

**DELIBERA N. 101 DEL 26/06/2019**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 1145 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA – ZONA GOLF - CHATEAU

L'anno 2019 addì 26 del mese di giugno alle ore 09:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
PREDISPOSTA DA: Ufficio Lavori Pubblici

**Oggetto:** COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA DEVAL SPA DELLA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VALTOURNENCHE FG. 7 MAPPALE 1145 IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA – ZONA GOLF - CHATEAU

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che al fine di realizzare una cabina di trasformazione di energia elettrica su terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 1145 in località Breuil-Cervinia zona Golf Chateau, come meglio evidenziato in planimetria allegata,, la società DEVAL spa proponeva un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto;

**Preso atto** pertanto che per consentire alla DEVAL Spa di realizzare una cabina di trasformazione di energia elettrica su terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 1145 in località Breuil-Cervinia zona Golf Chateau, la stessa deve averne titolo, il quale può essere acquisito per il tramite di costituzione di diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto;

**Ravvisata** pertanto la possibilità di costituire diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto a favore della DEVAL Spa sulla porzione di terreno necessaria alla realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica sul terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 1145 in località Breuil-Cervinia zona Golf Chateau, pari a circa 24,00 m<sup>2</sup> come meglio descritto negli elaborati grafici allegati;

**Valutata** la possibilità di una futura realizzazione di opera pubblica nell'area interessata dal posizionamento della cabina di trasformazione;

**Attesa** pertanto la necessità, al fine di non compromettere la realizzazione dell'opera di cui sopra, di modificare la bozza di convenzione, a tutela dell'ente;

**Ritenuto** opportuno per quanto sopra espresso di approvare la costituzione del diritto di superficie richiesto, secondo quanto riportato nella bozza di contratto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, integrando la stessa con la seguente disposizione: *art. 5 comma 3 "il Comune di Valtournenche si riserva la possibilità di revocare la costituzione di diritto di superficie nel caso in cui si rendesse necessaria la costruzione di un'opera pubblica nell'area interessata, tale revoca sarà contestuale all'individuazione di nuova area da destinare al posizionamento della cabina di trasformazione concertata con Deval"*;

**Preso atto** che tutte le spese di bollo, di registrazione, di trascrizione e catastali sono a carico della DEVAL Spa;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;

- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

### DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate di approvare la proposta di deliberazione;

1. **Di costituire** un diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto a favore della DEVAL Spa sulla porzione di terreno necessaria alla realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica su terreno censito al catasto terreni del Comune di Valtournenche Fg. 7 Mappale 1145 in località Breuil-Cervinia zona Golf Chateau, pari a circa 24,00 m<sup>2</sup> come meglio descritto negli elaborati grafici allegati;
2. **Di approvare** la bozza di contratto che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, integrando la stessa con la seguente disposizione: *art. 5 comma 3 "il Comune di Valtournenche si riserva la possibilità di revocare la costituzione di diritto di superficie nel caso in cui si rendesse necessaria la costruzione di un'opera pubblica nell'area interessata, tale revoca sarà contestuale all'individuazione di nuova area da destinare al posizionamento della cabina di trasformazione concertata con Deval"*;
3. **Di dare atto** che tutte le spese di bollo, di registrazione, di trascrizione e catastali sono a carico della DEVAL Spa;
4. **Di autorizzare** il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla firma del contratto, autorizzandolo altresì ad apportare le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;
5. **Di trasmettere** copia del presente atto:
  - all'Ufficio Segreteria per tutti i provvedimenti di competenza legati anche alla stesura corretta della bozza di contratto ;
  - all'Ufficio Ragioneria per tutti i provvedimenti di competenza;

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

- alla DEVAL Spa.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE**

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa MACHET CRISTINA**