

DELIBERA N. 24 DEL 22/05/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG N. 2 AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11

L'anno 2019 addì 22 del mese di maggio alle ore 17:40 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione ORDINARIA.

Sotto la presidenza di PASCARELLA RINO

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Assente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Assente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Assente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Assente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Assente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Assente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Presente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 8

Totale Assenti: 7

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG N. 2 AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTA la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 ed in particolare il titolo III relativo alla pianificazione comunale;

VISTA la Legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 di approvazione del Piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP);

PREMESSO che il Comune di Valtournenche è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato definitivamente dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 12 del 19/4/2016 che ha accolto integralmente le proposte di modificazioni contenute nella DGR n. 460 del 7/4/2016;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 25/3/2019 avente per oggetto l'adozione della variante non sostanziale al PRG n. 2 ai sensi dell'art. 16 della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, che unitamente agli atti di variante non sostanziale è stata depositata in pubblica visione all'Albo pretorio comunale (pubbl. n. 354 dal 3/4/2019 al 18/5/2019);

VISTA la contestuale trasmissione, avvenuta in data 28/3/2019 prot. n. 3277, della Deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 25/3/2019 completa di allegati tecnici, alla Struttura Pianificazione territoriale al fine della formulazione delle eventuali osservazioni di competenza;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza dei 45 giorni di pubblicazione sono state presentate le seguenti osservazioni in merito alla previsione di nuovo tracciato stradale nella zona Cd7 (vedi allegati contenenti le osservazioni complete):

1. prot. n. 5157 del 13/5/2019 da parte del Condominio Cime d'Aver;
2. prot. n. 5174 del 13/5/2019 da parte del sig. Fabio Bich;
3. prot. n. 5182 del 13/5/2019 da parte del sig. Sandro Siervo;
4. prot. n. 5260 del 14/5/2019 da parte dei sig. Danilo Pastore e Giuseppe Quendoz;

RICHIAMATA l'allegata nota della Struttura Pianificazione territoriale assunta agli atti dell'Ente il 15/5/2019 con prot. n. 5372, che non ha formulato particolari osservazioni nel merito;

DATO ATTO che la Variante non sostanziale è coerente con il PTP, in quanto conforme alle prescrizioni cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;

DATO ATTO pertanto al fine della sua efficacia, si rende necessario approvare la variante non sostanziale in oggetto, alla quale viene assegnato il n. 2, secondo il disposto normativo di cui all'art. 16, c. 5 della L.R. 11/98 e s.m.i.;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 8
Favorevoli: 8
Contrari: /
Astenuti: /

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, la Variante non sostanziale al PRG n. 2 composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione;
- Fascicolo A (testo vigente);
- Fascicolo B (testo della variante);

DI NON ACCOGLIERE le osservazioni presentate dai cittadini in quanto non espresse nel pubblico interesse, ma di tenere conto degli utili suggerimenti contenuti nelle stesse, durante la fase di progettazione della strada;

DI DARE ATTO che la Variante non sostanziale n. 2 è conforme alle prescrizioni cogenti e prevalenti del PTP;

DI DARE MANDATO all'Ufficio tecnico comunale di trasmettere alla struttura Pianificazione territoriale entro trenta giorni dall'approvazione della variante non sostanziale, una copia della variante su supporto informatico firmato digitalmente, nonché una copia su supporto cartaceo conforme all'originale.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Il Presidente FF

PASCARELLA RINO

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA

Spett.le

Comune di Valtournenche

Piazza della Chiesa 1

11028 Valtournenche AO

Lettera a mezzo pec: protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Oggetto: osservazioni progetto variante non sostanziale 2 al Piano regolatore generale del Comune di Valtournenche.

Lo scrivente Fabio BICH, nato ad Aosta (AO) il 15 luglio 1963, residente a Valtournenche (AO), Frazione Breuil-Cervinia, Località Giomein, C.F. = BCH FBA 63L15 A326G, quale proprietario dei terreni meglio individuati catastalmente al Foglio 7, mappali 418 - 419 - 420, rientranti nella sottozona Cd7* - La Vielle, ha interesse a formulare l'osservazione in riferimento al progetto variante non sostanziale 2 al Piano regolatore generale del Comune di Valtournenche, nella parte riguardante la modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale in prossimità della proprietà.

In particolare, si chiede che il tracciato stradale sia previsto in cartografia tenendo conto della conformazione altimetrica dei luoghi in cui detto tracciato dovrebbe esser realizzato, onde mitigarne l'impatto e consentire sia un adeguato raccordo con la proprietà dello scrivente (con opportune murature di sostegno, o equivalenti), sia un adeguato distacco.

Distinti saluti.

Valtournenche, 10 maggio '19

Fabio BICH

Spett.le

Comune di Valtournenche

Piazza della Chiesa 1

11028 Valtournenche AO

Lettera a mezzo pec: protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Oggetto: osservazioni progetto variante non sostanziale 2 al Piano regolatore generale del Comune di Valtournenche.

Lo scrivente Siervo Sandro, nato ad Milano (Mi) il 11 settembre 1959, residente a Milano (Mi) Piazzale F. Baracca 6, 20123 Milano C. F. = SRV SDR 59P11 F205A, quale proprietario dei terreni meglio individuati catastalmente al Foglio 7, mappali 1186 - 696 - 697 - 1605 - 1607, rientranti nella sottozona Cd7* - La Vieille, ha interesse a formulare l'osservazione in riferimento al progetto variante non sostanziale 2 al Piano regolatore generale del Comune di Valtournenche, nella parte riguardante la modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale in prossimità della proprietà.

In particolare, si chiede che il tracciato stradale sia previsto in cartografia tenendo conto della conformazione altimetrica dei luoghi in cui detto tracciato dovrebbe esser realizzato, onde mitigarne l'impatto e consentire sia un adeguato raccordo con la proprietà dello scrivente (con opportune murature di sostegno, o equivalenti), sia un adeguato distacco.

Distinti saluti.

Milano, 9 maggio '19



Dott. Sandro Siervo



Assessorat des Ouvrages publics,
du Territoire et du Logement public
Assessorato Opere pubbliche, Territorio
ed Edilizia residenziale pubblica



Réf. n° – Prot. n.
V/ réf. – Vs. rif. 3277 del 28/03/2019
N/ réf. – Ns. rif. 3621 del 28/03/2019

Saint-Christophe

Al Sindaco del Comune di
Valtournenche
11028 (AO)
protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Oggetto: variante non sostanziale n. 1 al PRG, adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 25/03/2019 e variante non sostanziale n. 2, adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 25/03/2019.
Osservazioni ai sensi dell'art. 16, comma 3, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11.

Vista la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 ("Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta");

vista la legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 ("Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP)");

visto il vigente PRG del Comune di Valtournenche;

vista la variante non sostanziale n. 1 al PRG adottata con deliberazione consiliare n. 14 del 25 marzo 2019;

vista la variante non sostanziale n. 2 al PRG adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 25 marzo 2019;

preso atto del parere espresso dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali in merito ai contenuti di entrambe le varianti non sostanziali, di cui alla nota prot. n. 15382 del 24 dicembre 2018;

per quanto di competenza si osserva quanto di seguito illustrato.

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1.

Preso atto dei contenuti della variante e della loro coerenza con quanto richiesto dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali nel parere di competenza, verificata la coerenza della variante in esame con le determinazioni della Giunta regionale in

SR/

U:\DEL_TARI\URB\Corrispondenza in partenza per protocollo\Valtournenche\VNS – Osservazioni_10052019_VNS N1 E2.pdf

Département de la programmation, des ressources hydriques et du territoire

Structure planification territoriale

Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio

Struttura pianificazione territoriale

11020 Saint-Christophe (Ao)
46, lieu-dit Grand Chemin
téléphone +39 0165272170

11020 Saint-Christophe (Ao)
località Grand Chemin, 46
telefono +39 0165272170

pianificazione_territoriale@regione.vda.it
difesa_suolo@pec.regione.vda.it
www.regione.vda.it
C.F. 80002270074



merito alla variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP e alla l.r. 11/1998, non si hanno particolari osservazioni da formulare nel merito.

Rispetto alla documentazione illustrativa presentata, ai fini dell'approvazione della variante in oggetto, si ritiene necessaria l'integrazione dell'analisi della modificazione alle perimetrazioni delle sottozone B (punti 2, 3 e 4 della variante non sostanziale) con i dati delle superfici in aumento e in riduzione delle sottozone medesime, ciò a dimostrazione della effettiva non sostanzialità delle suddette variazioni in rapporto a quanto stabilito dall'articolo 14, comma 3, lettere b) e c) della l.r. 11/1998 e ai fini di provvedere al monitoraggio delle percentuali di incremento delle superfici territoriali delle sottozone, in ottemperanza a quanto stabilito all'articolo 14, comma 5, della l.r. 11/1998.

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 2.

Preso atto dei contenuti della variante e della loro coerenza con quanto richiesto dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali nel parere di competenza, verificata la coerenza della variante in esame con le determinazioni della Giunta regionale in merito alla variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP e alla l.r. 11/1998, non si hanno particolari osservazioni da formulare nel merito.

Con l'occasione, infine, si chiede che, all'atto dell'approvazione della variante, oltre a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 16 della l.r. 11/1998, ai fini dell'aggiornamento degli elaborati informatici, siano anche trasmessi alla scrivente Struttura i file relativi a tutti gli elaborati del PRG modificati.

Si porgono distinti saluti.

La Dirigente
Dott.ssa Chantal Trèves
(documento firmato digitalmente)

Spett.le

Comune di Valtournenche

Piazza della Chiesa 1

11028 Valtournenche AO

Lettera a mezzo pec protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Oggetto: *osservazioni progetto variante non sostanziale 2 al Piano regolatore generale del Comune di Valtournenche.*

Il Condominio Cime D'Aver di Valtournenche (AO), Frazione Breuil-Cervinia, c.f. 90004310075, in persona dell'Amministratore l.r.p.t. Fabio Bich s.r.l., in persona dell'Amministratore Fabio Bich, ha interesse a formulare l'osservazione in riferimento al progetto variante non sostanziale 2 al Piano regolatore generale del Comune di Valtournenche, nella parte in cui la modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale nella sottozona Cd7*- La Vielle, interessa la proprietà condominiale meglio individuata catastalmente al Foglio 7, mappale 217, frazionando nel mezzo l'area cortilizia e la pertinenza a giardino, senza peraltro individuare il tracciato a minor danno.

Si invita la Civica Amministrazione a valutare alternative meno sfavorevoli.

Distinti saluti.

Valtournenche, 10 maggio '19

Condominio Cime D'Aver

Fabio Bich s.r.l.

geom. Fabio Bich

Spett.le

Comune di Valtournenche

Piazza della Chiesa 1

11028 Valtournenche AO

lettera a mezzo pec protocollo@pec.comune.valtournenche.ao.it

Oggetto: *osservazioni progetto variante non sostanziale 2 al Piano regolatore generale del Comune di Valtournenche.*

Gli scriventi Danilo Pastore, nato a Ivrea (TO) il 05.11.1974, residente in Rivara (TO), Via Riva 6, c.f. PSTDNL74S05E379Y, e Giuseppe Quendoz, nato ad Aosta (AO) il 19.03.1970, residente in Charvensod (AO) in Regione Tzamberlet, 3, c.f. QNDGPP70C19A326O, quali comproprietari di terreni edificabili in Valtournenche (AO), Frazione Breuil Cervinia, località la Vielle, e precisamente dei terreni meglio individuati catastalmente al Foglio 7, mappale 218, R.D. 0,23 Euro, R.A. 0,23 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 220, R.D. 4,89 Euro, R.A. 4,89 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 232, R.D. 4,00 Euro, R.A. 4,00 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 233, R.D. 2,18 Euro, R.A. 1,64 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 275, R.D. 9,73 Euro, R.A. 9,73 Euro, in ragione di 29,731/1000; Foglio 7, mappale 221, R.D. 1,79 Euro, R.A. 1,34 Euro, in ragione di 261,514/1000; Foglio 7, mappale 1125, R.D. 1,07 Euro, R.A. 1,07 Euro, in ragione di 261,514/1000; nonché i seguenti terreni, ma solo per la cessione della volumetria, meglio individuati catastalmente al Foglio 7, mappale 228; Foglio 7, mappale 230; Foglio 7, mappale 229; Foglio 7 mappale 231, rientranti nella sottozona Cd7* - La Vielle, hanno interesse a formulare le seguenti

osservazioni

- ✓ in riferimento alla modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale si ritiene necessario, trattandosi di vincolo pianificatorio preordinato all'espropriazione, che si instauri il contraddittorio con gli interessati;
- ✓ in riferimento alla modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale si ritiene necessario che si espliciti in modo univoco la valenza non conformativa di tale previsione, regolando anche l'eventualità e le conseguenze di un diverso assetto viabile dell'area interessata dal piano urbanistico di dettaglio, ovvero, se si ritiene che tale tracciato abbia valenza conformativa, lo stesso sia frutto di uno studio funzionale comprendente l'infrastrutturazione viabile dell'intera area;
- ✓ in riferimento alla modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale si ritiene necessario che il marciapiede di 1.75 sia individuato verso valle (a fronte della complessiva sezione trasversale di 5.75 metri e una larghezza complessiva di 7.50 metri), verificandone anche l'impatto

delle fasce di rispetto stradale rispetto all'edificabilità effettiva del mappale 275 nella parte contornata dalla strada medesima;

- ✓ in riferimento alla modifica cartografica concernente la previsione di tracciato stradale si ritiene necessario che si regoli la questione delle murature di sostegno in senso ammissivo, compatibilmente al dislivello esistente in loco, nonché si considerino anche le implicazioni derivanti dalla necessaria collocazione altimetrica del tracciato nella misura più funzionale all'edificazione.

Distinti saluti.

Rivara-Charvensod, 9 maggio '19

Danilo Pastore
Giuseppe Quendoz

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 507/2019 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG N. 2 AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 22/05/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 507/2019 del UFFICIO Ufficio Edilizia Privata ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG N. 2 AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 22/05/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 24 del 22/05/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG N. 2 AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 28/05/2019 al 12/06/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 28/05/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale