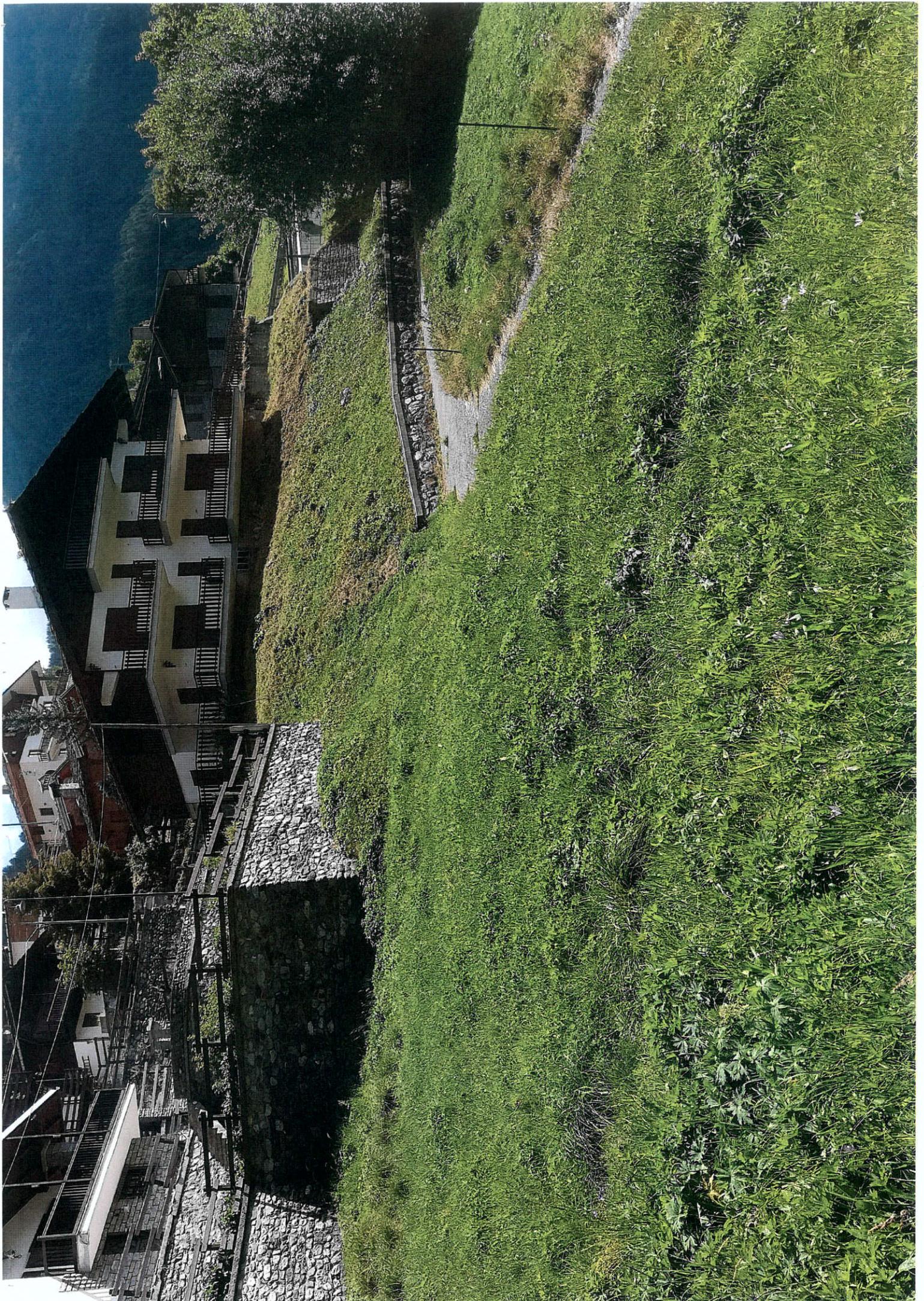
Valtournenche, 22 Febbraio 2019

Il sottoscritto

Allegati:

- Planimetria catastale
- Planimetria particolare
- Documentazione fotografica.



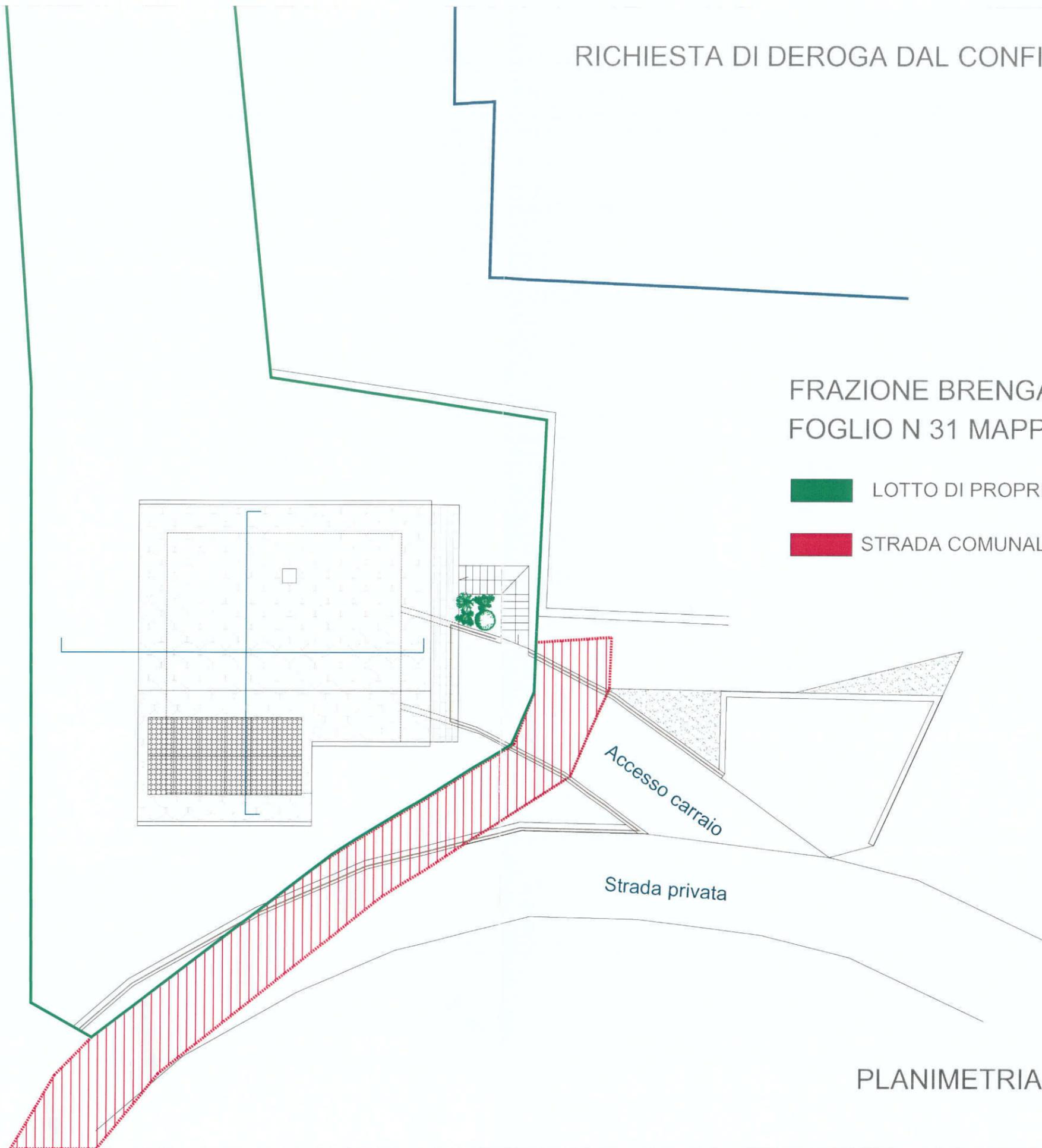




RICHIESTA DI DEROGA DAL CONFINE CATASTALE

FRAZIONE BRENGAZ
FOGLIO N 31 MAPPALI N 68 E 71

-  LOTTO DI PROPRIETA
-  STRADA COMUNALE OGGETTO DI DEROGA



PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
scala 1:200

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 405/2019 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: DEROGA ALLE DISTANZE DALLA PORZIONE DI STRADA COMUNALE PEDONALE VALTOURNENCHE-BRENGAZ NON PIÙ UTILIZZATA E ATTUALMENTE DESTINATA A PASCOLO AL FINE DELLA NUOVA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR DAVIDE GALLO INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FG. 31, MAPP. N. 68 E 71 DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 22/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 405/2019 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: DEROGA ALLE DISTANZE DALLA PORZIONE DI STRADA COMUNALE PEDONALE VALTOURNENCHE-BRENGAZ NON PIÙ UTILIZZATA E ATTUALMENTE DESTINATA A PASCOLO AL FINE DELLA NUOVA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR DAVIDE GALLO INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FG. 31, MAPP. N. 68 E 71 DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 22/05/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 21 del 22/05/2019

Oggetto: DEROGA ALLE DISTANZE DALLA PORZIONE DI STRADA COMUNALE PEDONALE VALTOURNENCHE-BRENGAZ NON PIÙ UTILIZZATA E ATTUALMENTE DESTINATA A PASCOLO AL FINE DELLA NUOVA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR DAVIDE GALLO INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FG. 31, MAPP. N. 68 E 71 DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 28/05/2019 al 12/06/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 28/05/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale