COMUNE | COMMUNE VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta — Région Autonome Vallée d'Aoste

DELIBERA N. 89 DEL 11/06/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER COPERTURA URGENTE DEL TETTO DI MASION POMPIER NELLE MORE DI INDIZIONE DI NUOVA GARA D'APPALTO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA MAISON DES SAPEURS POMPIERS NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE"

L'anno 2019 addì 11 del mese di giugno alle ore 12:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Assente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER COPERTURA URGENTE DEL TETTO DI MASION POMPIER NELLE MORE DI INDIZIONE DI NUOVA GARA D'APPALTO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA MAISON DES SAPEURS POMPIERS NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta comunale del 5 febbraio 2014, n. 8 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto in oggetto che quantifica l'importo dei lavori, al lordo degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA, in euro 560.000,00;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del 17 settembre 2014, n. 152, ad oggetto "Aggiudicazione definitiva per lavori di realizzazione della Maison des Sapeurs Pompiers in comune di Valtournenche", l'appalto in oggetto è stato affidato, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, all'Impresa Edile Carere S.a.S. di Gaglianone Carla e & C. dietro corrispettivo di € 510.150,12, oltre IVA di legge;

- che il contratto d'appalto è stato stipulato in data 14 novembre 2014;

- che, nel corso dei lavori, il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dei Lavori con relazione del 21 luglio 2016, protocollo 9310, hanno contestato all'Impresa Edile Carere S.a.S di Gaglianone Carla & C., ai sensi dell'art. 136 del decreto legislativo (D.Lgs.) 12 aprile 2006, n. 163, gravi inadempimenti ed irregolarità ed il grave ritardo, invitando la stessa a presentare le proprie controdeduzioni;

- che, acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni dell'appaltatore, con deliberazione di Giunta comunale del 5 settembre 2016, n. 102, è stata pronunciata la risoluzione del contratto d'appalto del 11 novembre 2014, repertorio n. 537, a causa del grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo nei quali è incorsa l'Impresa Edile "Carere S.a.S. di Gaglianone Carla & C.", con sede in Gressan (AO) Frazione Cretaz n. 31 int. 001 nell'esecuzione dei lavori di realizzazione della Maison des Sapeurs Pompiers;

- che il direttore dei lavori ed il collaudatore in corso d'opera hanno redatto, rispettivamente, lo stato di consistenza dei lavori eseguiti ed il verbale di accertamento tecnico contabile da cui risulta che l'importo contabilizzato delle opere eseguite sino alla risoluzione del contratto è pari a € 223.669,00, al netto dell'iva;

- che l'Impresa Edile Carere S.a.S di Gaglianone Carla & C. ha provveduto al ripiegamento del cantiere già allestito ed allo sgombero delle aree di lavoro;

- che con deliberazione di Giunta comunale del **11/07/2018, n. 78** ad oggetto "Atto di indirizzo per la prosecuzione dell'appalto dei lavori di "realizzazione della maison des sapeurs pompiers in comune di Valtournenche" è stato impartito al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale atto di indirizzo per l'adozione degli atti e delle iniziative più idonei ad assicurare l'ultimazione dell'opera nel minor tempo possibile, (i) assumendo a riferimento delle lavorazioni mancanti la progettazione esecutiva già posta a base di gara, anziché quella modificata / aggiornata successivamente alla dichiarazione di risoluzione del contratto d'appalto, e (ii) interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ai sensi dell'art. 110 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- che il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, in conformità all'impartito atto di indirizzo, ha interpellato l'operatore economico Sinopoli S.r.l., con sede legale in Pregnana Milanese, via Po, n. 14 – secondo classificato nell'originaria procedura di gara – il quale ha manifestato il suo assenso a completare i lavori mancanti alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario, Impresa Edile Carere S.a.S di Gaglianone Carla & C., nella sua offerta tecnica ed economica, facendo salva l'introduzione delle modifiche necessarie in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, anche sotto il profilo della quantificazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

PRESO ATTO della nota prevenuta **il 13/11/2018** nella quale la ditta Sinopoli Srl quantificava in euro 96.980,00 oltre all'IVA ai sensi di legge i costi relativi all'introduzione delle modifiche necessarie in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro e oneri di subentro in cantiere, richiedendo inoltre il riconoscimento economico delle migliorie;

CONSIDERATO che la quantificazione fornita dalla Ditta Sinopoli Srl non è coerente con la condizione normativa secondo cui il nuovo contratto derivante dallo scorrimento progressivo dei soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara deve essere stipulato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario, migliorie comprese;

CONSIDERATO inoltre che la nota relativa ai costi concernenti l'introduzione delle modifiche necessarie in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro e oneri di subentro in cantiere è stata comunicata all'ente nel mese di novembre 2018, così da precludere l'immediata ripresa dei lavori di completamento della costruzione la Maison des Sapeurs Pompiers, a causa dell'arrivo della cattiva stagione che di fatto impediva di procedere con le lavorazioni in cantiere in tempi brevi;

RICHIAMATA la successiva deliberazione di Giunta comunale **del 28/11/2018, n. 157** a oggetto "atto di indirizzo per indizione di nuova gara d'appalto per il completamento dei lavori di "realizzazione della Maison des Sapeurs Pompiers in comune di Valtournenche", con la quale la giunta comunale ha impartito al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale di provvedere a indire una nuova gara di appalto per il completamento dei lavori di "realizzazione della Maison des Sapeurs Pompiers in comune di Valtournenche"

DATO atto che in conseguenza di tale deliberazione gli uffici hanno provveduto ad adottare gli atti e le iniziative più idonee ad assicurare l'ultimazione dell'opera nel minor tempo possibile, assumendo a riferimento le lavorazioni mancanti la progettazione esecutiva già posta a base di gara, e non quella modificata / aggiornata successivamente alla dichiarazione di risoluzione del contratto d'appalto;

RICHIAMTA IN TAL SENSO la Determina **n. 418 del 28/12/2018** "Incarico di adeguamento del progetto esecutivo e incremento della DL e CSE per il completamento dei lavori di realizzazione della Maison

Pompiers a Valtournenche" con la quale veniva incaricata l'A.T.P. composta da: Capogruppo: studio Mellano associati e mandanti: studio associato Atelier A, Studio associato Soltec, arch. Valerio Cappelletti, Arch. Urszula Anna Grodzicka e Arch. Edy Francesconi di produrre un adeguamento degli elaborati progettuali esecutivi con evidenziate le opere ancora da eseguire e relativo aggiornamento dei prezzi, al fine di poter indire nuova gara di appalto per il completamento dei lavori stessi;

RICHIAMATA la cronologia degli atti e degli incontri successivi, con l'A.T.P. di cui sopra, di seguito sintetizzati:

- incontro preliminare del **23.01.2019** nel corso del quale i progettisti hanno sottoposto alla giunta la proposta un progetto di integrazione con modifiche di lieve entità rispetto all'originale, corredato di computo metrico estimativo pari a € 673.918,04 ai fini del completamento dell'opera per un costo totale complessivo di € 888.744,53, rispetto a quanto previsto dal progetto originario del 2014, che si attestava a € 560.000,00. Nel corso di tale incontro la giunta comunale esprimeva la richiesta di rivedere la progettazione riducendo i costi dell'opera ed esprimeva perplessità e preoccupazione in merito al considerevole aumento dei costi proposto;

- secondo incontro del **27.2.2019** con i progettisti, nel corso del quale la Giunta Comunale chiedeva la redazione di una tabella di raffronto prezzi 2014/2019, al fine poter comprendere il così notevole aumento del costo dell'opera da ultimare;

- nota di sollecito del **25.3.2019**, prot. 3138/6/5 a firma del Responsabile dell'area Tecnica indirizzata ai progettisti affinché consegnassero detta tabella di raffronto;

- poiché la tabella presentata non risultava esauriente e visto il permanere dell'aumento del costo delle opere da ultimare, con nota del **9.4.2019**, prot. 3830/6/5, a firma del Responsabile dell'area Tecnica indirizzata ai progettisti, veniva nuovamente chiesto di integrare il progetto apportando solamente modifiche di lieve entità effettuando esclusivamente l'aggiornamento dei prezzi rispetto al progetto del 2014;

- il **6.5.2019**, prot. 4899/6/5, l'Ufficio Tecnico notificava un ulteriore sollecito ai progettisti;

- con nota del **16.5.2019**, prot. 5438/06/04, i progettisti consegnavano il progetto per ultimazione opere con modifiche di lieve entità ed adeguamento dei prezzi del 2014 per un importo pari a € 601.313,42, riducendo i costi, rispetto alla proposta del 23 gennaio 2019 di € 72.604,62;

SENTITO il Sindaco esprimere perplessità e preoccupazione per il considerevole aumento dei costi prospettato dai progettisti, che non trova riscontro in modifiche progettuali, ma solo nell'adeguamento prezzi;

SENTITO ancora il Sindaco esprimere forte preoccupazione per lo stato di conservazione delle opere già realizzate, le quali si trovano esposte alle intemperie;

RICHIAMATA la nota del 11.3.2019, protocollo 2557, a firma del direttore dei lavori Arch. Valerio Cappelletti nella quale lo stesso denunciava il deterioramento della guaina in polietilene posata nell'autunno 2015 e ne consigliava l'immediata copertura con la lamiera già presente in cantiere;

VISTO il procrastinarsi dei tempi di revisione del progetto, in ragione degli approfondimenti necessari volti al contenimento dei costi dell'opera;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere con urgenza alla copertura del tetto prima di un suo ulteriore deterioramento, individuando un'impresa che possa effettuare il lavoro nel più breve tempo possibile;

VISTO altresì:
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio

per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;

- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI CONSIDERARE il preambolo parte integrante della presente deliberazione;

2) DI IMPARTIRE ATTO DI INDIRIZZO al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale affinché lo stesso, nelle more della revisione progettuale ancora in corso, rediga gli atti necessari al fine affidare con urgenza, nel rispetto delle procedure dettate nel D. Lgs. n. 50/2016, l'intervento di copertura del tetto della Maison Pompiers in conformità alle indicazioni della richiamata nota del 11.3.2019, protocollo 2557, a firma del direttore dei lavori Arch. Valerio Cappelletti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	**Dott.ssa MACHET CRISTINA**