

DELIBERA N. 33 DEL 31/07/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE CONVENZIONE REP. N. 13680 STIPULATA IL 24/2/2010 RELATIVA ALLA STRADA VICINALE DEL VILLAGGIO DI AVUIL A BREUIL-CERVINIA

L'anno 2019 addì 31 del mese di luglio alle ore 17:05 nella sala del Consiglio comunale, presso la sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**, con avvisi scritti ai sensi di regolamento, in sessione STRAORDINARIA.

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Assente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente
BRUNODET LOREDANA	Consigliere	Presente
COLONNA ILARIA MARIA	Consigliere	Presente
DAUDRY TIZIANA	Consigliere	Presente
FOURNIER GIUSEPPE ABELE	Consigliere	Presente
GORRET STEFANO	Consigliere	Presente
MISSIAGLIA JESSY	Consigliere	Presente
PESSION CHANTAL	Consigliere	Presente
STINGHEL MATTEO	Consigliere	Assente
VALLET LUCA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale, MANTEGARI RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Tecnico-manutentiva

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE CONVENZIONE REP. N. 13680 STIPULATA IL 24/2/2010 RELATIVA ALLA STRADA VICINALE DEL VILLAGGIO DI AVUIL A BREUIL-CERVINIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27/11/2009 avente ad oggetto la “rettifica del tracciato della strada vicinale ad uso pubblico sita nel villaggio di Avouil e deroga alle distanze dalla strada vicinale stessa per quanto riguarda l’ampliamento dell’albergo Carrel ai sensi dell’art. 35 delle NTA del vigente PRG”;

VISTA la convenzione rep. n. 13680 stipulata il 24/2/2010 presso il notaio Antonio Marzani fra il Comune di Valtournenche e le soc. Vieux Village Srl e Albergo Carrel Sas;

TENUTO CONTO che in corso d’opera i beneficiari, previo rilascio di adeguato titolo abilitativo, hanno avuto la necessità di procedere all’esecuzione di alcune varianti ai progetti concessionati che hanno comportato delle modifiche alla convenzione stipulata;

RILEVATO che in data 9/12/2015 il sindaco del Comune di Valtournenche, nelle more della stipula di nuova convenzione in variante, ha autorizzato i beneficiari all’esecuzione delle modifiche rilevando che le stesse andavano ratificate con nuova convenzione da stipulare prima del rilascio del certificato di agibilità all’Albergo Carrel;

VISTA la bozza di convenzione trasmessa dalla soc. Albergo Carrel Srl in data 6/6/2019 e assunta agli atti dell’Ente con prot. n. 8382 avente come oggetto l’integrazione della precedente convenzione rep. n. 13680 stipulata il 24/2/2010;

RILEVATO che all’interno della convenzione è prevista anche la cessione gratuita da parte della Soc. Albergo Carrel Srl di due terreni individuati al catasto al fg. 8, mapp. 660 e 661;

RITENUTO doveroso oltre che vantaggioso per l’Amministrazione comunale procedere alla stipula della convenzione in oggetto;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d’Aosta) e particolarmente l’art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l’art. 12 in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;



- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Procedutosi a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: /

Astenuti: /

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata bozza di convenzione ad integrazione della precedente convenzione rep. n. 13690 stipulata il 24/2/2010 presso il notaio Antonio Marzani, atta a regolare la rettifica del tracciato della strada vicinale del villaggio di Avuil a Breuil-Cervinia;

DI ACCETTARE la cessione a titolo gratuito al Comune da parte della Soc. Albergo Carrel Srl di due terreni individuati al catasto al fg. 8, mapp. 660 e 661;

DI AUTORIZZARE il Segretario comunale alla sottoscrizione in nome del Comune dell'atto notarile dando mandato di apportare quelle integrazioni che, senza incidere in nulla sugli aspetti sostanziali della convenzione, siano richieste per esigenze formali nella redazione dell'atto pubblico;

DI STABILIRE che tutte le spese legali, catastali, di registrazione, notarili, derivanti dalla stipula del citato atto e ogni altra eventuale spesa saranno a totale carico dei beneficiari;

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Vice Segretario Comunale

Dott. MANTEGARI RICCARDO

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

-----SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA-----

-----A MODIFICA DI PRECEDENTE CONVEZIONE EDILIZIA.-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciannove addi-----

del mese di-----

In Aosta, nel mio studio in Via De Tillier n. 3.-----

Avanti me dottor **Giampaolo MARCOZ** Notaio alla residenza di Aosta, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Aosta,-----

-----sono presenti:-----

.. **COMUNE DI VALTOURNENCHE**, con sede in Valtournenche presso il Municipio, Piazza della Chiesa n.1, c.f. 81002630077, in persona di

autorizzato al presente atto in forze di delibera assunta da

.. società "**ALBERGO CARREL S.R.L.**" con sede in Saint-Christophe (AO), Località La Croix-Noire, Rue Croix-Noire n. 76, capitale sociale Euro 30.000,00 interamente versato - Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Aosta 01094100078, R.E.A. n. AO-67006, il Presidente del

Consiglio di Amministrazione signor FIORIO Massimo nato a Biella (BI) il 30 gennaio 1967 e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale, imprenditore, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data

detta società interviene in nome e per conto proprio e della società "LE VIEUX VILLAGE S.R.L.", con sede in Saint-Christophe (AO), Località Grand Chemin n. 16, durata al 31 dicembre 2049, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato - Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Aosta 01126010071, R.E.A. n. AO-69563, in esecuzione del verbale del Consiglio di Amministrazione in data 30 agosto 2018; detta ultima società in nome e per conto di tutti i condomini del fabbricato denominato "MAISON J.A. CARREL" in forza di mandato espressamente contenuto negli atti notarili di vendita delle unità immobiliari del fabbricato.---

Detti comparenti, tutti cittadini dell'Unione Europea e noti tra loro, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere in forma pubblica il presente atto portante quanto segue.-----

-----SI PREMETTE QUANTO SEGUE:-----

- che con atto in data 24.2.2010 per Notaio Antonio MARZANI di Aosta, rep. n. 13.680/7.584, ivi registrato il 10.3.2010 al n. 940 e ivi trascritto il 10.3.2010 ai nn. 2835/2046 a 2838/2049, tra-----

.. "LE VIEUX VILLAGE SRL", con sede in Saint Christophe;-----

.. "ALBERGO CARREL DI DANIELA CARREL & C. S.A.S." siglabile

"CARREL DANIELA & C. S.A.S.", con sede in Valtournenche;-----

.. Daniela CARREL, nata ad Aosta il 23 settembre 1960;-----

.. Nilo Luigi CARREL, nato ad Aosta il 25 settembre 1962;-----

soggetti proprietari tutti di immobili meglio ivi precisati e

già costituenti il Villaggio di Avouil, è stata stipulata una

convenzione edilizia volta alla riqualificazione - in una con

gli immobili di loro titolarità - della strada classificata di

tipo vicinale che li attraversava, in particolare nel tratto

di strada evidenziato nella mappa che trovasi allegata alla

deliberazione di Consiglio n. 68/2009 del 27.11.2009;-----

- che, in forza dei titoli abilitativi indicati nell'elenco in

allegato (Allegato "A" per la soc. Le Vieux Village srl e Al-

legato "B" per la soc. Albergo Carrel srl), è intervenuta la

riconversione dell'intera area da parte di tutti gli attuatori

che, a oggi, sono individuabili unicamente nei condomini di

MAISON J.A. CARREL, come sopra rappresentati, e ALBERGO CARREL

SRL, quali aventi causa anche dei soggetti originari;-----

- che con comunicazione presentata al Comune di Valtournenche

in data 22.7.2015 e protocollata al n. 9379, LE VIEUX VILLAGE

SRL e ALBERGO CARREL SRL hanno proposto una variazione del

tracciato della nominata strada vicinale con conseguente spo-

stamento dei molock e del fontanile le cui esecuzione e collo-

cazione erano in capo ai soggetti attuatori;-----

- il Comune di Valtournenche, con protocollo del 9.12.2015 n.

15521/VI/3 ha accolto favorevolmente tale richiesta di modifi-

ca, ritenendo il nuovo tracciato proposto migliorativo per

l'ente e l'uso pubblico cui è destinata la strada;-----

- nelle more dell'ufficializzazione di tale richiesta, LE

VIEUX VILLAGE SRL e ALBERGO CARREL SRL essendo terminati i la-

vori inerenti la strada vicinale hanno individuato il defini-

tivo tracciato della nominata strada vicinale proponendo,

inoltre, la cessione a titolo gratuito a favore del Comune di

aree di titolarità della società ALBERGO CARREL SRL, ma di

fatto occupate dalla strada comunale, con ciò evitando all'en-

te qualunque procedura di esproprio;-----

- che tale proposta è stata favorevolmente accolta dall'ammi-

nistrazione comunale con la deliberazione del Consiglio comu-

nale n.

e perfeziona il completamento della riconversione dell'area,

già villaggio Avouil;-----

- che ciò considerato si ritiene opportuno procedere alla mo-

difica della Convenzione originaria di cui all'atto a ministe-

ro del Notaio MARZANI Antonio sopra citato in data 24.2.2010

al fine di permettere quanto in appresso.-----

Tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostan-

ziale, del presente atto, tra le parti -----

-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----

1 - A perfezionamento degli interventi di riconversione dell'area sopra indicata (Villaggio di Avouil), già realizzati da parte degli attuatori o loro aventi causa, gli stessi, personalmente e/o come sopra rappresentati, ciascuno per i fondi di propria titolarità elencati nella premessa della Convenzione sottoscritta in data 24.2.2010, danno atto che la strada vicinale del sopraccitato Villaggio di Avouil in Comune di Valtournenche che le società citate hanno proceduto a riqualificare - come prescritto nella citata convenzione originaria - si snoda secondo il nuovo tratto meglio evidenziato nella mappa allegata alla deliberazione di Consiglio n.-----

e secondo il nuovo tracciato ivi rappresentato.-----

2 - I soggetti attuatori hanno già provveduto a ricollocare secondo la nuova mappa che si allega il fontanile e i 4 (quattro) sistemi seminterrati per raccolta R.S.U. (c.d. Molok) a uso pubblico, il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato grafico sopra citato.-----

In conseguenza, sono da considerarsi superati gli artt. 2 e 3 della convenzione originaria del 24.2.2010, salvo che in relazione a quanto segue:-----

* restano ferme le autorizzazioni del Comune relative allo sfruttamento del sottosuolo del tracciato della strada in oggetto per fini edificatori ovvero per il passaggio di infrastrutture e urbanizzazioni e il passaggio di tutti gli impianti

ti tecnologici così come da progetto concessionato;-----

* il tracciato oggetto della presente convenzione è pedonabile, come lo era già il tracciato precedente.-----

3 - La società "ALBERGO CARREL S.R.L.", nella sua proponente unitamente alla società "LE VIEUX VILLAGE S.R.L." la Variante alla Convenzione originaria, cede gratuitamente al Comune di Valtournenche che accetta, i due appezzamenti di area urbana - occupata da strada riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche in ditta alla Società cedente con i seguenti dati:-----

.. Foglio 8 (otto), mappali numeri 660 (seicentosessanta) e 661 (seicentosessantuno), -----
individuato con colore verde con tratteggio verde nella sopra allegata planimetria, del complessivo valore di Euro 40,00 (euro quaranta e centesimi zero).-----

La consegna dell'area dovrà avvenire a seguito della sottoscrizione dell'atto notarile.-----

4. Tutte le spese, tasse, imposte ed oneri diretti e consequenziali alla presente convenzione, comprensive di registrazione, trascrizione ed ogni altra spesa accessoria sono a totale carico dei soggetti attuatori, nulla dovendo gravare in tal senso a carico dell'Amministrazione Comunale.-----

5. In caso di trasferimento della proprietà delle aree a qualunque titolo, i soggetti attuatori, mediante specifica clausola da inserire nei contratti di cessione, dovranno rendere

edotti gli aventi causa a qualunque titolo di tutti gli obblighi ed oneri a loro derivanti dalla convenzione originaria nonché della presente variante che dovranno essere richiamate in ogni atto di trasferimento o di alienazione.-----

6. Per quanto occorra, l'attuatore trasferente ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Valtournenche in data ----- che si allega al presente atto sotto la lettera "... " (dispensatamente la lettura dai componenti), e dichiara che successivamente a dette date non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti riguardanti i terreni in oggetto, che relativamente a essi non è stata fino a oggi trascritta nei Registri immobiliari alcuna ordinanza accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata e che i terreni medesimi non sono soggetti ai vincoli di cui alla Legge 21.11.2000 n.353, non essendo stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni.-----

7 - Restano fermi e immutati tutti i patti e le condizioni della convenzione, nel testo originario o risultante dalle successive modifiche, che non sono oggetto di espressa modificazione.-----

-----PER GLI UFFICI-----
dei Registri Immobiliari. La parte cedente rinuncia a ogni diritto di ipoteca legale e quindi dispensa il signor Conserva-

tore dal procedere a iscrizioni d'ufficio, esonerandolo da

ogni responsabilità in merito.-----

dell'Agenzia delle Entrate. Le parti danno atto che l'area in

oggetto ha destinazione urbanistica non agricola, come risulta

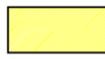
dall'allegato certificato.-----

Si richiede l'applicazione al presente atto dell'imposta di

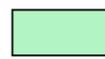
registro in misura fissa e l'esenzione dalle imposte ipoteca-

ria e catastale (art.32 D.P.R.601/1973).-----

LEGENDA

-  Tratto del sentiero di uso pubblico, oggetto della nuova convenzione, sulla proprietà della Soc. Albergo Carrel S.r.l. foglio 8 part. 995 sub 45.
-  Tratto del sentiero di uso pubblico, oggetto della nuova convenzione, sulla proprietà della Soc. Albergo Carrel S.r.l. foglio 8 part. 995 sub 46.
-  Tratto del sentiero di uso pubblico, oggetto della nuova convenzione, sulla proprietà del Condominio Maison J. A. Carrel foglio 8 part. 1032 sub 36.
-  Tratto del sentiero di uso pubblico, oggetto della nuova convenzione, sulla proprietà del Condominio Maison J. A. Carrel foglio 8 part. 1032 parte del sub 37.
-  Posizione molok sul foglio 10 part. 1185 di proprietà della Soc. Albergo Carrel S.r.l..
-  Posizione fontanile ad uso pubblico sulla proprietà del Condominio Maison J. A. Carrel FOGLIO 8 part. 1032 sub 35.
-  Posizione molok sul foglio 10 part. 1185 di proprietà della Soc. Albergo Carrel S.r.l..

PROPRIETA'

-  Proprietà del Condominio maison J. A. Carrel foglio 8 particella 1032 e relativi subalterni.
-  Proprietà della Soc. Albergo Carrel S.r.l. foglio 8 particella 995 con i relativi subalterni e foglio 10 part. 1185.



- La superficie del sentiero, presente nell'atto di convenzione, sottoscritto con il Comune di Valtournenche il 24.02.2010 Rep. 13680 Racc.7584 e registrato il 10.03.2010 n° 940, è di 136.86 mq.

- La superficie del sentiero nella proposta di Albergo Carrel srl relativa alla variazione della Convenzione, presentata al Comune di Valtournenche il 22.07.2015 protocollo n° 9379 e approvata dallo stesso con lettera del 09.12.2015 protocollo n°15521/VI/3, è di 263.75 mq.

- La superficie del sentiero nella nuova proposta che verrà presentata da Albergo Carrel srl al Comune di Valtournenche è di 345.63 mq.

N.B.: Inoltre verranno ceduti gratuitamente al Comune di Valtournenche mq 17, relativi alle particelle 660 (mq 14) e 661 (mq 3) di proprietà della Società Albergo Carrel srl.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 727/2019 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE CONVENZIONE REP. N. 13680 STIPULATA IL 24/2/2010 RELATIVA ALLA STRADA VICINALE DEL VILLAGGIO DI AVUIL A BREUIL-CERVINIA si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 30/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(FAVRE FRANCESCO)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 727/2019 del AREA Area Tecnico-manutentiva ad oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE CONVENZIONE REP. N. 13680 STIPULATA IL 24/2/2010 RELATIVA ALLA STRADA VICINALE DEL VILLAGGIO DI AVUIL A BREUIL-CERVINIA si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 30/07/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 33 del 31/07/2019

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE CONVENZIONE REP. N. 13680 STIPULATA IL 24/2/2010 RELATIVA ALLA STRADA VICINALE DEL VILLAGGIO DI AVUIL A BREUIL-CERVINIA.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 01/08/2019 al 16/08/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 01/08/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale