

DELIBERA N. 112 DEL 31/07/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA MAISON DES SAPEURS POMPIERS IN COMUNE DI VALTOURNENCHE" APPALTATI ALL'A.T.P. STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA URBANISTICA, STUDIO ASSOCIATO ATELIER A, ARCH. VALERIO CAPPELLETTI, SOLTEC STUDIO TECNICO ASSOCIATO, ARCH. EDY FRANCESCONI E ARCH. URZSULA GRODZICKA, IN PERSONA DELLO STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA URBANISTICA- RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO

L'anno 2019 addì 31 del mese di luglio alle ore 10:45 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Assente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Ufficio Segreteria

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA MAISON DES SAPEURS POMPIERS IN COMUNE DI VALTOURNENCHE" APPALTATI ALL'A.T.P. STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA URBANISTICA, STUDIO ASSOCIATO ATELIER A, ARCH. VALERIO CAPPELLETTI, SOLTEC STUDIO TECNICO ASSOCIATO, ARCH. EDY FRANCESCONI E ARCH. URZSULA GRODZICKA, IN PERSONA DELLO STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA URBANISTICA- RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'esperimento di apposita procedura aperta, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di VALTOURNENCHE n. 161 del 21.8.2012 è stato aggiudicato l'incarico professionale a: Studio Mellano Associati Architettura Urbanistica, Studio Associato Atelier A, Arch. Valerio Cappelletti, Soltec Studio Tecnico Associato, Arch. Edy Francesconi E Arch. Urzsula Grodzicka, i quali hanno poi costituito apposita A.T.P., in ordine alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché alla Direzione dei Lavori per la realizzazione della "Maison Communale des Sapeurs Pompiers" (in località Crepin nel Comune di VALTOURNENCHE);

- veniva, pertanto, stipulata in data 15.4.2013 apposita convenzione tra il Comune e l'A.T.P., che aveva ad oggetto l'incarico *"per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva, della redazione del piano sicurezza e di coordinamento, della direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, controllo ed aggiornamento degli elaborati di progetto, redazione piano di manutenzione della misura e contabilità delle opere oggetto di incarico"* (art. 1), con previsione di un corrispettivo pari a complessivi Euro 69.424,35;

- conseguentemente, venivano svolte le prestazioni oggetto della convenzione nei termini ivi prescritti e, in particolare, in ordine alla predisposizione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, degli adeguamenti in variante al progetto esecutivo, del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo dell'opera;

- il Progetto definitivo delle opere veniva approvato con DGC n. 91 del 09.12.2013; il progetto esecutivo veniva approvato con DGC n. 8 del 05.02.2014;

- le attività di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione venivano svolte a seguito della sottoscrizione di apposito contratto in data 11.11.2014 rep n. 537 con la ditta EDILE CARERE S.a.s. di GAGLIANONE Carla & C. risultata aggiudicataria in virtù di esperimento di apposita procedura pubblica;

- in data 21.10.2014 venivano consegnate le aree di cantiere all'impresa aggiudicataria dei lavori e contestualmente venivano avviati i servizi di Direzione dei Lavori (D.L.) e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.);

- successivamente, il contratto di appalto con la citata Impresa veniva meno a seguito di risoluzione per inadempimento dell'appaltatore;

- sulla base della Determinazione n. 332 del 30.12.2016, CIG n. 4357507886, veniva richiesta la rielaborazione al fine della riapprovazione degli elaborati del Progetto Esecutivo recependo alcune modifiche individuate sulla base delle esigenze espresse dal RUP e dell'Amministrazione Comunale ed il corrispettivo

delle attività integrative veniva stabilito pari a 10.000,00 euro al netto dell'IVA e dei contributi INARCASSA;

- con determinazione del Responsabile Area Tecnico-Manutentiva n. 66 del 21.03.2017 veniva affidato l'incarico professionale integrativo per la rivisitazione/aggiornamento progetto esecutivo e direzione lavori per realizzazione "Maison Communale des Sapeurs Pompiers integrazione/aggiornamento (CUP: G29H11000490004 CIG: 4257507886) ed il corrispettivo integrativo per l'adeguamento rivisitazione/aggiornamento del progetto esecutivo veniva individuato pari ad Euro 20.750,00 al netto dell'IVA e dei contributi INARCASSA;

- il progetto esecutivo modificato veniva riapprovato con Deliberazione di Giunta n. 110 del 07.09.2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 28.11.2018 n. 157 avente ad oggetto "*atto di indirizzo per indizione di nuova gara d'appalto per il completamento dei lavori di "realizzazione della maison des sapeurs pompiers in comune di Valtournenche"*", è stato incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché provvedesse ad indire una nuova gara di appalto per il completamento dei lavori di "*realizzazione della Maison des Sapeurs Pompiers in comune di Valtournenche*";

- conseguentemente, con Determina n. 418 del 28.12.2018 avente ad oggetto "*incarico di adeguamento del progetto esecutivo e incremento della DL e CSE per il completamento dei lavori di realizzazione della maison pompiers a Valtournenche*", veniva dato incarico all'A.T.P. di produrre un adeguamento degli elaborati progettuali esecutivi con evidenziate le opere ancora da eseguire e relativo aggiornamento dei prezzi, al fine di poter indire nuova gara di appalto per il completamento dei lavori;

- seguivano, quindi, i seguenti incontri:

a) incontro preliminare del 23.01.2019 nel corso del quale i progettisti hanno sottoposto alla Giunta la proposta di un progetto di integrazione con modifiche di lieve entità rispetto all'originale, corredato di computo metrico estimativo pari a € 673.918,04 essenziali a terminare l'opera per un costo totale complessivo di € 888.744,53, rispetto a quanto previsto dal progetto originario del 2014, che si attestava a € 560.000,00;

b) secondo incontro del 27.2.2019, nel corso del quale la Giunta Comunale chiedeva la redazione di una tabella di raffronto prezzi 2014/2019;

- con nota del 16.5.2019, prot. n. 5438/06/04, i progettisti consegnavano il progetto esecutivo aggiornato per l'ultimazione delle opere a partire dallo stato di consistenza individuato con Certificato di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera a firma dell'Ing. LOVATO (prot. 7392/VI/5 del 26.06.2017) con modifiche di lieve entità ed adeguamento dei prezzi del rispetto al progetto esecutivo approvato nel 2014 per un importo pari a € 601.313,42, riducendo i costi, rispetto alla proposta del 23 gennaio 2019, di € 72.604,62;

- veniva poi adottata la successiva Deliberazione di Giunta n. 89 del 11 giugno 2019 avente ad oggetto "*atto di indirizzo per copertura urgente del tetto di maison pompier nelle more di indizione di nuova gara d'appalto per il completamento dei lavori di "realizzazione della maison des sapeurs pompiers nel comune di Valtournenche"*";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta n. 106 in data 24 luglio 2019 a oggetto ATTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA MAISON DES SAPEURS POMPIERS NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE nella quale la giunta esprimeva la volontà di rivedere il progetto così come depositato il 16.5.2019, riducendo le opere previste al fine di rendere l'edificio essenziale e minimale, riducendo così i costi previsti per l'opera;

RITENUTO che le nuove esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale risultano differenti da quelle individuate per la redazione del progetto originario e comportano modifiche sostanziali finalizzate al

completamento urgente dei lavori per ottenere un edificio essenziale (limitato alla sola autorimessa) sia relativamente alla parte edilizia sia a quella impiantistica, richiedendo la riprogettazione integrale delle opere di completamento delle strutture esistenti a partire dallo stato di consistenza del progetto così come depositato in data 16.5.2019, prot. 5438/06/04;

RITENUTO che all'esito dello svolgimento di tutte le attività sopra indicate le parti hanno interesse a risolvere consensualmente e transattivamente qualsivoglia vincolo reciproco esistente.

RITENUTO, pertanto, di fare propria la proposta di risoluzione allegata al presente atto;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile della proposta anche in merito alla sua copertura finanziaria, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale di Contabilità;
- il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE per le ragioni in premessa indicate, l'atto allegato alla presente al fine di risolvere anche in via transattiva, tutti gli atti attributivi di vincoli reciproci indicati in premessa, di cui, in particolare, alla Determinazione n. 161/2012, alla convenzione stipulata in data 15.4.2013, alle Determinazioni n. 332 del 30.12.2016, n. 66 del 21.03.2017 e n. 418 del 28.12./2018, alla Deliberazione n. 106 in data 24 luglio 2019 con la quale, da ultimo, veniva prevista la ulteriore revisione del progetto iniziale come depositato in data 16.5.2019, prot. 5438/06/04;

DI DEMANDARE, per quanto di competenza:

- al Segretario comunale, in qualità di responsabile dell'area amministrativa, la sottoscrizione dell'atto allegato alla presente in forma di scrittura privata munendolo della facoltà di apportare, qualora si rendesse necessario, modifiche e variazioni formali alla bozza qui allegata senza modificarne sostanzialmente i contenuti approvati;

- al Responsabile Unico del Procedimento: di comunicare la presente deliberazione all'A.T.P. Studio Mellano Associati Architettura Urbanistica, Studio Associato Atelier A, Arch. Valerio Cappelletti, Soltec Studio Tecnico Associato, Arch. Edy Francesconi E Arch. Urszula Grodzicka ;

DI DARE ATTO che all'affidamento della nuova progettazione provvederà il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva nel rispetto della normativa vigente, tenendo conto delle contingenti esigenze di urgenza connesse alla necessità di consegnare l'immobile alla sezione locale dei Vigili del Fuoco.

COMUNE | COMMUNE



VALTOURNENCHE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA