

DELIBERA N. 119 DEL 21/08/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'UNITE DES COMMUNES VALDOTAINES MONT CERVIN RELATIVO AI LOCALI DEL NIDO D'INFANZIA, SPAZIO GIOCO (EX GARDERIE D'ENFANCE) E MINICLUB SITI IN LOCALITA' BREUIL-CERVINIA NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

L'anno 2019 addì 21 del mese di agosto alle ore 15:00 nella sala della Giunta, presso la Sede comunale, convocato per **CONVOCAZIONE DEL SINDACO**

Sotto la presidenza di MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Sono intervenuti i seguenti Assessori:

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE	Sindaco	Presente
MAQUIGNAZ NICOLE	Vice Sindaco	Presente
CAPPELLETTI ALESSIO LUIGI	Assessore	Presente
CICCO ELISA MAILA	Assessore	Presente
PASCARELLA RINO	Assessore	Presente
VUILLERMOZ CHANTAL	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, MACHET CRISTINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo l'oggetto suindicato, essendo all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
PREDISPOSTA DA: Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio)

Oggetto: APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'UNITE DES COMMUNES VALDOTAINES MONT CERVIN RELATIVO AI LOCALI DEL NIDO D'INFANZIA, SPAZIO GIOCO (EX GARDERIE D'ENFANCE) E MINICLUB SITI IN LOCALITA' BREUIL-CERVINIA NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che ai sensi della L.R. 5 agosto 2014, n. 6 “Nuova disciplina dell’esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane” alle Unités des communes valdôtaines spetta l’esercizio obbligatorio delle funzioni relative ai servizi alla persona, tra cui la gestione degli asili nido (cfr art. 16, comma 1, lett. B4);
- che il passaggio di gestione dell’asilo nido comunale di Breuil-Cervinia all’Unité Mont Cervin, territorialmente competente, è avvenuta nell’anno socio-educativo 2016/2017, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 6/2014 precitata;
- che all’uopo è stato siglato tra il Comune di Valtournenche e l’Unité des communes valdôtaines Mont Cervin un contratto di comodato d’uso gratuito, ex art. 1803 e segg. c.c., dei locali di proprietà comunale che ospitano l’asilo nido, lo spazio gioco (ex garderie d’enfance) e il miniclub siti presso le scuole elementari di Breuil-Cervinia;
- che il summenzionato comodato d’uso scadrà il 31/08/2019 e che si rende dunque necessario un nuovo contratto per la gestione dei servizi alla prima infanzia in oggetto per il triennio 2019/2022 e più precisamente dal 01/09/2019 al 31/08/2022;

RICHIAMATO:

- la Legge Regionale 19 maggio 2006, n. 11 (Disciplina del sistema regionale dei servizi socio-educativi per la prima infanzia. Abrogazione delle leggi regionali 15 dicembre 1994, n. 77 e 27 gennaio 1999, n. 4”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1564 del 30.10.2015 recante l’approvazione delle direttive per l’applicazione dell’art. 2, comma 2, lettere B), C), D), E), F), G), H), I) della L.R. 11/2006;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1140 del 26.08.2016 (Autorizzazione all’Unité des commune valdôtaines Mont Cervin all’esercizio di un’attività socio-educativa nella struttura sita in Comune di Valtournenche adibita ad asilo nido per 24 posti e garderie per 6 posti, ai sensi della DGR n. 1362 in data 23/08/2013. Revoca della DGR n. 1059 in data 04/06/2010);

VISTA la deliberazione della Giunta dell’Unité des commune valdôtaines Mont Cervin n. 37 del 05/04/2019, qui allegata, recante ad oggetto “Comodato d’uso gratuito tra il comune di Valtournenche e l’Unité des communes valdôtaines Mont Cervin relativo ai locali del nido d’infanzia, spazio gioco (ex garderie d’enfance) e miniclub siti in località Breuil-Cervinia nel comune di Valtournenche”;

VISTO:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d’Aosta) e particolarmente l’art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 11/11/2002 e particolarmente l’art. 21 in materia di competenze della Giunta comunale;



- la deliberazione del Consiglio comunale **n. 5 del 26/02/2019** con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021 e il D.U.P. (documento unico di programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale **n. 52 del 27/03/2019** con la quale si assegnavano ai responsabili di servizio le quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 e dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO altresì:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3 dello Statuto Comunale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 così come sostituito dall'art. 6 comma 1 della L.R. n. 14 in data 09.04.2010;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni di fatto e di diritto espresse in premessa, lo schema di contratto di comodato gratuito qui allegato per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da stipularsi ex art. 1803 e segg. c.c. tra il Comune di Valtournenche e l'Unité des communes valdôtaines Mont Cervin per l'uso dei locali di proprietà comunale adibiti ai servizi alla prima infanzia (asilo nido, spazio gioco e miniclub) siti presso le scuole elementari di Breuil-Cervinia;
2. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione del sopra citato contratto autorizzandolo altresì ad apportare eventuali variazioni non sostanziali al testo che si rendessero necessarie per la stipula;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun movimento contabile né in entrata né uscita per il Comune di Valtournenche;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Unité des communes valdôtaines Mont Cervin;

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MAQUIGNAZ JEAN ANTOINE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa MACHET CRISTINA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N. 53

(04/07/2019)

OGGETTO: Comodato d'uso tra il Comune di Valtournenche e l'Unité des Communes valdôtaines Mont Cervin relativo ai locali del nido d'infanzia, spazio gioco (ex garderie d'enfance) e miniclub siti in località Breuil Cervina nel Comune di Valtournenche

L'anno duemiladiciannove, addì quattro, del mese di luglio, alle ore 15:13 in Châtillon, nella sala delle adunanze dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin, convocata con avvisi scritti debitamente notificati, si è riunita

LA GIUNTA

nelle persone dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA	COMUNE	PRESENZE
LAVEVAZ Erik	Presidente	Verrayes	Sì
PERRIN Daniel	Vice Presidente	Torgnon	Sì
BERTULETTI Mario	Sindaco	Antey-Saint-André	Sì
PERRAILLON Manuela Marina	Sindaco	Chambave	Sì
DUCLY Remo	Sindaco	Chamois	Sì
LANARO Tamara	Sindaco	Châtillon	Sì
DUJANY Edi Emilio	Sindaco	La-Magdeleine	Sì
TILLIER Rudy	Sindaco	Pontey	Sì
THIEBAT Franco	Sindaco	Saint-Denis	Sì
BORGIO Mario	Sindaco	Saint-Vincent	Giust.
MAQUIGNAZ Jean- Antoine	Sindaco	Valtournenche	Sì

I Componenti della Giunta non presenti sono ritenuti giustificati.

Assiste alla seduta il Segretario Generale SORTENNI GABRIELLA.

È presente il Revisore dei conti dr. Claudio BENZO.

Il Presidente, dr. LAVEVAZ Erik, assunta la presidenza della riunione e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

Comodato d'uso tra il Comune di Valtournenche e l'Unité des Communes valdôtaines Mont Cervin relativo ai locali del nido d'infanzia, spazio gioco (ex garderie d'enfance) e miniclub siti in località Breuil Cervina nel Comune di Valtournenche

LA GIUNTA

Richiamati

- -la legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- -la legge regionale 5 agosto 2014, n. 6 "Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane";
- -il vigente statuto dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin;
- -il vigente regolamento per il funzionamento della Giunta dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin;
- -il vigente regolamento di organizzazione dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin;
- -il vigente regolamento di contabilità dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin;

Dato atto che in base alla precitata L.R. 6/2014 all'art. 16 alle Unité spetta l'esercizio obbligatorio delle funzioni relativamente ai servizi alla persona ed in particolare, fra l'altro, degli asili nido (art. 16, comma 1, punto b4);

Richiamata la L.R. del 19.05.2006, n. 11 ad oggetto "Disciplina del sistema regionale dei servizi socio-educativi per la prima infanzia. Abrogazione delle leggi regionali 15 dicembre 1994, n. 77 e 27 gennaio 1999, n. 4";

Richiamata la D.G.R. n. 1564 del 30.10.2015 ad oggetto "Approvazione delle direttive per l'applicazione dell'art. 2 comma 2, lettere B), C), D), E), F), G), H), I) della L.R. del 19.05.2006, n. 11 ad oggetto «Disciplina del sistema regionale dei servizi socio-educativi per la prima infanzia e revoca delle DGR 2883/2008 e 2630/2009»";

Richiamata la D.G.R. n. 1565 del 30.10.2015 ad oggetto "Approvazione del costo unitario ottimale di riferimento per gli enti titolari dei servizi socio-educativi rivolti alla prima infanzia, ai sensi della L.R. 11/2006";

Richiamata la D.G.R. n. 818 del 09.06.2017 ad oggetto "Approvazione ai sensi dell'art. 2 lett. A) della L.R. del 19/05/2006, n. 11, del Piano d'Azione annuale per la promozione e il sostegno del sistema dei servizi per la prima infanzia e della parziale modifica alla DGR 1564/2015";

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Unité Mont-Cervin n. 1 del 28/01/2016 ad oggetto "L.R. 6/2014 – Servizi alla persona – Asili nido – Determinazioni in merito";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta dell'Unité Mont-Cervin n. 31 del 28/04/2016 ad oggetto "L.R. 6/2014 – Servizi alla persona – Asili nido – Determinazioni in merito";

Richiamata la DGR n. 1140 del 26/08/2016 ad oggetto: "Autorizzazione all'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin all'esercizio di un'attività socio-educativa nella struttura sita in Comune di Valtournenche adibita ad asilo nido per 24 posti e garderie per 6 posti, ai sensi della DGR n. 1362 in data 23/08/2013. Revoca della DGR n. 1059 in data 04/06/2010;

Dato atto che l'Unité Mont-Cervin a partire dal 1° settembre 2016 è subentrata al Comune di Valtournenche nella titolarità del Nido, Spazio gioco (ex garderie) e Miniclub siti in località Breuil-Cervinia;

Richiamata la deliberazione della Giunta dell'Unité n. 32 del 28/04/2016 ad oggetto: *"Comodato d'uso tra il Comune di Valtournenche e l'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin relativo ai locali del Nido, spazio gioco (ex garderie) e miniclub siti in località Breuil-Cervinia nel Comune di Valtournenche. Approvazione"* con la quale si approvava il comodato dei locali dal 1° settembre 2016 al 31 agosto 2019

Ravvisata la necessità di rinnovare, per il prossimo triennio 01 settembre 2019-31 agosto 2022, lo schema di contratto di comodato gratuito tra il Comune di Valtournenche e l'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin per i locali adibiti a servizi alla prima infanzia siti in Comune di Valtournenche in località Breuil-Cervinia, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 *"Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta."*;

Visto il parere favorevole contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Procedutosi a votazione palese mediante appello nominale si ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 10
Votanti	n. 10
Astenuti	n. =
Voti contrari	n. =
Voti favorevoli	n. 10

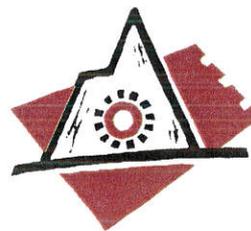
La Giunta dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin

DELIBERA

1) di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito tra il Comune di Valtournenche e l'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin per i locali adibiti a servizi alla prima infanzia siti in Comune di Valtournenche in località Breuil-Cervinia allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del sopraccitato comodato, autorizzandolo altresì ad approvare eventuali variazioni non sostanziali al testo qualora fossero necessarie da un confronto con il Comune di Valtournenche;

3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Valtournenche.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
N. 37 DEL 05/04/2019**

**«COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'UNITÉ DES COMMUNES
VALDÔTAINES MONT CERVIN RELATIVO AI LOCALI DEL NIDO D'INFANZIA, SPAZIO GIOCO
(EX GARDERIE D'ENFANCE) E MINICLUB SITI IN LOCALITÀ BREUIL CERVINA NEL COMUNE DI
VALTOURNENCHE»**

Vista la proposta di deliberazione suindicata, si esprime parere favorevole sotto il profilo della **legittimità**, ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta".

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO SORTENNI GABRIELLA

Châtillon, lì 05/04/2019

Vista la proposta di deliberazione suindicata, si esprime parere favorevole per quanto concerne il visto di **regolarità contabile**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO SORTENNI GABRIELLA

Châtillon, 05/04/2019

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'oggetto.
Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to dr. LAVEVAZ Erik

Il Segretario Generale
F.to SORTENNI GABRIELLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin dal 09-lug-2019 al 24-lug-2019.

Châtillon, lì 09-lug-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SORTENNI GABRIELLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Châtillon, lì 09-lug-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
SORTENNI GABRIELLA

DIVENUTA ESECUTIVA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi della vigente normativa, dal primo giorno della pubblicazione.

Châtillon, 09-lug-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SORTENNI GABRIELLA



Comune di Valtournenche
Commune de Valtournenche

Unité des Communes valdôtaines
MONT-CERVIN



CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'UNITÉ DES COMMUNES VALDOTAINES MONT-CERVIN RELATIVO AI LOCALI DEL NIDO, SPAZIO GIOCO (EX GARDERIE) E MINICLUB SITI IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

L'anno duemiladiciannove, addì _____, del mese di _____ in Châtillon, nella sede dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin – Via Martiri della Libertà n. 3, viene stipulato il seguente contratto di comodato d'uso fra:

Il Comune di Valtournenche, codice fiscale (P.I. 00415160076 e C.F. 81002630077) rappresentato dal Sindaco, Maquignaz Jean-Antoine, nato ad Aosta il _____, a quanto infra autorizzato con deliberazione di Giunta comunale n. ____ del _____ (di seguito definito per brevità "Comune")

E

L'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin, (PARTITA I.V.A 00193840071 e C.F.81002710077), rappresentata dal Presidente, Lavevaz Erik, nato a Aosta il 15 febbraio 1980 a quanto infra autorizzato con deliberazione della Giunta n. 53 del 04 luglio 2019 (di seguito definita per brevità "Unité Mont-Cervin")

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 6 del 5 agosto 2014 ha stabilito che spetta alle Unité l'esercizio obbligatorio delle funzioni relativamente ai servizi alla persona ed in particolare gli asili nido come previsto all' art. 16, comma 1, punto b4;
- il passaggio alle Unité, ai sensi della L.R. 6/2014 precitata è avvenuto dall'anno socio-educativo 2016/2017;
- il precedente comodato d'uso fra l'Unité Mont-Cervin ed il Comune di Valtournenche ha durata di anni tre;
- si rende necessario un comodato d'uso tra il Comune di Valtournenche e l'Unité Mont-Cervin per la gestione dei servizi alla prima infanzia in oggetto per il triennio 2019/2022.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

1. Il Comune concede l'uso in comodato gratuito di parte della struttura adibita a servizi all'infanzia e le relative pertinenze posti in località Breuil-Cervinia a Valtournenche, in particolare i locali adibiti a Nido all'Unité Mont-Cervin e più precisamente come identificato nelle planimetrie allegate sotto la lettera A);
2. L'uso è concesso per il periodo di tempo di anni tre, a decorrere dal 1° settembre 2019. Tale comodato potrà essere rinnovato per accordo delle parti;
3. Il Comune cede a titolo gratuito all'Unité Mont-Cervin che accetta i beni mobili e le attrezzature presenti nello stabile alla data del presente comodato, indicate nell'allegato al presente contratto con la lettera B), per formarne parte integrale e sostanziale;
4. L'uso dei locali e dei beni anzidetti si intende concesso esclusivamente per lo svolgimento delle attività proprie e per i fini istituzionali dei servizi alla prima infanzia;
5. L'Unité Mont-Cervin si obbliga a conservare e custodire i locali in oggetto con la massima cura e diligenza, a non destinarli ad usi diversi da quelli previsti dal presente comodato, con possibilità di

cedere l'uso dei medesimi a terzi. L'eventuale diverso uso dei locali sarà di volta in volta concordato tra le parti.

6. Resta inteso che in caso di mancato rinnovo della presente convenzione ovvero in caso di anticipata risoluzione della stessa, l'Unité Mont-Cervin si impegna a restituire al Comune di Valtournenche, proprietario della struttura, i beni mobili e le attrezzature presenti nello stabile, e tutte le eventuali implementazioni e migliorie, nello stato derivante dal normale uso dei beni;

Art. 2

1. Le spese di acqua, luce, T.A.R.I. e riscaldamento sono a carico dell'Unité e verranno rendicontate annualmente dal Comune.
2. Il Comune provvede alla fornitura del servizio pasti per il Nido, i quali verranno rimborsati regolarmente dall'Unité previa presentazione di apposita documentazione;
3. Il Comune provvederà agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione dello stabile e di manutenzione straordinaria dei beni mobili di proprietà, oltre che della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree di pertinenza ed al relativo sgombero neve, si farà carico inoltre delle tasse comunali e delle spese assicurative, compresa polizza incendio, relative alla struttura;
4. Per quanto attiene agli interventi di ordinaria manutenzione il Comune si riserva di chiedere all'Unité il rimborso delle spese sostenute qualora le stesse non siano adeguatamente concordate e motivate ovvero qualora la spesa relativa risulti anormalmente elevata rispetto alla gestione ordinaria consolidata della struttura.
5. La cooperativa appaltatrice del servizio si farà carico delle spese di ordinaria manutenzione dei beni mobili in dotazione (attrezzature ed arredi) e della manutenzione straordinaria dei beni di proprietà, dell'utenza telefonica, delle spese assicurative relative alle attività realizzate all'interno della struttura, nonché degli adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e ogni adempimento in capo al datore di lavoro, oltre all'acquisto dei relativi materiali, compresa la manutenzione degli estintori in dotazione;

Art. 3

1. Il Comune si impegna a consegnare lo stabile dotato di agibilità dei locali ad uso asilo nido e idoneo dal punto di vista statico (collaudo) e degli impianti tecnologici (termico, elettrico, idrico-sanitario e ascensore);
2. L'Unité Mont-Cervin si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni o trasformazione all'immobile e modifiche sostanziali agli impianti, senza il preventivo accordo da parte del Comune.
3. Eventuali spese derivanti dalla realizzazione di opere che dovessero risultare necessaria per leggi, regolamenti o altre disposizioni della Pubblica Autorità, sopravvenute nel corso del comodato, per la destinazione d'uso pattuita saranno concordate tra i due Enti.
4. I miglioramenti e le addizioni eseguiti dall'Unité Mont-Cervin resteranno gratuitamente acquisiti dal Comune proprietario dell'immobile, qualora non asportabili.

Art. 4

1. Per tutto quanto non esplicitamente indicato nel presente comodato d'uso, si fa riferimento alle norme del Codice Civile;
2. Sono fatte salve tutte le servitù attive e passive di cui agli atti citati in premessa;
3. Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi del DPR 131/86 art.2, comma 1, lettera a) e art. 5 tariffa parte I. Le spese del presente contratto sono a carico dell'Unité des Communes valdotaines Mont-Cervin

Letto, approvato e sottoscritto

Châtillon, li _____

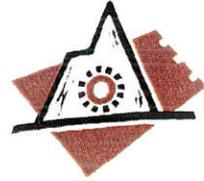
*IL SINDACO
DI VALTOURNENCHE
Jean-Antoine MAQUIGNAZ*

*IL PRESIDENTE DELL'UNITE' DES COMMUNES
VALDOTAINES MONT-CERVIN
Erik LAVEVAZ*



Comune di Valtournenche
Commune de Valtournenche

Unité des Communes valdôtaines
MONT-CERVIN



CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'UNITÉ DES COMMUNES VALDOTAINES MONT-CERVIN RELATIVO AI LOCALI DEL NIDO, SPAZIO GIOCO (EX GARDERIE) E MINICLUB SITI IN LOCALITÀ BREUIL-CERVINIA NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

L'anno duemiladiciannove, addì _____, del mese di _____ in Châtillon, nella sede dell'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin – Via Martiri della Libertà n. 3, viene stipulato il seguente contratto di comodato d'uso fra:

Il Comune di Valtournenche, codice fiscale (P.I. 00415160076 e C.F. 81002630077) rappresentato dal Sindaco, Maquignaz Jean-Antoine, nato ad Aosta il _____, a quanto infra autorizzato con deliberazione di Giunta comunale n. ____ del _____ (di seguito definito per brevità "Comune")

E

L'Unité des Communes valdôtaines Mont-Cervin, (PARTITA I.V.A 00193840071 e C.F.81002710077), rappresentata dal Presidente, Lavevaz Erik, nato a Aosta il 15 febbraio 1980 a quanto infra autorizzato con deliberazione della Giunta n. 53 del 04 luglio 2019 (di seguito definita per brevità "Unité Mont-Cervin")

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 6 del 5 agosto 2014 ha stabilito che spetta alle Unité l'esercizio obbligatorio delle funzioni relativamente ai servizi alla persona ed in particolare gli asili nido come previsto all' art. 16, comma 1, punto b4;
- il passaggio alle Unité, ai sensi della L.R. 6/2014 precitata è avvenuto dall'anno socio-educativo 2016/2017;
- il precedente comodato d'uso fra l'Unité Mont-Cervin ed il Comune di Valtournenche ha durata di anni tre;
- si rende necessario un comodato d'uso tra il Comune di Valtournenche e l'Unité Mont-Cervin per la gestione dei servizi alla prima infanzia in oggetto per il triennio 2019/2022.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

1. Il Comune concede l'uso in comodato gratuito di parte della struttura adibita a servizi all'infanzia e le relative pertinenze posti in località Breuil-Cervinia a Valtournenche, in particolare i locali adibiti a Nido all'Unité Mont-Cervin e più precisamente come identificato nelle planimetrie allegate sotto la lettera A);
2. L'uso è concesso per il periodo di tempo di anni tre, a decorrere dal 1° settembre 2019. Tale comodato potrà essere rinnovato per accordo delle parti;
3. Il Comune cede a titolo gratuito all'Unité Mont-Cervin che accetta i beni mobili e le attrezzature presenti nello stabile alla data del presente comodato, indicate nell'allegato al presente contratto con la lettera B), per formarne parte integrale e sostanziale;
4. L'uso dei locali e dei beni anzidetti si intende concesso esclusivamente per lo svolgimento delle attività proprie e per i fini istituzionali dei servizi alla prima infanzia;
5. L'Unité Mont-Cervin si obbliga a conservare e custodire i locali in oggetto con la massima cura e diligenza, a non destinarli ad usi diversi da quelli previsti dal presente comodato, con possibilità di

cedere l'uso dei medesimi a terzi. L'eventuale diverso uso dei locali sarà di volta in volta concordato tra le parti.

6. Resta inteso che in caso di mancato rinnovo della presente convenzione ovvero in caso di anticipata risoluzione della stessa, l'Unité Mont-Cervin si impegna a restituire al Comune di Valtournenche, proprietario della struttura, i beni mobili e le attrezzature presenti nello stabile, e tutte le eventuali implementazioni e migliorie, nello stato derivante dal normale uso dei beni;

Art. 2

1. Le spese di acqua, luce, T.A.R.I. e riscaldamento sono a carico dell'Unité e verranno rendicontate annualmente dal Comune.
2. Il Comune provvede alla fornitura del servizio pasti per il Nido, i quali verranno rimborsati regolarmente dall'Unité previa presentazione di apposita documentazione;
3. Il Comune provvederà agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione dello stabile e di manutenzione straordinaria dei beni mobili di proprietà, oltre che della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree di pertinenza ed al relativo sgombero neve, si farà carico inoltre delle tasse comunali e delle spese assicurative, compresa polizza incendio, relative alla struttura;
4. Per quanto attiene agli interventi di ordinaria manutenzione il Comune si riserva di chiedere all'Unité il rimborso delle spese sostenute qualora le stesse non siano adeguatamente concordate e motivate ovvero qualora la spesa relativa risulti anormalmente elevata rispetto alla gestione ordinaria consolidata della struttura.
5. La cooperativa appaltatrice del servizio si farà carico delle spese di ordinaria manutenzione dei beni mobili in dotazione (attrezzature ed arredi) e della manutenzione straordinaria dei beni di proprietà, dell'utenza telefonica, delle spese assicurative relative alle attività realizzate all'interno della struttura, nonché degli adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e ogni adempimento in capo al datore di lavoro, oltre all'acquisto dei relativi materiali, compresa la manutenzione degli estintori in dotazione;

Art. 3

1. Il Comune si impegna a consegnare lo stabile dotato di agibilità dei locali ad uso asilo nido e idoneo dal punto di vista statico (collaudo) e degli impianti tecnologici (termico, elettrico, idrico-sanitario e ascensore);
2. L'Unité Mont-Cervin si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni o trasformazione all'immobile e modifiche sostanziali agli impianti, senza il preventivo accordo da parte del Comune.
3. Eventuali spese derivanti dalla realizzazione di opere che dovessero risultare necessaria per leggi, regolamenti o altre disposizioni della Pubblica Autorità, sopravvenute nel corso del comodato, per la destinazione d'uso pattuita saranno concordate tra i due Enti.
4. I miglioramenti e le addizioni eseguiti dall'Unité Mont-Cervin resteranno gratuitamente acquisiti dal Comune proprietario dell'immobile, qualora non asportabili.

Art. 4

1. Per tutto quanto non esplicitamente indicato nel presente comodato d'uso, si fa riferimento alle norme del Codice Civile;
2. Sono fatte salve tutte le servitù attive e passive di cui agli atti citati in premessa;
3. Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi del DPR 131/86 art.2, comma 1, lettera a) e art. 5 tariffa parte I. Le spese del presente contratto sono a carico dell'Unité des Communes valdotaines Mont-Cervin

Letto, approvato e sottoscritto

Châtillon, li _____

*IL SINDACO
DI VALTOURNENCHE
Jean-Antoine MAQUIGNAZ*

*IL PRESIDENTE DELL'UNITE' DES COMMUNES
VALDOTAINES MONT-CERVIN
Erik LAVEVAZ*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 818/2019 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'UNITE DES COMMUNES VALDOTAINES MONT CERVIN RELATIVO AI LOCALI DEL NIDO D'INFANZIA, SPAZIO GIOCO (EX GARDERIE D'ENFANCE) E MINICLUB SITI IN LOCALITA' BREUIL-CERVINIA NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 33, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

Valtournenche li, 16/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MANTEGARI RICCARDO)
con firma digitale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Sulla proposta n. 818/2019 del AREA Area Servizi S.C.T.C. (sociale-cultura-turismo-commercio) ad oggetto: APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'UNITE DES COMMUNES VALDOTAINES MONT CERVIN RELATIVO AI LOCALI DEL NIDO D'INFANZIA, SPAZIO GIOCO (EX GARDERIE D'ENFANCE) E MINICLUB SITI IN LOCALITA' BREUIL-CERVINIA NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54, sotto il profilo della legittimità.

Valtournenche li, 20/08/2019

Sottoscritto dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 119 del 21/08/2019

Oggetto: APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI VALTOURNENCHE E L'UNITE DES COMMUNES VALDOTAINES MONT CERVIN RELATIVO AI LOCALI DEL NIDO D'INFANZIA, SPAZIO GIOCO (EX GARDERIE D'ENFANCE) E MINICLUB SITI IN LOCALITA' BREUIL-CERVINIA NEL COMUNE DI VALTOURNENCHE.

Attesto che la presente delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 28/08/2019 al 12/09/2019 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii. e che la stessa è esecutiva a far data dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art 52 ter della L.R. 07/12/1998 n. 54 e ss.mm.ii

Valtournenche li, 28/08/2019

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MACHET CRISTINA)
con firma digitale