

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 15/02/2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE SUBENTRO AD ISTANZA DI PARTE NEL CONTRATTO DI
LOCAZIONE PRESSO CASA COMUNALE IN FRAZ. MAISONASSE**

L'anno 2018 addì 15 del mese di febbraio alle ore 15:00 nella sala della Giunta presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Sotto la presidenza dell'Avv. BORDET SARA

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
BORDET SARA	Commissario Straordinario	Presente

Totale Presenti: 1

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)

Oggetto: APPROVAZIONE SUBENTRO AD ISTANZA DI PARTE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PRESSO CASA COMUNALE IN FRAZ. MAISONASSE

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Regione n. 843 del 05/12/2017 con il quale veniva nominata la dott.ssa Sara Bordet quale Commissario del Comune di Valtournenche, dal 05/12/2017 e fino al rinnovo del Consiglio comunale, conferendole i poteri che “*ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, nonché dello Statuto comunale, sono attribuiti al Consiglio comunale, alla Giunta comunale e al Sindaco*”;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 345 del 03/10/1997 si assegnava un alloggio presso la casa di proprietà comunale sita in frazione Maisonasse alla sig.ra **OMISSIS**, in regime di edilizia residenziale pubblica e a seguito di specifico bando di assegnazione;
- che nel corso degli anni la famiglia summenzionata si è trasferita, sempre in regime di locazione, presso l'alloggio di proprietà comunale, sito al 2° piano dello stabile;
- che con propria nota del 20/11/2017, iscritta al Protocollo generale dell'Ente al n. 13736 del 22/11/2017 e depositata in atti, il sig. **OMISSIS**, figlio della sig.ra **OMISSIS** e del sig. **OMISSIS**, richiedeva di subentrare alla madre come titolare di contratto di locazione dell'alloggio in parola;

DATO ATTO che gli alloggi siti presso la casa comunale sita in frazione Maisonasse sono stati destinati, fin dagli anni novanta, a finalità di assistenza sociale;

PRESO ATTO che lo stabile consta di n. 3 alloggi, con relative pertinenze, e che ad oggi risulta ancora disponibile un alloggio per eventuali emergenze ovvero per l'assegnazione a persone in stato di bisogno;

CONSIDERATO che:

- il sig. **OMISSIS** presenta situazione personale di disabilità e invalidità civile nella misura del 80% come da documentazione in atti tale da giustificare il subentro richiesto presso l'alloggio destinato dal Comune a persone in stato di bisogno;
- il richiedente ha dichiarato con propria nota del 06/02/2018, ns. prot. 1555 del 19/02/2018 in atti, di non essere proprietario, usufruttuario o titolare di diritto di abitazione;

RITENUTO opportuno e conveniente:

- aderire all'istanza di subentro ritenendo la situazione personale del richiedente meritevole di sostegno sociale;
- predisporre, a cura del competente ufficio servizi scolastici e sociali, idoneo contratto di locazione alle medesime condizioni agevolate previste per il contratto originario e per il periodo di anni 4 (quattro), eventualmente prorogabili;

VISTO:



- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

DELIBERA

1. DI CONCEDERE, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, al sig. **OMISSIS** di subentrare al contratto di locazione assegnato con deliberazione della Giunta comunale n. 345 del 03/10/1997 alla di lui madre sig.ra **OMISSIS**;
2. DI DEMANDARE al responsabile dell'ufficio servizi scolastici e sociali la redazione e la sottoscrizione di idoneo contratto di locazione per il periodo di 4 (quattro) anni, eventualmente prorogabili, alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere;
3. DI TRASMETTERE copia del presente atto agli uffici competenti per l'attuazione di quanto qui disposto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Commissario Straordinario

Avv. BORDET SARA

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 91/2018 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: APPROVAZIONE SUBENTRO AD ISTANZA DI PARTE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PRESSO CASA COMUNALE IN FRAZ. MAISONASSE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 15/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 91/2018 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: APPROVAZIONE SUBENTRO AD ISTANZA DI PARTE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PRESSO CASA COMUNALE IN FRAZ. MAISONASSE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile in merito alla copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Valtournenche li, 15/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 91/2018 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: APPROVAZIONE SUBENTRO AD ISTANZA DI PARTE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PRESSO CASA COMUNALE IN FRAZ. MAISONASSE si esprime parere \$ {documentRoot.parere.ESITO_PARERE} ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 15/02/2018

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 21 del 15/02/2018

Oggetto: APPROVAZIONE SUBENTRO AD ISTANZA DI PARTE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PRESSO CASA COMUNALE IN FRAZ. MAISONASSE.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 15/02/2018 al 02/03/2018 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 15/02/2018

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale