

DELIBERA N. 106 DEL 24/07/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA MAISON DES SAPEURS POMPIERS NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE"

L'anno 2019 addì 24 del mese di luglio alle ore 11:30 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA MAISON DES SAPEURS POMPIERS NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l'art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta comunale del **5 febbraio 2014, n. 8**;
- la deliberazione di Giunta comunale del **5 settembre 2016, n. 102**;
- la deliberazione di Giunta comunale del **11/07/2018, n. 78**;
- la deliberazione di Giunta comunale **del 28/11/2018, n. 157** a oggetto "Atto di indirizzo per indizione di nuova gara d'appalto per il completamento dei lavori di "realizzazione della maison des sapeurs pompiers in comune di Valtournenche", con la quale la giunta comunale ha impartito al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale di provvedere a indire una nuova gara di appalto per il completamento dei lavori di "realizzazione della Maison des Sapeurs Pompiers in comune di Valtournenche"

DATO atto che in conseguenza di tale deliberazione gli uffici hanno provveduto ad adottare gli atti e le iniziative più idonee ad assicurare l'ultimazione dell'opera nel minor tempo possibile, assumendo a riferimento le lavorazioni mancanti la progettazione esecutiva già posta a base di gara, e non quella modificata / aggiornata successivamente alla dichiarazione di risoluzione del contratto d'appalto;

RICHIAMATA la Determina **n. 418 del 28/12/2018** "Incarico di adeguamento del progetto esecutivo e incremento della DL e CSE per il completamento dei lavori di realizzazione della Maison Pompiers a Valtournenche" con la quale veniva incaricata l'A.T.P. composta da: Capogruppo: studio Mellano associati e mandanti: studio associato Atelier A, Studio associato Soltec, arch. Valerio Cappelletti, Arch. Urszula Anna Grodzicka e Arch. Edy Francesconi di produrre un adeguamento degli elaborati progettuali esecutivi con evidenziate le opere ancora da eseguire e relativo aggiornamento dei prezzi, al fine di poter indire nuova gara di appalto per il completamento dei lavori stessi;

RICHIAMATA la cronologia degli atti e degli incontri successivi, con l'A.T.P. di cui sopra, si seguito sintetizzati:

- incontro preliminare del **23.01.2019** nel corso del quale i progettisti hanno sottoposto alla giunta la proposta un progetto di integrazione con modifiche di lieve entità rispetto all'originale, corredato di computo metrico estimativo pari a € 673.918,04 essenziali a terminare l'opera per un costo totale complessivo di €



888.744,53, rispetto a quanto previsto dal progetto originario del 2014, che si attestava a € 560.000,00. Nel corso di tale incontro la giunta comunale esprimeva la richiesta di rivedere la progettazione riducendo i costi dell'opera ed esprimeva perplessità e preoccupazione in merito al considerevole aumento dei costi proposto;

- secondo incontro del **27.2.2019** con i progettisti, nel corso del quale la Giunta Comunale chiedeva la redazione di una tabella di raffronto prezzi 2014/2019, al fine poter comprendere il così notevole aumento del costo dell'opera da ultimare;

- con nota del **16.5.2019**, prot. 5438/06/04, con la quale i progettisti consegnavano il progetto per ultimazione opere con modifiche di lieve entità ed adeguamento dei prezzi del 2014 per un importo pari a € 601.313,42, riducendo i costi, rispetto alla proposta del 23 gennaio 2019 di € 72.604,62;

RICHIAMATA la delibera n. 89 del 11/06/2019 "Atto di indirizzo per copertura urgente del tetto di Maison Pompier nelle more di indizione di nuova gara d'appalto per il completamento dei lavori di "realizzazione della Maison des Sapeurs Pompiers nel comune di Valtournenche"

SENTITO il Sindaco esprimere perplessità e preoccupazione per il considerevole aumento dei costi prospettato, prevedendo lavori per un importo pari a € 601.313,42, il quale, sommato all'importo contabilizzato delle opere eseguite sino oggi di € 223.669,00, risulterebbe pari a € 824.982,42;

RIBADITA dal Sindaco l'importanza del contenimento dei costi dell'opera;

EVIDENZIATO che la necessità urgente a oggi è quella di realizzare un ricovero mezzi del distacco del vigili del fuoco volontari di Valtournenche e che la spesa di € 824.982,42 risulta eccessiva per tale finalità;

SENTITA a tal proposito la Giunta in merito alla volontà, stando alle disponibilità di bilancio, di rivedere il progetto iniziale riducendo le opere previste al fine di rendere l'edificio essenziale e minimale, la cui destinazione stringente al momento è il ricovero mezzi del distacco del vigili del fuoco volontari di Valtournenche;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere con urgenza e nel più breve tempo possibile a una riprogettazione integrale dell'opera, a partire dallo stato di consistenza del progetto depositato il **16.5.2019**, prot. 5438/06/04, secondo i seguenti indirizzi :

- Realizzazione di un edificio essenziale sia per quanto concerne la parte edilizia sia quella impiantistica, che garantisca il ricovero dei mezzi dei vigili del fuoco volontari di Valtournenche, tenuto della necessità di garantire un minimo riscaldamento al fine di contrastare il gelo;
- Realizzazione della sola autorimessa, posticipando a una futura progettazione la realizzazione degli spazi accessori (bagni, spogliatoi, sale riunioni, cucina ecc.) evidenziato che nell'edificio adiacente, di proprietà comunale, tali spazi sono già disponibili e utilizzabili;
- Collegamento con la struttura adiacente, al fine di usufruire gli spazi di cui sopra;
- Predisposizione degli impianti termici minimi ed essenziali collegati alla centrale termica già esistente dell'edificio adiacente l'autorimessa;
- Realizzazione di tamponamento esterno completo, realizzato in blocchi e non in parete lignea, con relativi serramenti realizzati con soluzione tecniche efficienti ma di basso costo;
- Realizzazione di impianto elettrico minimale;
- Realizzazione impianto idrico con scarichi acque reflue esterne e interne e attacco dell'acqua;
- Pavimento in calcestruzzo allo spolvero di quarzo;
- Garanzia di effettuare progettazione e lavorazione in tempi rapidissimi;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE il preambolo parte integrante della presente deliberazione;
- 2) DI IMPARTIRE ATTO DI INDIRIZZO al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale affinché lo stesso rediga gli atti necessari al fine di provvedere con urgenza e nel più breve tempo possibile a una riprogettazione integrale - secondo gli indirizzi declinati in premessa , a partire dallo stato di consistenza del progetto così come depositato il **16.5.2019**, prot. 5438/06/04, riconsiderando eventualmente gli incarichi in essere.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MACHET CRISTINA